



Nyilvántartási szám: 18-2



Változatos felhasználású mezőgazdasági ingatlan



Épület típusa:

Összterület:

Raktár -/gyártótér... :

Vételár:

Jutalék:

Termelés

1.859 nm;

400 nm;

113.000 €

A vételár 1,27%-a

áfával,

Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Ruzsán (Csongrád-Csanád megye) az M5-ös autópályától 21 km-re 14.015 m²-es telek eladó.

A 2 kapus, drónnal bekerített, kamionnal megközelíthető telken 6 db építmény található, melyek összterülete 1859 m²:

- Raktár, magtár: 400 nm
- Kővér szarvasmarha istálló: 378 m²
- Trágyatároló/siló szennyvízakkumulátor: 375 Nm
- Szolgálati lakás: 41 m²- Disznóól: 307 nm
- Műhely, raktár: 357 nm

A 2000-2002-ben épült épületek vízellátását egy 300 m mély, a működéshez megfelelő víznyomású artézi hidrofon kút látja el. 3x32A ipari áram biztosított.

A szolgálati lakás tökéletes az építkezést felügyelő alkalmazottnak. Fűtése cserépkályhával történik. Az épületek beépítésükből adódóan állattenyésztésre, baromfi-, juh-, sertéstartásra, szarvasmarha-tartásra, valamint gabona tárolására használhatók.

A kerületi város és a szerb határ közelsége, valamint a könnyű megközelíthetőség növeli a hely értékét.

Pozíció

A közeli városok, Mórahalom és Szeged családbarátabbak

- Bivalyrezervátum
- Nagyszéksői tó
- Kiépített kerékpárút
- Mórahalom Gyógyfürdő
- Túraútvonalak, tanösvények
- Szerbia

Jutalék:

Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor 1,27% magyar ÁFA-t fizet ezért az ingatlanért. Ebben az árban benne van a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése
- Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása

- minden átjelentkezés a szállítótól, például áram, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

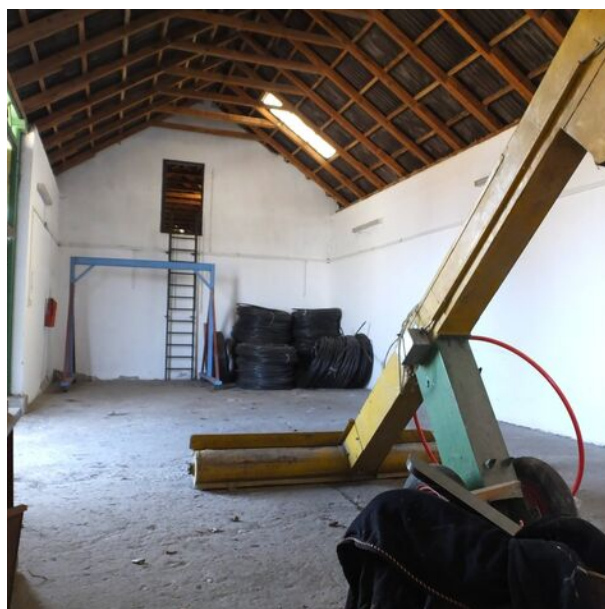
Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

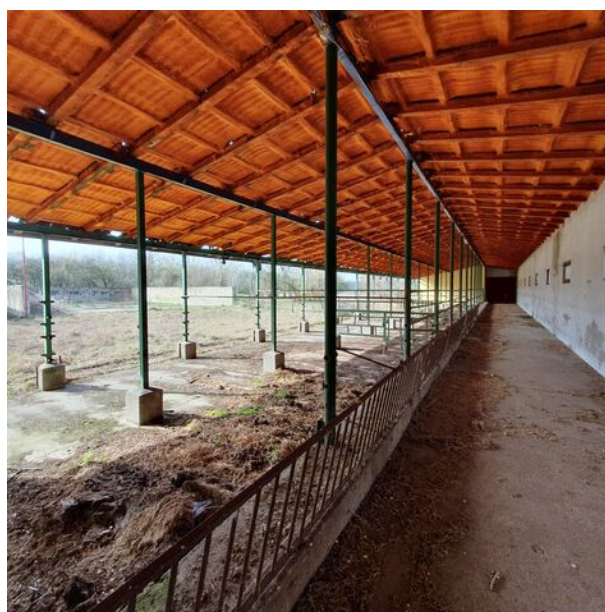
Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

