

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: PAUL08



Naturdorf-Balaton: Verwirklichen Sie Ihren Traum vom autarken Leben als Selbstversorg...



Preis:	239.000 € (≈ 87.266.070 Ft)
Wohnfläche ca.:	133 m ²
Grundstück ca.:	1.200 m ²
Hautyp:	Bungalow
Provision:	1,27% des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Naturdorf Balaton ist eine 3 Hektar große, abgeschlossene Wohnanlage auf einem Hügel im malerischen Dorf bei Lengyeltóti, nur 20 Minuten südlich des Plattensees gelegen.

Unsere Bewohner sind naturverbundene Menschen jeden Alters und verschiedener Nationalitäten. Unser Gemeinschaftskonzept ist einfach und basiert auf einem naturnahen Lebensstil – auf Dingen, die wirklich zählen und unser Leben sinnvoller sowie gesünder machen:

- Direkter Zugang zur Natur
- Aktives Leben
- Ruhe und Gelassenheit
- Gleichgesinnte Nachbarn
- Regional produzierte Bio-Lebensmittel
- Soziale Kontakte

Naturdorf Balaton ist eine kleine Gemeinschaft, in der jeder freundliche Nachbarn mit ähnlicher Lebensphilosophie hat – ein Ort, an dem sich die Bewohner zu gemeinsamen Aktivitäten treffen oder einfach füreinander da sind, wenn es nötig ist.

Die Gemeinschaft, bestehend aus Deutschen, Österreichern, Ungarn, Holländern usw. verfügt über einen großen Bio-Garten, in dem die Bewohner saisonales Gemüse und Obst kaufen können. Außerdem gibt es einen wunderschönen natürlichen Badeteich sowie eine holzbeheizte Sauna – ein herrlicher Ort, um den Sonnenuntergang über dem Plattensee zu genießen.

HÄUSER ZUM VERKAUF

Naturdorf Balaton bietet insgesamt 17 wunderschöne Bauparzellen zum Preis von 25,- €/m² an – zwischen 1.119 und 1.911 m². Wir bieten zwei Haupttypen hochwertiger, barrierefreier Häuser mit ein, zwei oder drei Schlafzimmern an, die schlüsselfertig von unserem Bauunternehmen errichtet werden.

Innen- und Außenanpassungen können besprochen werden und sind in den meisten Fällen möglich. Die Häuser werden individuell nach Maß gebaut – sie können größer oder kleiner sein und wahlweise mit oder ohne Garage sowie

EXPOSÉ



Terrasse ausgestattet werden.

Wir bauen schlüsselfertig:

Dreifachverglaste Fenster mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen
(Internorm – österreichische Qualitätsfenster und -türen)
Fußbodenheizung (Rehau)
Zentralheizung über Luft-Wasser-Wärmepumpe
Hochwertige, voll ausgestattete Badezimmer
Durchdachte Küche inkl. Geräte
Bodenbeläge nach Wahl (Fliesen, Holz usw.)
Klimaanlage (Kühlen & Heizen)

Preise: ab € 239.000,- (133 m²; ein Schlafzimmer mit Garage & Terrasse, excl. Grundstück).

