



Referencia:CM016-2



(AAAB) Posada con habitaciones en el Zalatal



Tipo de objeto:	Restaurante
Superficie total:	450 m ²
Superficie hotelera:	200 m ²
Precio:	420.000 €
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Siéntate en el nido hecho si eres un restaurador experimentado: Aquí puede hacerse cargo de una casa de huéspedes bien establecida, que está abierta todo el año y es frecuentada regularmente por muchos alemanes locales, austriacos y, por supuesto, húngaros. El negocio funciona tradicionalmente durante todo el año, independientemente de los días festivos, y como un buen restaurador con los pies en la tierra con cocina alemana o austriaca, ¡tendrá una existencia excelente aquí! La propiedad grande está incluida en el precio y designada como terreno edificable, es decir, podría construir al menos 3 casas adicionales aquí, o un campamento, o una urbanización de casas pequeñas, ¿verdad? Casi no hay límites para su visión aquí, contáctenos para más información. Tenga en cuenta: las intenciones de venta son confidenciales para no poner en peligro el negocio actual con bodas/cumpleaños, etc. Por lo tanto, solo contáctenos si está dispuesto a firmar un acuerdo de confidencialidad.
Equipamiento:	Todas las conexiones disponibles
Ubicación:	El pintoresco valle de Zala es uno de los paisajes más idílicos del oeste de Hungría. Caracterizado por colinas onduladas, viñedos, pequeños pueblos y extensos bosques, esta región ofrece una combinación única de naturaleza, tranquilidad y auténtica vida rural. El paisaje a lo largo del río Zala es un paraíso para los amantes de la naturaleza, los excursionistas y los ciclistas. Numerosos senderos serpentean por la campiña montañosa, pasando por granjas tradicionales, huertos y viñedos. La región es conocida por su ambiente relajado y su auténtica cultura rural húngara. Muchos visitantes también aprecian el valle de Zala por su proximidad a varias ciudades balneario y baños termales de renombre. Asimismo, el famoso lago Balaton, el lago más grande de Europa Central, se encuentra a poca distancia en coche. De este modo, el valle de Zala combina el encanto rural con atractivas oportunidades de ocio y excursiones.

La región también se considera una joya escondida para quienes buscan paz, naturaleza y una alta calidad de vida, lejos de las multitudes turísticas.

Distancias:

a Viena: aprox. 190 km (tiempo de viaje aproximado: 2-2,5 horas)

A Budapest: aprox. 210 km (tiempo de viaje aproximado: 2 horas)

A Keszthely, en el lago Balatón: aprox. 35-40 km (tiempo de viaje aproximado: 30-40 minutos)

Otros:

Puede encontrar más de 250 otras propiedades marcadas en www.immocenter-ungarn.com

NUEVO

Electrosmog/exposición a la radiación - clasificación de la propiedad #

¡Busque nuestra clasificación única A-B-C de propiedades al comienzo del título de propiedad! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjería" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra.

Después de la 'compra como se ve' los avisos de defectos son casi imposibles de hacer cumplir.

Si lo desea, puede celebrar un contrato de consultoría con nosotros. Este servicio no está vinculado a una propiedad específica, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Creación de una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Visualización conjunta de la propiedad de sus sueños; Evaluación de riesgos por nuestros expertos en construcción / consultores energéticos (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 50 km)

- * Asistencia en el manejo de todos los trámites de compra
- * Selección de un notario de habla alemana (abogado)
- * Traducción de contrato de venta alemán
- * Re-registro de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000€ = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000€ = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido.

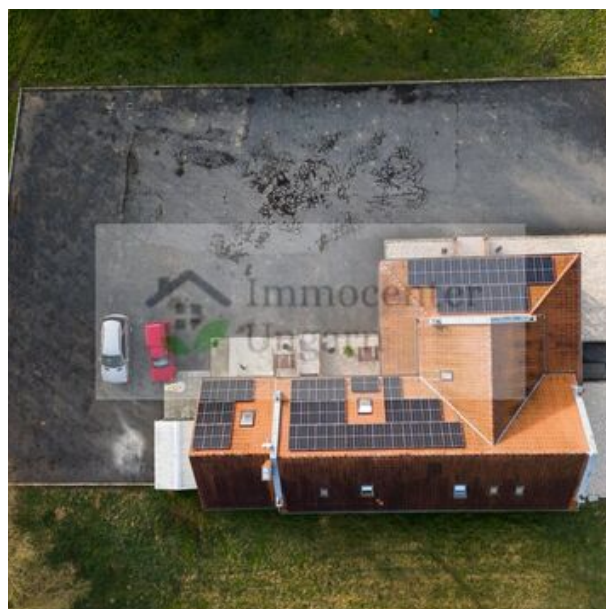
Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

