



Referencia: CM118-2



Propiedad agrícola para usos diversos



Tipo de objeto:
Superficie total:
Superficie de prod... :
Precio:
Comisión:

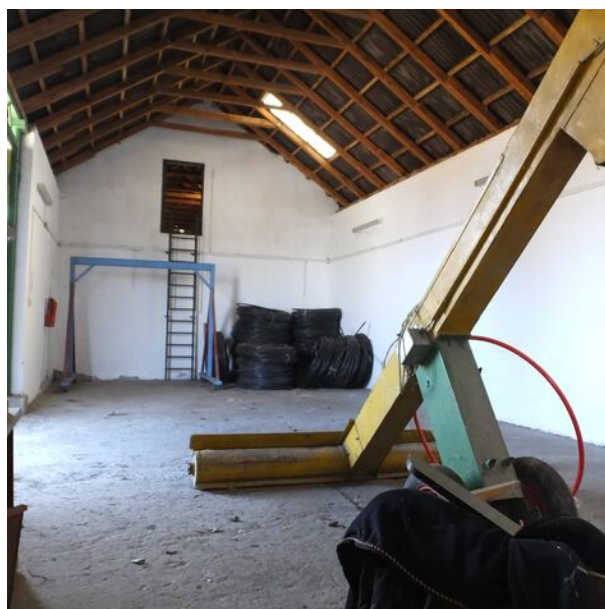
Producción
1.859 m²
400 m²
113.000 €
1,27% del precio de compra IVA incluido,
Comisionable: sí



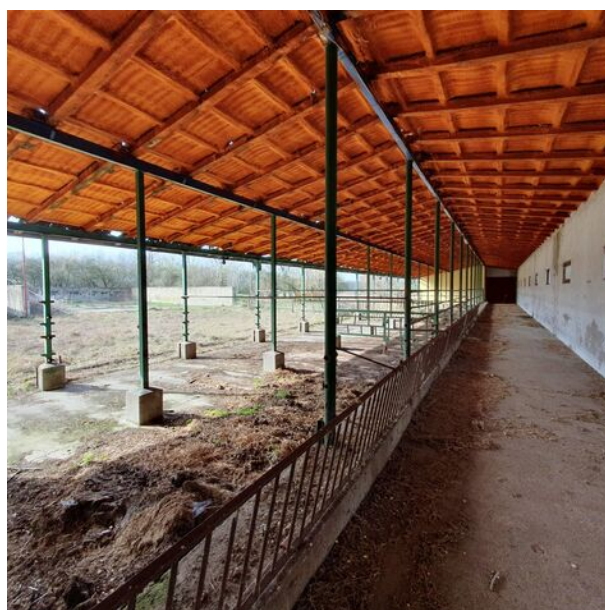
Descripción del inmueble:	Se vende un terreno de 14.015 m² en Ruzsa (provincia de Csongrád-Csanád), a 21 km de la autopista M5. En el sitio con 2 puertas, vallado por un dron y accesible por camión, se encuentran 6 estructuras, cuya superficie total es de 1859 m²: -Almacén, granero: 400 m² -Establo de ganado gordo: 378 m² -Almacenamiento/silo de estiércol con pozo de aguas residuales: 375 Nm -Apartamento de servicio: 41 m²- Pocilga: 307 nm -Taller, almacén: 357 m² Los edificios, construidos en los años 2000-2002, reciben agua de un pozo hidrófono artesiano de 300 m de profundidad con suficiente presión para su funcionamiento. Se proporciona potencia industrial 3x32A. El apartamento de servicio es perfecto para el empleado que supervisa la obra. Se calienta con una estufa de azulejos. Debido a su construcción, los edificios se pueden utilizar para la cría de ganado, la cría de aves, ovejas, cerdos, el engorde de ganado y el almacenamiento de cereales. Los edificios en el sitio se alquilaron anteriormente, ¡lo que hace que alquilar la propiedad sea una excelente inversión! La proximidad a la ciudad del distrito y a la frontera con Serbia, así como la fácil accesibilidad, aumentan el valor del lugar.
Posición	Las ciudades cercanas de Mórahalom y Szeged son más ideales para familias. - Reserva de búfalos - Lago Nagyszéksós - Carril bici desarrollado - Spa Morahalom - Rutas de senderismo, senderos naturales. -Serbia
Comisión:	Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el

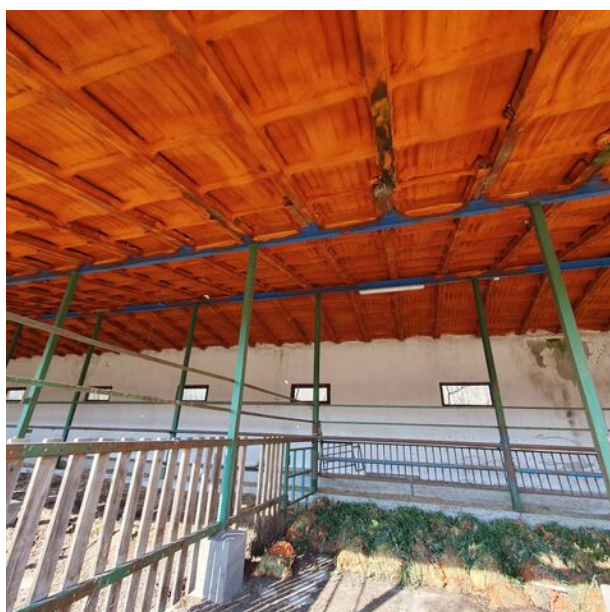
- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad.
- Contratar un abogado que hable alemán (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de compra
- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com