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

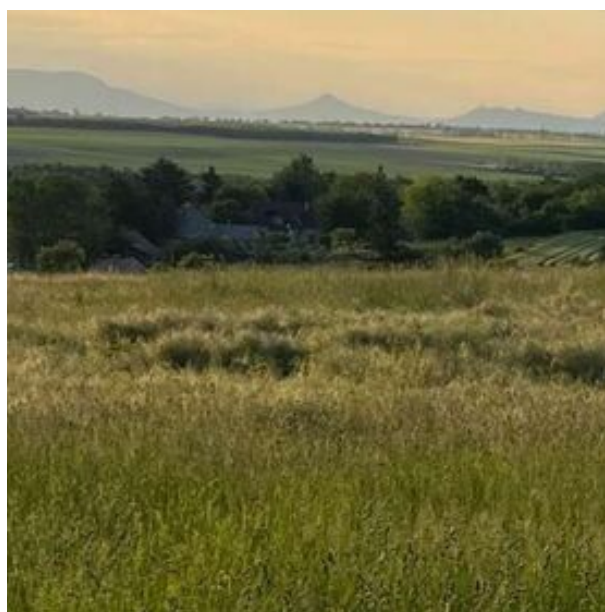
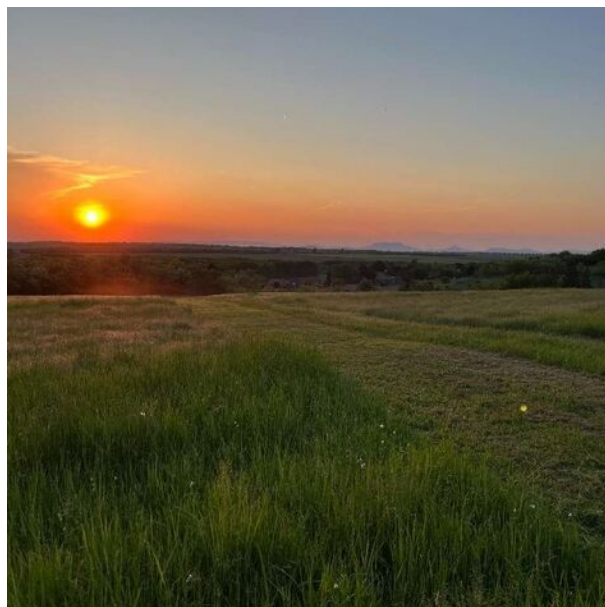
EXPOSÉ



Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



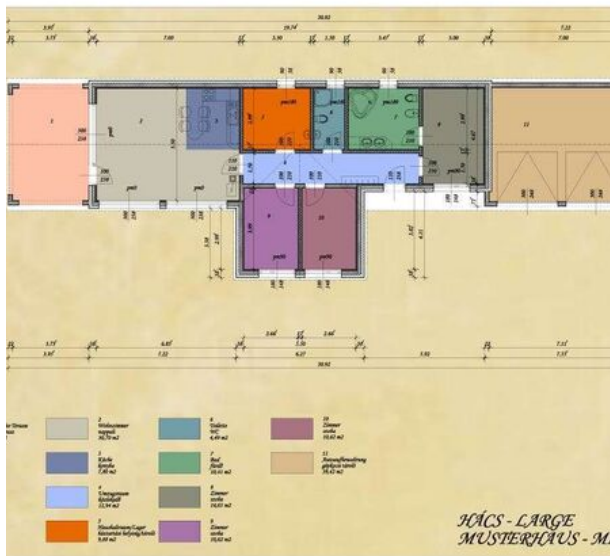
IMMOCENTER

UNGARN

IMMOBILIEN | BERATUNG | BETREUUNG



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



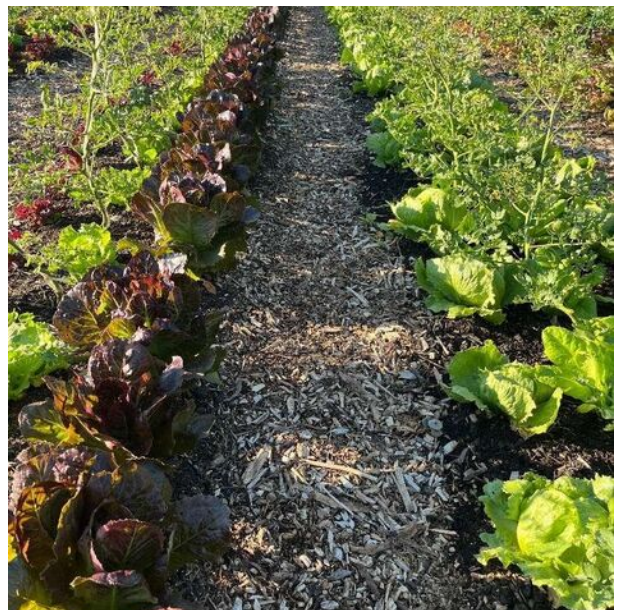
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

