



Object-Nr.: CM016-2



(AAA) Uitstekend gevestigd pension
met 4 gastenkamers in de Zala-vallei



Objecttype:	Horecabedrijf
Totaal oppervlakte:	450 m ² .
Gastenruimte opp... :	200 m ² .
Prijs:	420.000 €
Provisie:	1,27% van de aankoop prijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Ben je een ervaren restauranthouder? Dan ben je hier aan het juiste adres:

Dit is een kans om een gerenommeerd pension over te nemen dat het hele jaar door geopend is en regelmatig wordt bezocht door veel lokale Duitsers, Oostenrijkers en natuurlijk Hongaren.

Het bedrijf is het hele jaar door geopend, ongeacht de vakantieperiodes, en als goede, nuchtere restauranthouder die Duitse of Oostenrijkse gerechten serveert, zul je hier een geweldige tijd hebben!

Het grote perceel grond is bij de prijs inbegrepen en is bestemd als bouwgrond. Dit betekent dat je hier minstens drie nieuwe huizen, een camping of een tiny house kunt bouwen, toch?

Je visie kent hier vrijwel geen grenzen; neem contact met ons op voor meer informatie.

Let op: de verkoopplannen zijn vertrouwelijk om de huidige zaken niet in gevaar te brengen met bruiloften/verjaardagen, enz. Neem daarom alleen contact met ons op als je bereid bent een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen.

Let op: De verkoopintenties zijn vertrouwelijk, zodat de lopende zaken niet in gevaar komen door bruiloften/verjaardagen e.d.

Indeling:

Alle verbindingen beschikbaar

Ligging:

Het pittoreske Zala-dal is een van de meest idyllische landschappen in West-Hongarije. Met zijn glooiende heuvels, wijngaarden, kleine dorpjes en uitgestrekte bossen biedt deze regio een unieke combinatie van natuur, rust en authentiek plattelandsleven.

Het landschap langs de Zala-rivier is een paradijs voor natuurliefhebbers, wandelaars en fietsers. Talrijke kleine paden kronkelen door het heuvelachtige landschap, langs traditionele boerderijen, boomgaarden en wijngaarden. De regio staat bekend om zijn ontspannen sfeer en authentieke Hongaarse dorpscultuur.

Veel bezoekers waarderen het Zala-dal ook vanwege de nabijheid van

verschillende bekende kuuroorden en thermale baden. Tegelijkertijd ligt het beroemde Balatonmeer, het grootste meer van Centraal-Europa, op slechts een korte autorit afstand. Het Zala-dal combineert dus landelijke charme met aantrekkelijke mogelijkheden voor recreatie en excursies.

De regio wordt ook beschouwd als een verborgen parel voor wie op zoek is naar rust, natuur en een hoge levenskwaliteit – ver weg van de grote toeristische drukte.

Afstanden:

naar Wenen: ca. 190 km (reistijd ca. 2-2,5 uur)

naar Boedapest: ca. 210 km (reistijd ca. 2 uur)

naar Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 35-40 km (reistijd ca. 30-40 minuten)

Overige:

U vindt meer dan 250 extra geïnspecteerde woningen op www.immocenter-ungarn.com

NIEUW

Classificatie van de woning op basis van elektromagnetische vervuiling/straling #

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de woningkop! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een woning gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er een "toeslag voor buitenlanders" of zijn er verborgen gebreken. Laat onze bouwinspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren.

Na de aankoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

* Het aanmaken van een aanvraagformulier waarin u precies beschrijft welke

woning u zoekt

- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobehoordeling door onze bouwkundige/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoop prijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Aankoop prijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Provisie: 1,27% van de aankoop prijs inclusief btw

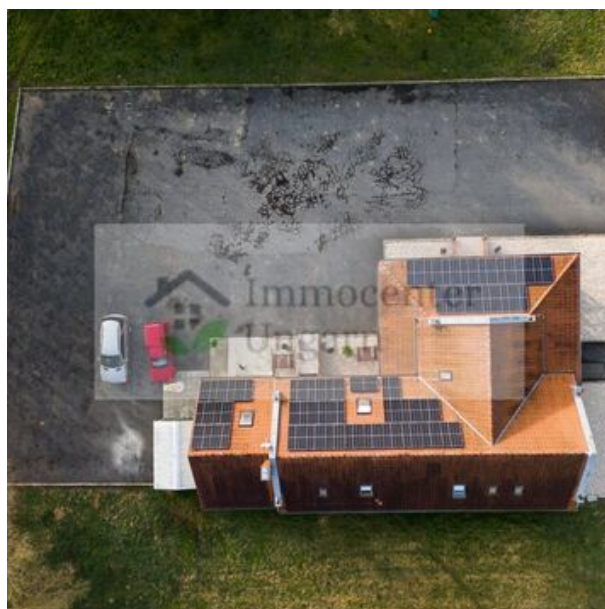
Opmerking: De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden: Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