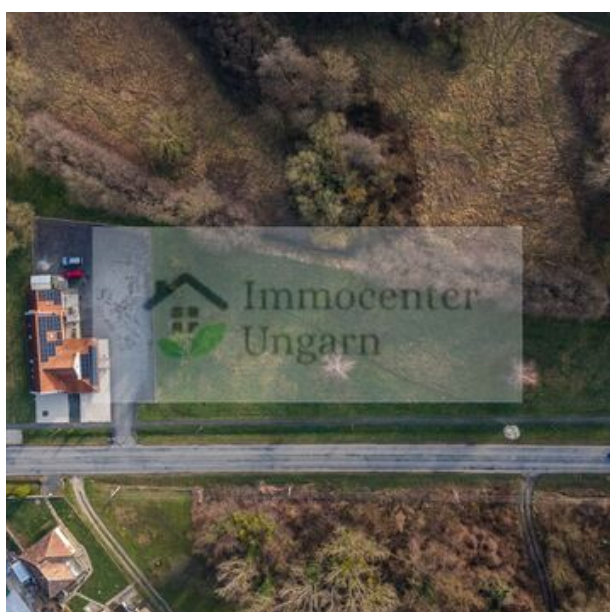
Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



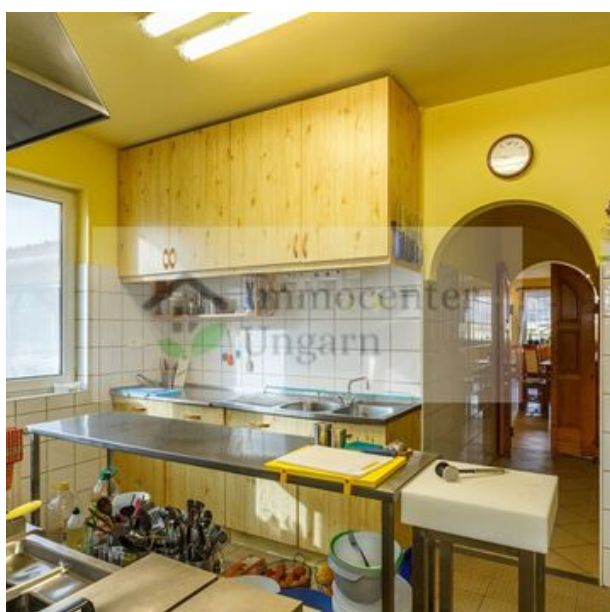
HD exclusivo



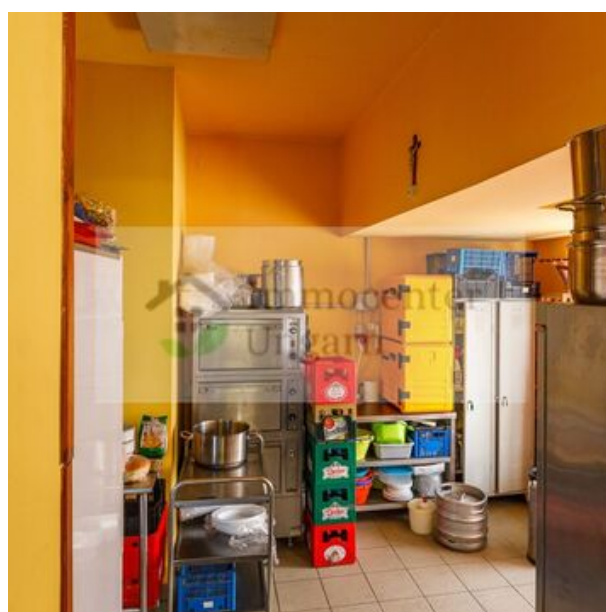
HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



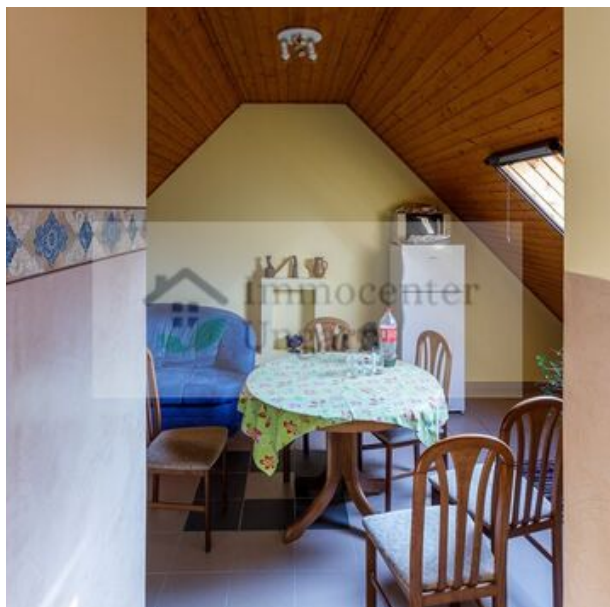
HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



HD exclusivo



norte

