

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33710-2



Verzaubertes Landhaus in Alleinlage Nähe Zalaegerszeg (AAA-33710)



Preis:	237.000 € (≈ 86.173.200 Ft)
Wohnfläche ca.:	108 m ²
Grundstück ca.:	2.400 m ²
Haustyp:	Landhaus
Provision:	1,27% inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Zu verkaufen in Zalaegerszeg, Ungarn, eine gut etablierte Geschäfts- und Familienimmobilie.

Das Gebiet besteht aus 2 Teilen. Es ist das letzte Haus in Zalaegerszeg, daneben gibt es nur einen Wald, so dass keine weiteren Nachbarn zu erwarten sind.

Derzeit gibt es 3 Immobilien auf dem Territorium.

1.) Dieser Teil ist 2800 m². Einfamilienhaus, dessen Mauerwerk aus Lehmziegeln oder Leichtbau besteht. Das Anwesen ist sehr gut isoliert, kann im Winter mit wenig Holz beheizt werden und benötigt im Sommer keine Klimaanlage.

Es wird durch einen Thermokamin mit Heizkörpern, Pufferspeicher, Fußbodenheizung beheizt. Es kann per Thermostat gesteuert werden. Die Photovoltaikanlage kann ohne Änderungen auf der Dachkonstruktion installiert werden.

Es verfügt über ein völlig neues Stromleitungssystem, Industrie- und Nachtstrom sind auch hier.

Die Fenster sind aus Holz mit zweischichtiger Verglasung.

Es gibt 2 Schlafzimmer, beide mit einem Bad mit Dusche.

Die Küche ist gut ausgestattet mit Einbaugeräten (Induktionskochfeld, Pyrolyseofen).

Die Sanitäranlagen sind auch komplett neu im Haus, es gibt auch Kanalisation, und es gibt einen 4m³ Tank unterirdisch, um Regenwasser zu sammeln, das für die Bewässerung verwendet werden kann.

Das Haus ist zum Wald und zum Garten ausgerichtet, es herrscht völlige Stille und Ruhe, eine 42 qm große 2 Terrasse ist mit dem Haus verbunden.

Im unteren Teil befanden sich eine Kammer, ein Lager, eine Werkstatt mit Betonpflaster. An der Unterseite befindet sich eine überdachte Terrasse, die

EXPOSÉ



gegen die Winterkälte getarnt ist. (16 m2)

Die Garbage Collection ist gelöst, es gibt auch eine selektive Garbage Collection. Ein optisches Kabel wird in das Haus eingeführt.

Das Haus ist zusammen mit den Einbaumöbeln sofort zum Wohnen oder als Gästehaus geeignet.

Viele besondere Pflanzen (Zedern, Kiefern, Gingko biloba) wurden im Garten gepflanzt, alles Bienenweiden. 3 Hochbetten für Gemüse, (Sie können mehr machen)

Es gibt etwa 50 Stücke von Obstbäumen: Feigen, Pfirsiche, Aprikosen, Mandeln, Weißdorn, Äpfel, Birnen, Gos, Kirschen, Pflaumen, Haselnüsse, Walnüsse, Himbeeren, Johannisbeeren, Josta (schwarze Johannisbeer-Stachelbeer-Mischung), Brombeeren, Maulbeere, Aroty, Pflaumen. Der Garten wurde nie mit Chemikalien besprüht, es wurden nur Bio-Produkte verwendet. Im Garten gibt es auch 2 hölzerne Lagerhäuser.

Ausstattung:

Frischwasser
Kanal
Stromanschluss mit Starkstrom
Internet

Lage:

Das Stadtzentrum ist 5 km entfernt. Schule, Krankenhaus, Apotheke, Büros, öffentliche Verkehrsmittel. Kreisstadt ist Zalaegerszeg

Sonstiges:

Über 250 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf www.immocenter-ungarn.com