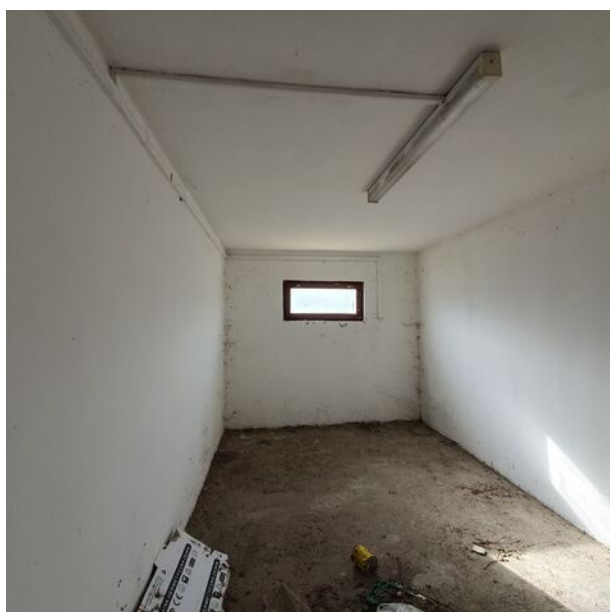














alta definición



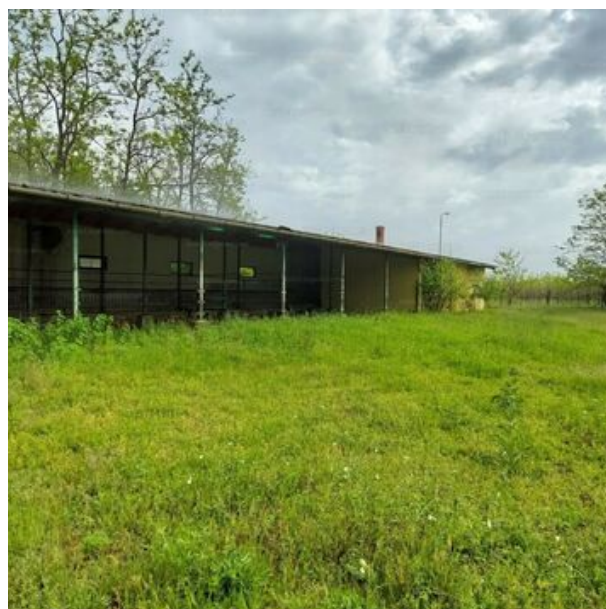
alta definición



alta definición



alta definición



alta definición



alta definición



alta definición



alta definición



alta definición



alta definición



alta definición



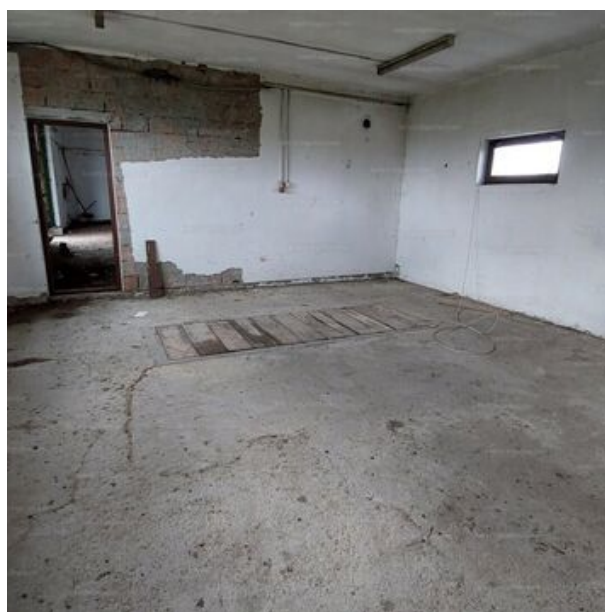
alta definición



alta definición



alta definición



alta definición



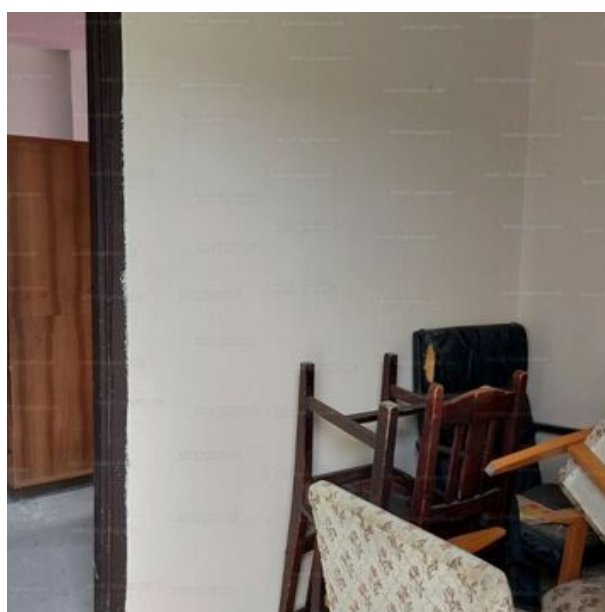
alta definición



alta definición



alta definición



alta definición

