



Object-Nr.: CM118-2



Agrarisch vastgoed voor divers gebruik



Objecttype:	Productie
Totaal oppervlakte:	1.859 m ² .
Magazijn-/producti... :	400 m ² .
Prijs:	113.000 €
Provisie:	1,27% van de aankoop prijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Een perceel grond van 14.015 m² staat te koop in Ruzsa (district Csongrád-Csanád), op 21 km van de snelweg M5.

Het terrein, dat is omheind met een drone en toegankelijk is voor vrachtwagens via twee poorten, bevat zes gebouwen met een totale oppervlakte van 1.859 m²:

- Magazijn, graanschuur: 400 m²
- Stal voor mestvee: 378 m²
- Mestopslag/silo met afvalwaterschacht: 375 m²
- Serviceappartement: 41 m²
- Varkensstal: 307 m²
- Werkplaats, magazijn: 357 m²

De gebouwen, gebouwd tussen 2000 en 2002, worden van water voorzien door een 300 m diepe artesische hydrofoonput met voldoende waterdruk. Er is 3 x 32A industriële stroomvoorziening.

Het serviceappartement is perfect voor de medewerker die toezicht houdt op de bouwplaats. Het wordt verwarmd door een tegelkachel. Door de constructie kunnen de gebouwen worden gebruikt voor veeteelt, het houden van pluimvee, schapen en varkens, het mesten van runderen en de opslag van graan. De gebouwen op het terrein werden voorheen verhuurd, waardoor het huren van het pand een uitstekende investering is!

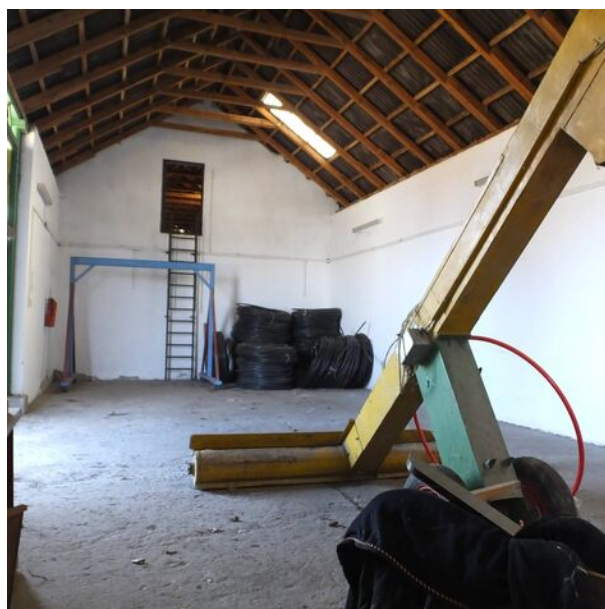
De nabijheid van de provinciehoofdstad en de Servische grens, evenals de goede bereikbaarheid, verhogen de waarde van de locatie.

Locatie

De nabijgelegen steden Mórahalom en Szeged zijn gezinsvriendelijker.

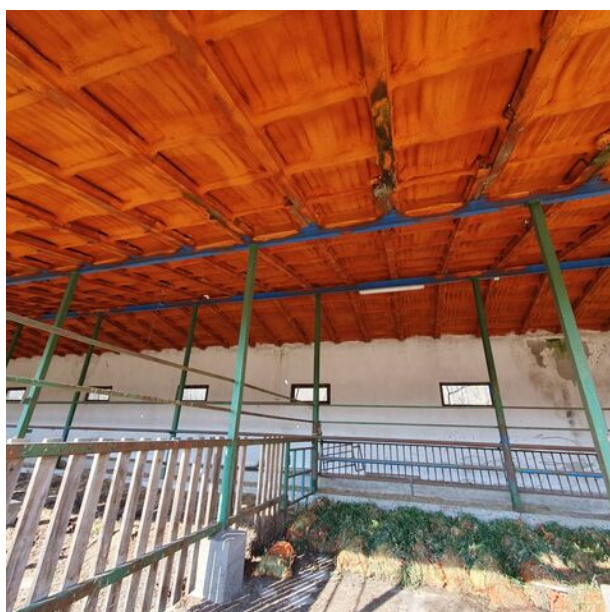
- Buffelreservaat
- Nagyszéksósmeer
- Goed onderhouden fietspad
- Kuuroord Mórahalom
- Wandelpaden, natuurpaden
- Servië