NEU

Elektrosmog / - Klassifizierung der Immobilie #

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

EXPOSÉ



- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

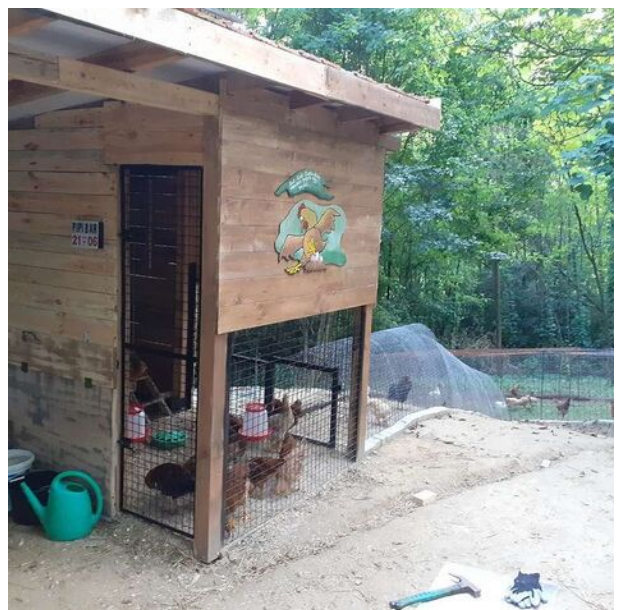
EXPOSÉ



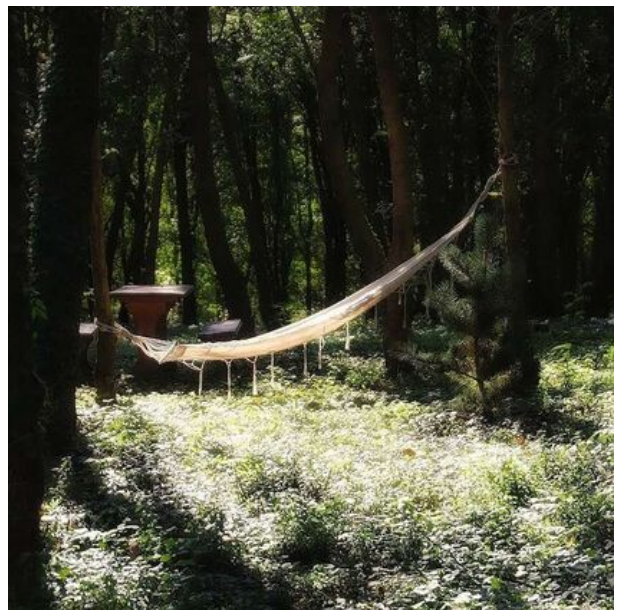
EXPOSÉ



