



Nyilvántartási szám: 16-2



(AAAB) Jól bevált vendégszobás fogadó a Zalatalon



Épület típusa:	Vendéglo
Összterület:	450 nm;
Vendéglátó terület:	200 nm;
Vételár:	420.000 €
Jutalék:	a vételár 1,27%-a ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Üljön le a fészekben, ha tapasztalt vendéglős vagy:

Itt egy jól bejáratott, egész évben nyitva tartó vendégházat vehetünk birtokba, amelyet rendszeresen látogatnak a helyi németek, osztrákok és természetesen magyarok.

A vállalkozás hagyományosan egész évben működik, az ünnepi időktől függetlenül, és mint egy jó, földhözragadt vendéglős német vagy osztrák konyhával, itt csúcsléte lesz!

A nagy ingatlan benne van az árban, és építési telekként van kijelölve, azaz legalább 3 további házat építhetsz ide, vagy kempinget, vagy egy apró házas lakótelepet, nem?

Szinte nincs határa a látásnak, további információért forduljon hozzánk.

Figyelem: Az értékesítési szándékok bizalmasak, hogy ne veszélyeztessék a jelenlegi üzletmenetet esküvőkkel/születésnapokkal stb. Ezért kérjük, csak akkor vegye fel velünk a kapcsolatot, ha hajlandó titoktartási megállapodást kötni.

Felszereltség:

Minden csatlakozás elérhető

Ház /Telek fekvése:

A festői Zala-völgy Nyugat-Magyarország egyik legidillibb tája. A lankás dombok, szőlőültetvények, kis falvak és kiterjedt erdők jellemzik ezt a régiót, amely a természet, a nyugalom és az autentikus vidéki élet egyedülálló kombinációját kínálja.

A Zala folyó menti táj paradicsom a természetkedvelők, a túrázók és a kerékpárosok számára. Számos kisebb ösvény kanyarog a dombos vidéken, elhaladva a hagyományos tanyák, gyümölcsösök és szőlőültetvények mellett. A régió nyugodt hangulatáról és autentikus magyar falusi kultúrájáról ismert.

Sok látogató értékeli a Zala-völgyet a számos ismert fürdőváros és termálfürdő közelsége miatt is. Ugyanakkor a híres Balaton, Közép-Európa legnagyobb tava, mindössze egy rövid autótútra található. Így a Zala-völgy a vidéki báját vonzó szabadidős és kirándulási lehetőségekkel ötvözi.

A régiót rejtett kincsnek is tartják azok számára, akik nyugalomra, természetre és magas életminőségre vágnak – távol a fő turistatömegektől.

Távolságok:

Bécsbe: kb. 190 km (menetidő kb. 2–2,5 óra)

Budapestbe: kb. 210 km (menetidő kb. 2 óra)

Keszthelyig a balatoni parton: kb. 35–40 km (menetidő kb. 30–40 perc)

Egyéb:

Több mint 250 másik ellenőrzött ingatlant találhat a www.immocenter-ungarn.com oldalon

ÚJ

Elektroszmog / sugárterhelés - az ingatlan besorolása #

Tekintse meg egyedi A-B-C ingatlanbesorolásunkat az ingatlancím elején!

Magyarázat a kezdőlapunkon!

Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értébecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat.

A 'vásárlás után, mint látható' a hibákra vonatkozó értesítéseket szinte lehetetlen érvényesíteni.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nem egy adott ingatlanhoz kötött, önkéntes, és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Kérelem létrehozása, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találta a megfelelő ingatlant
- * Álmai ingatlanának közös megtekintése; Kockázatértékelés építőipari szakértőink / energetikai tanácsadóink által (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formáság kezelésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítás
- * Az összes közmű, például villany, víz, gáz, stb. újraregisztrálása.
- * Takarítás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nál nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nál kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

Jutalék: a vételár 1,27%-a, ÁFA-val együtt

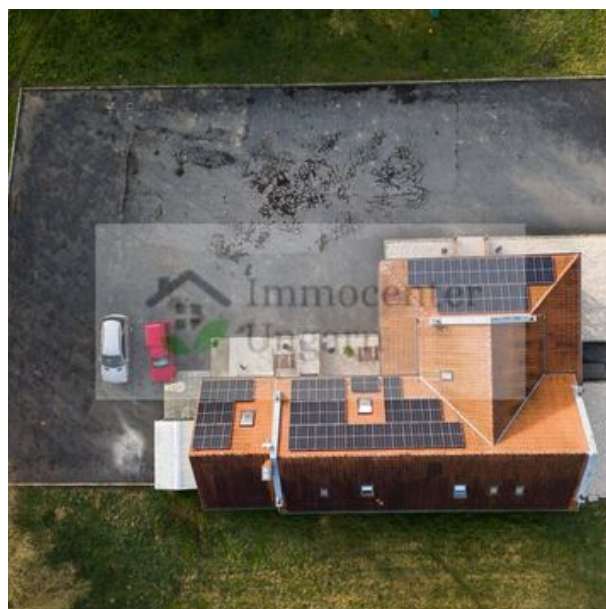
Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

