

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 88112-2



Ferienwohnung & Restaurant direkt am Nordufer des Plattensee (AAA-88112)



Objektart:	Gästehaus
Gesamtfläche ca.:	320 m ²
Gastraumfläche ca.:	320 m ²
Preis:	986.000 €
Provision:	1,27% inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Herausragende und bekannte Location, die aber auch privat genutzt werden kann:

Einmalige Möglichkeit, ein eigenes See-Grundstück am Nordufer zu erwerben, die meisten Grundstücke sind normalerweise im Besitz der jeweiligen Gemeinde, dieses hier nicht!

In das Haus wurde in den letzten enorm viel investiert, u.a. eine neue 20 Kw-Solaranlage usw.

Wohnfläche: 320 m²

Grundfläche: 274 m²

Zimmer: 3

Badezimmer: 4

Wohnzimmer: 3

Küche: 3

Vorratsraum: 5

Renoviert: 2016

Besonderheiten:

- 3-lagige Fenster

- Aussicht

- Balaton Panorama

- Einkaufszentrum

- Erstklassige Qualität

- Fußbodenheizung

- Gewerbliche Liegenschaften

- Golfplatz in der Nähe

- Immobilien am Balaton

- Luft-Luft-Wärmepumpe

- See nähe

- Strand in der Nähe

- Yacht Club in der Nähe

Extras:

- Internet

- Klimatisiert

- Parkplatz

- Telefon

EXPOSÉ



Ausstattung: Elektrisch onsite
Elektronische Heizung
Kanalisation onsite
Trinkwasserleitung onsite

Lage: Entfernung von Balaton: 0 km, 0 min.
Entfernung von Hévíz: 14.3 km, 20 min.

Sonstiges: 250 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf: www.immocenter-ungarn.com

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie haben die Möglichkeit mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird, bitte anlegen auf der Seite <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien & Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen & Energieberater (im Radius um Hévíz | Keszthely 30 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

EXPOSÉ



Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

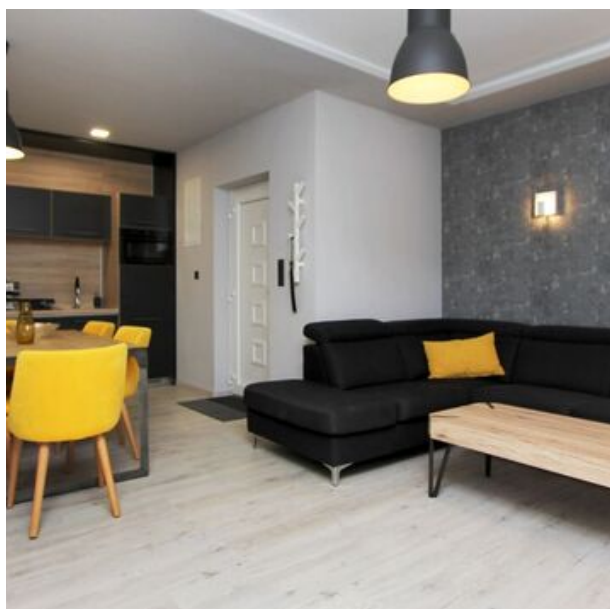
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

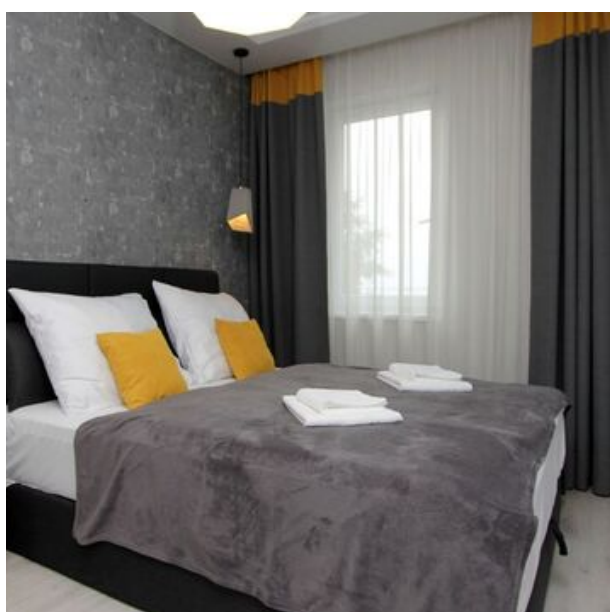
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



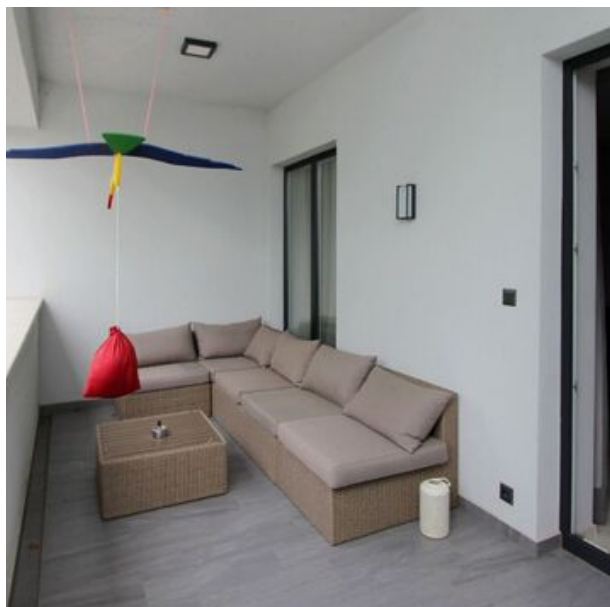
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