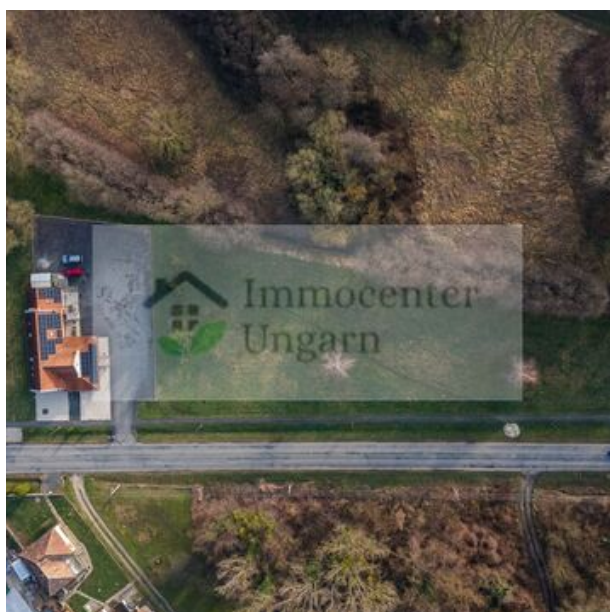
Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com



exclusieve hd



exclusieve hd



exclusieve hd



exclusieve hd



exclusieve hd



exclusieve hd



exclusieve hd



exclusieve hd



exclusieve hd



exclusieve hd



exclusieve hd



exclusieve hd



exclusieve hd



exclusieve hd



exclusieve hd



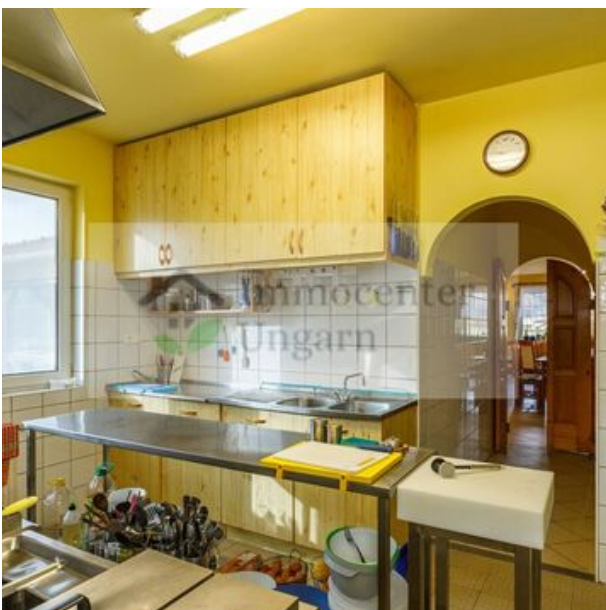
exclusieve hd



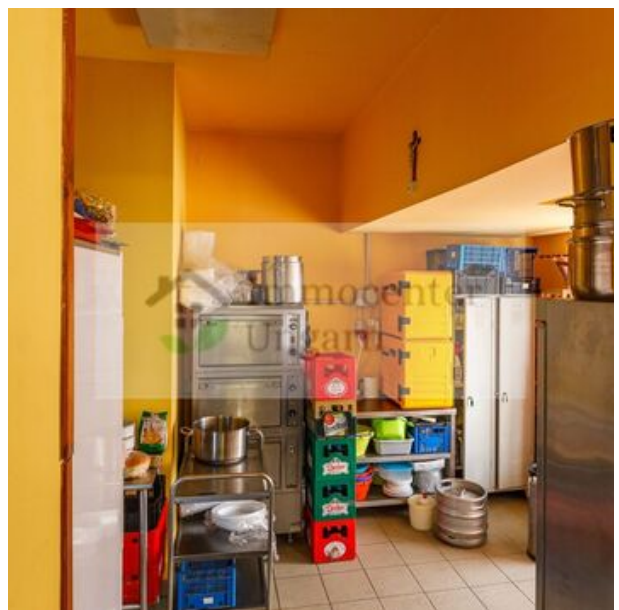
exclusieve hd



exclusieve hd



exclusieve hd



exclusieve hd



exclusieve hd



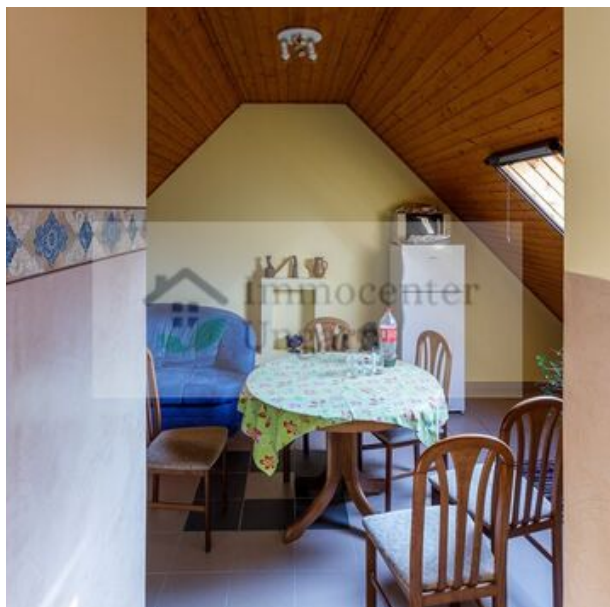
exclusieve hd



exclusieve hd



exclusieve hd



exclusieve hd



N