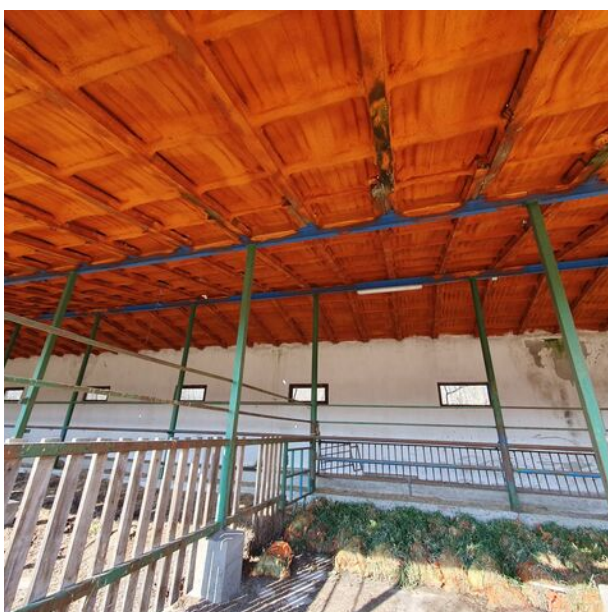
Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

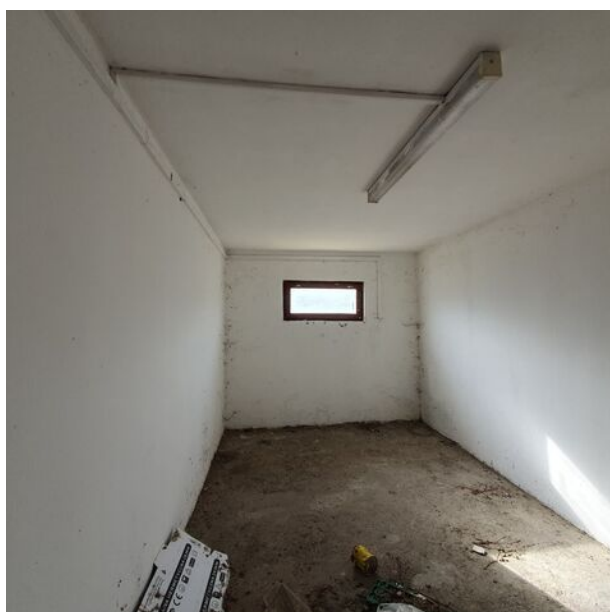














hd



hd



hd



hd



hd



hd



hd



hd



hd



hd



hd



hd



hd



hd



hd



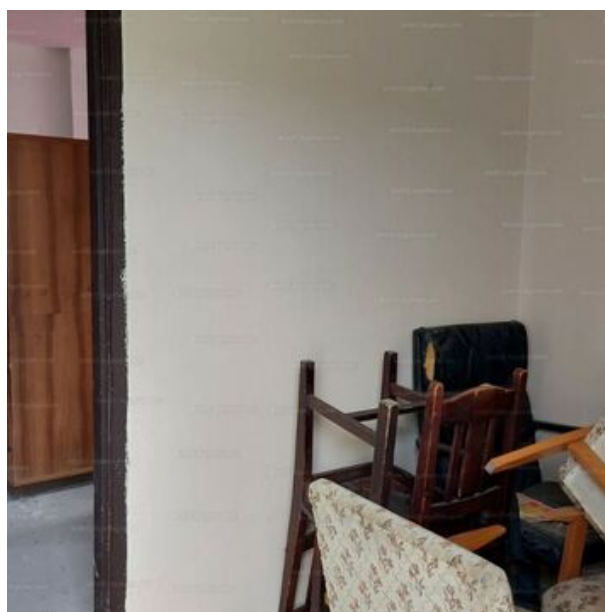
hd



hd



hd



hd