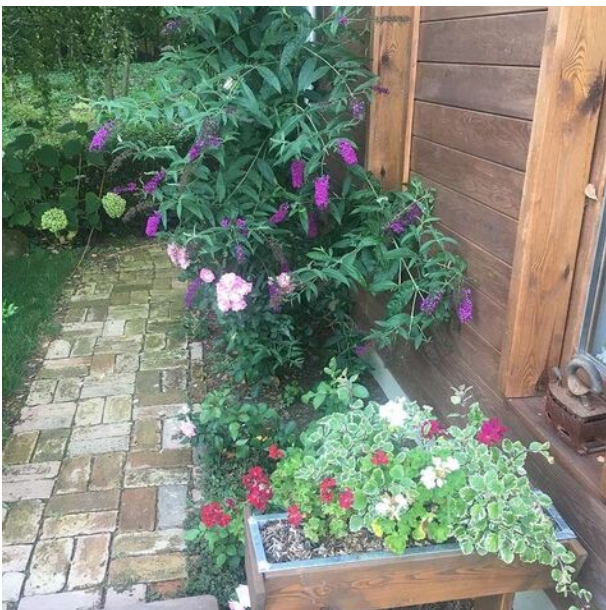
EXPOSÉ



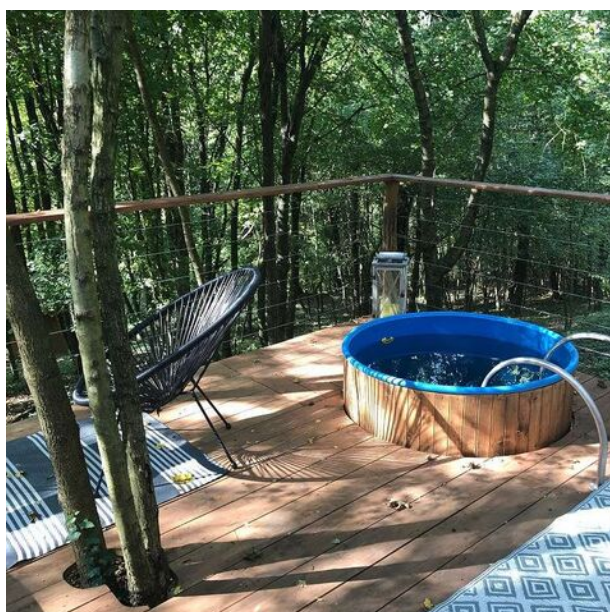
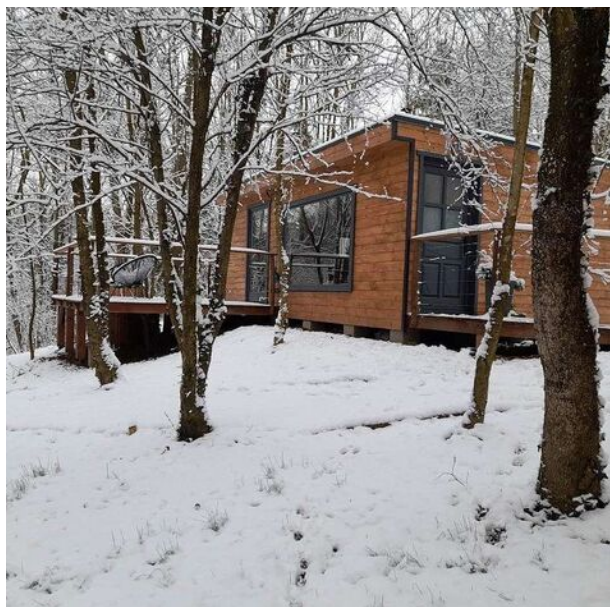
EXPOSÉ



EXPOSÉ



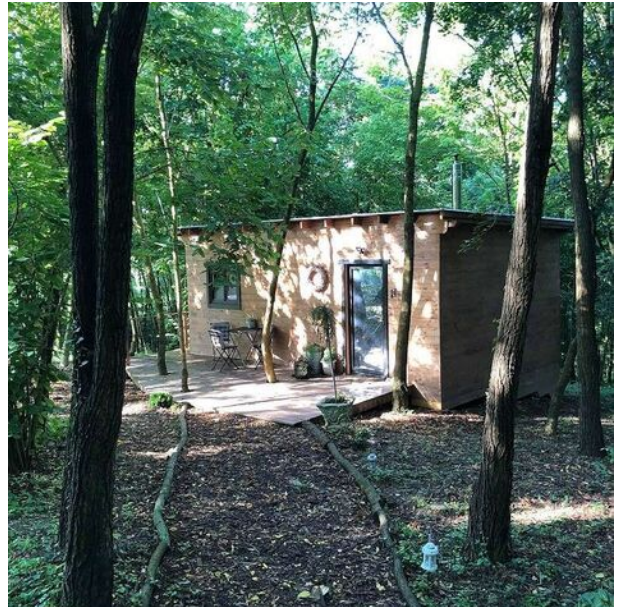
EXPOSÉ



EXPOSÉ



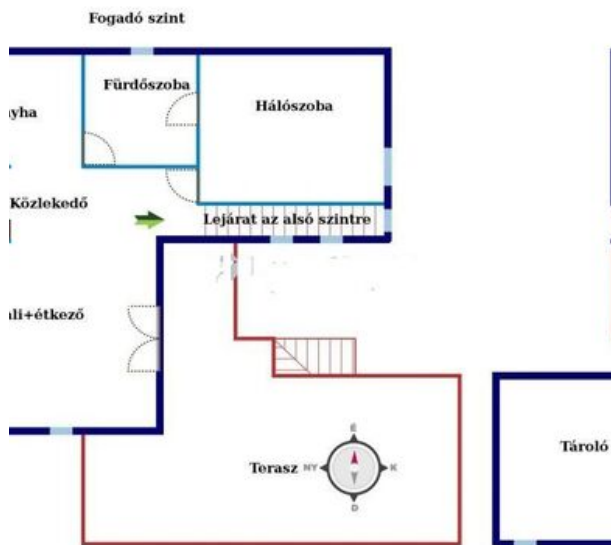
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