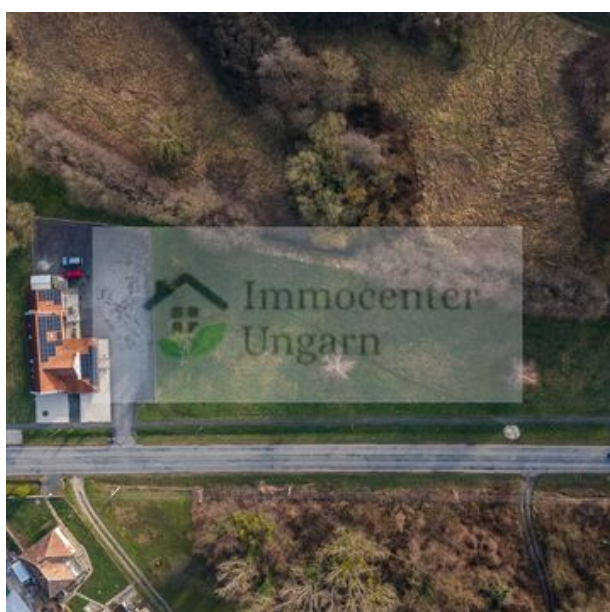
Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



exkluzív HD



exkluzív HD



exkluzív HD



exkluzív HD



exkluzív HD



exkluzív HD



exkluzív HD



exkluzív HD



exkluzív HD



exkluzív HD



exkluzív HD



exkluzív HD



exkluzív HD



exkluzív HD



exkluzív HD



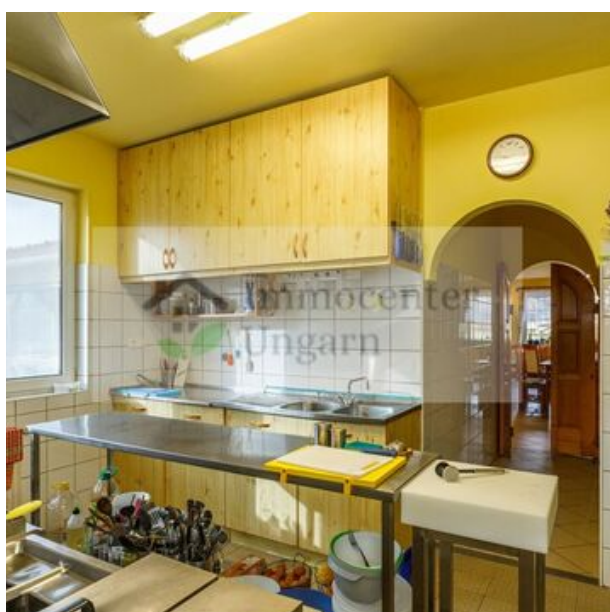
exkluzív HD



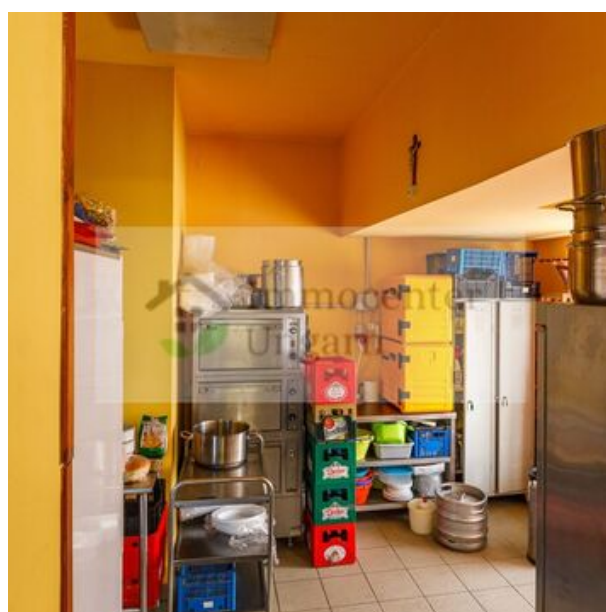
exkluzív HD



exkluzív HD



exkluzív HD



exkluzív HD



exkluzív HD



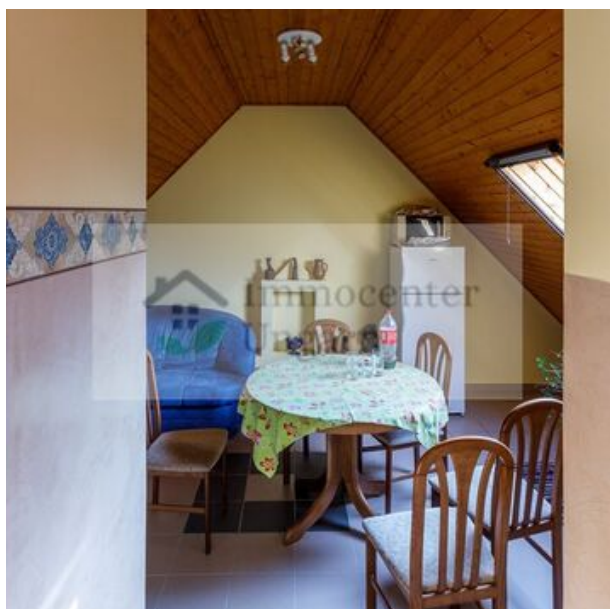
exkluzív HD



exkluzív HD



exkluzív HD



exkluzív HD



n

