



Referencia:33710-2



(AAA-) Casa de campo encantada en un lugar apartado cerca de Zalaegerszeg



Precio: 237.000 € (≈ 86.102.100 Ft)  
Superficie útil aprox.: 108 m<sup>2</sup>  
Terreno aprox.: 2.400 m<sup>2</sup>  
Tipo de casa: Casa rural  
Comisión: 1,27% del precio de compra IVA incluido,  
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Se vende en Zalaegerszeg, Hungría, una propiedad empresarial y familiar bien establecida..

El área consta de 2 partes.. Es la última casa en Zalaegerszeg, al lado solo hay un bosque, por lo que no se esperan otros vecinos..

Actualmente hay 3 propiedades en el territorio..

1.) Esta parte es 2800 nm<sup>2</sup>. Vivienda unifamiliar cuya mampostería sea de ladrillos de barro o construcción ligera. La propiedad está muy bien aislada, se puede calentar con poca leña en invierno y no requiere aire acondicionado en verano..

Se calienta mediante chimenea térmica con radiadores, depósito intermedio, calefacción por suelo radiante.. Se puede controlar mediante termostato.. El sistema fotovoltaico se puede instalar en la estructura del tejado sin ningún cambio..

Tiene un sistema de línea eléctrica completamente nuevo, también hay energía industrial y nocturna..

Las ventanas son de madera con doble acristalamiento..

Hay 2 dormitorios, ambos con baño con ducha..

La cocina está bien equipada con electrodomésticos integrados (placa de inducción, horno de pirólisis)..

La fontanería también es completamente nueva en la casa, también hay alcantarillado, y hay un depósito subterráneo de 4m<sup>3</sup> para recoger el agua de lluvia que se puede utilizar para riego..

La casa da al bosque y al jardín, hay completo silencio y paz, una terraza de 42 m<sup>2</sup> está conectada a la casa..

En la parte baja había una cámara, un almacén, un taller con pavimento de hormigón.. En la parte inferior hay una terraza cubierta, camuflada del frío

invernal.. (16m2)

Se soluciona la recogida de basura, también existe la recogida selectiva de basura.. Se inserta un cable óptico en la casa..

Junto con los muebles empotrados, la casa es ideal para vivir o como casa de invitados..

En el jardín se plantaron muchas plantas especiales (cedros, pinos, Gingko biloba), todas ellas pastos para abejas.. 3 canteros elevados para verduras (puedes hacer más)

Hay alrededor de 50 árboles frutales: higos, melocotones, albaricoques, almendras, espinos, manzanas, peras, gos, cerezas, ciruelas, avellanas, nueces, frambuesas, grosellas, josta (mezcla de grosella negra y grosella), moras, moreras, Aroty. , ciruelas. El jardín nunca fue fumigado con productos químicos, sólo se utilizaron productos orgánicos.. También hay 2 almacenes de madera en el jardín..

2.) La otra parte del área está disponible en Internet con el nombre "Gyógyfüves Tündérkert"

"Jardín de hadas de hierbas" encontrar. El lugar no tiene más que excelentes críticas en todos los sitios en línea.. En ventas también facilitamos la web y el sistema de reservas y el nombre si es necesario.

8700 m<sup>2</sup> de árboles mixtos en los que hemos plantado muchas plantas de hoja perenne y árboles frutales resistentes.. El sotobosque se compone de hierbas y pastos para abejas..

Al principio hay un aparcamiento iluminado y libre de barro para 6 coches..

Aquí hay 4 edificios que actualmente son complejos turísticos bien establecidos..

-Casa de masajes: (28 m2) Estructura de madera, edificio bien aislado, con sala de masajes orientada al bosque, estufa de leña, baño con ducha, cocina americana, sala de relajación. La ocupación del masaje es importante,

actualmente hay 2 meses en lista de espera..

Si es necesario se puede convertir fácilmente en una casa de huéspedes..

-Casa de sauna: (35m<sup>2</sup>) cabina de sauna finlandesa de 6 plazas con calefacción de leña (cuarcita con piedra de sauna), ducha, vestuario, aseo independiente y sala de relajación con ventana panorámica, totalmente equipada.

En la terraza encontrarás bañeras y tumbonas tradicionales.. En la terraza podemos sentirnos como si estuviéramos en el bosque..

La sauna fue nombrada Sauna del Año en Hungría en los THA Travel & Hospitality Awards 2023.

La sauna funciona todo el año y su ocupación es importante.

-Casa de apiterapia: La casa tiene 5 metros cuadrados y consta de una sala de tratamientos.. Sólo funciona durante la temporada de apicultura, no hay nada similar en el barrio.. Se utiliza para enfermedades respiratorias y problemas del sistema nervioso.. Durante el horario de apertura está casi al 100% lleno, viene gente de muchos lugares. No requiere ninguna titulación, formamos al cliente cuando lo necesita.

Otros planes de desarrollo incluían la construcción de una terraza de madera adecuada para yoga y pequeños eventos (ya se han completado los trabajos de excavación), la creación de un lugar adecuado para la fotografía de bodas y la creación de áreas de picnic al aire libre.. Estos tenían demanda en el mercado..

También hay un almacén de madera y un cobertizo para herramientas conectado a un corral avícola al aire libre diseñado para estar protegido de los depredadores..

Toda la propiedad tiene un ambiente agradable y es un lugar popular con mucho potencial..

Hacerse cargo del equipo es cuestión de negociación.

No hay gravámenes sobre la propiedad, se puede ver en cualquier momento..

|               |                                                                                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Equipamiento: | <p>Agua dulce<br/>canal<br/>Conexión eléctrica con alta corriente.<br/>Internet</p>                                                           |
| Ubicación:    | <p>El centro de la ciudad está a 5 km. Colegio, hospital, farmacia, oficinas, transporte público. La ciudad del distrito es Zalaegerszeg.</p> |
| Otros:        | <p>Puede encontrar más de 250 propiedades probadas en <a href="http://www.immocenter-ungarn.com">www.immocenter-ungarn.com</a></p>            |

# NUEVO #

Electrosmog / - Clasificación de la propiedad #

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra.

Después de "comprar como se ve" Las notificaciones de defectos prácticamente ya no son ejecutables.

¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de asesoramiento con nosotros! Este servicio no está ligado a ningún objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- \* Adjunte una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- \* Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada.
- \* Vean juntos las propiedades de sus sueños; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / asesor energético (dentro del radio de Hévíz |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Comisión:              | <p>Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad.</li><li>- Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)</li><li>- una traducción al alemán del contrato de compra</li><li>- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.</li></ul> |
| Nota:                  | <p>La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Condiciones generales: | <p>Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Otros:                 | <p>Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.</p> <p><a href="http://www.immocenter-ungarn.com">www.immocenter-ungarn.com</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |





