Provisie:	Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten - Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com

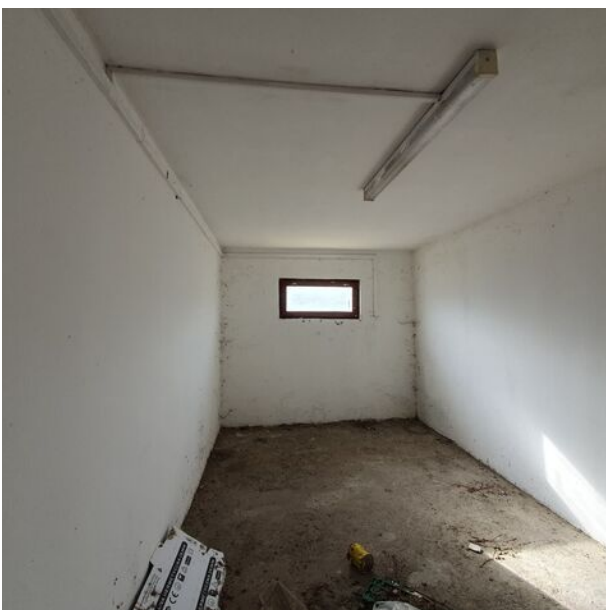














hd



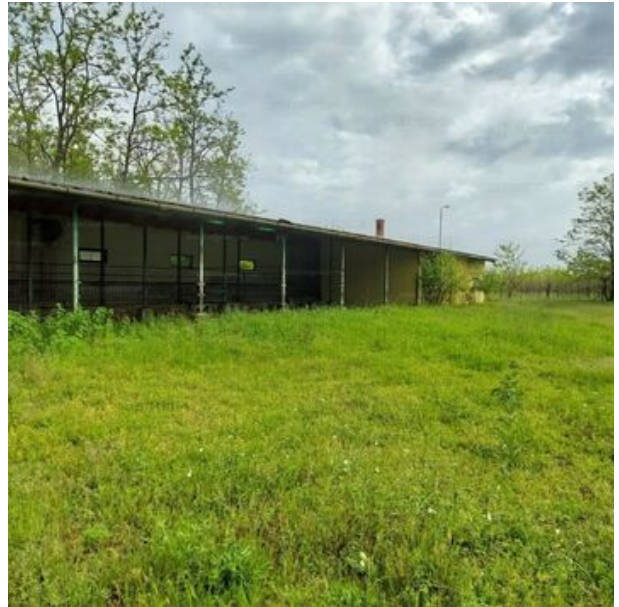
hd



hd



hd



hd



hd



hd



hd



hd



hd



hd



hd



hd



hd



hd



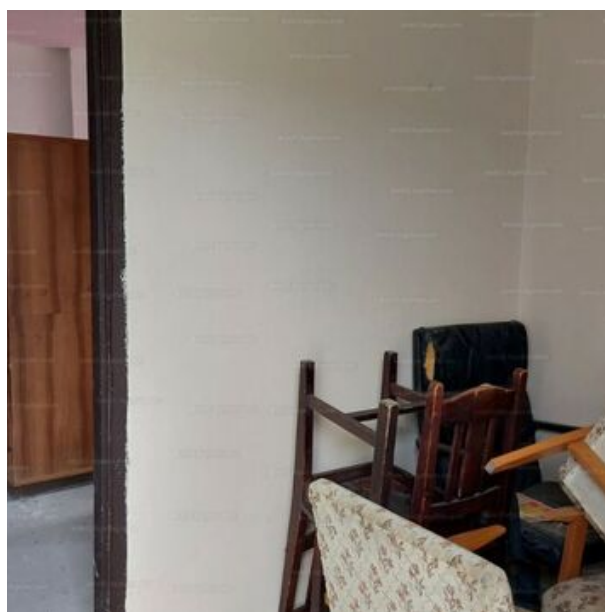
hd



hd



hd



hd

