

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: CM118-2



Landwirtschaftliches Anwesen für vielfältige Nutzung



Objektart:	Produktion
Gesamtfläche ca.:	1.859 m ²
Lager-/ Produktion... :	400 m ²
Preis:	113.000 €
Provision:	1,27% des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

In Ruzsa (Komitat Csongrád-Csanád), 21 km von der Autobahn M5 entfernt, steht ein 14.015 m² großes Grundstück zum Verkauf.

Auf dem von einer Drohne eingezäunten und mit dem LKW erreichbaren Gelände mit 2 Toren befinden sich 6 Aufbauten, deren Gesamtfläche 1859 m² beträgt:

- Lager, Getreidespeicher: 400 qm
- Mastviehstall: 378 m²
- Güllelager/Silo mit Abwasserschacht: 375 Nm
- Service-Wohnung: 41 m²- Schweinestall: 307 nm
- Werkstatt, Lager: 357 qm

Die in den Jahren 2000-2002 errichteten Gebäude werden durch einen 300 m tiefen artesischen Hydrophonbrunnen mit ausreichendem Wasserdruck für den Betrieb mit Wasser versorgt. 3x32A Industriestrom zur Verfügung gestellt.

Die Servicewohnung ist perfekt für den Mitarbeiter, der die Baustelle beaufsichtigt. Beheizt wird es mit einem Kachelofen. Aufgrund ihrer Bauweise können die Gebäude für die Viehzucht, die Aufzucht von Geflügel, Schafen, Schweinen, die Mast von Rindern und die Lagerung von Getreide genutzt werden. Die Gebäude des Geländes waren zuvor vermietet, so dass die Vermietung der Immobilie eine ausgezeichnete Investition ist!

Die Nähe zur Kreisstadt und zur serbischen Grenze sowie die gute Erreichbarkeit steigern den Wert des Ortes.

Lage

Die nahe gelegenen Städte Mórahalom und Szeged sind familienfreundlicher

- Büffel-Reservat
- Nagyszéksós-See
- Ausgebauter Radweg
- Mórahalom Spa
- Wanderwege, Naturlehrpfade
- Serbien

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

EXPOSÉ



- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



hd



hd

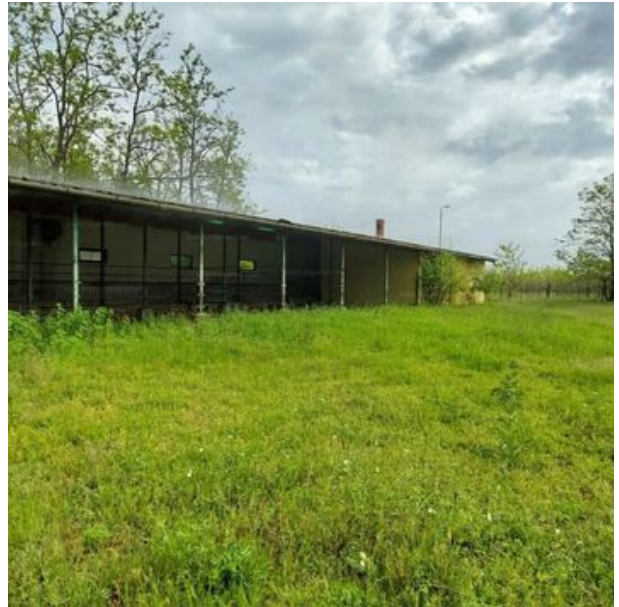


hd

EXPOSÉ



hd



hd



hd



hd

EXPOSÉ



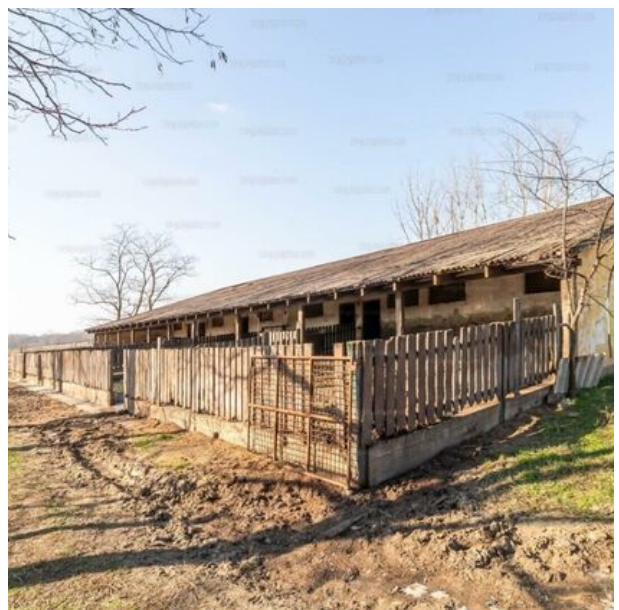
hd



hd



hd



hd

EXPOSÉ



hd



hd



hd



hd

EXPOSÉ



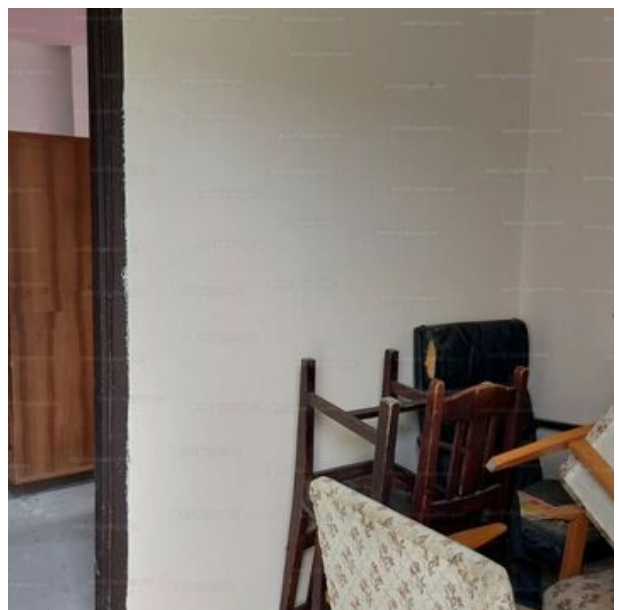
hd



hd



hd



hd

EXPOSÉ

Ruzsai Vendeghaz

