

EXPOSÉ



(BAA) Hervorragend eingeführtes Gasthaus mit 4 Fremdenzimmern im Zalatal

Objektart:	Gaststätte
Gesamtfläche ca.:	450 m ²
Gastraumfläche ca.:	200 m ²
Preis:	420.000 €
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Setzen Sie sich ins gemachte Nest, wenn Sie ein erfahrener Gastronom sind:

Hier bietet sich die Übernahme einer bestens eingeführten Pension, die ganzjährig geöffnet ist und von vielen Einheimischen Deutschen, Österreichern und natürlich auch Ungarn regelmäßig frequentiert wird.

Der Betrieb läuft klassisch unabhängig von Urlaubszeiten das ganze Jahr über und als guter, bodenständiger Gastronom mit Deutscher oder Österreicher Küche werden Sie hier eine Spitzen-Existenz haben!

Das große Grundstück ist im Preis inkludiert und als Bauland ausgewiesen, d.h. Sie könnten hier noch mind. 3 neue Häuser zusätzlich bauen, oder einen Campingplatz, oder eine Tinyhouse-Wohnsiedlung, oder?

Ihrer Vision sind hier fast keine Grenzen gesetzt, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Bitte um Beachtung: Die Verkaufsabsichten sind vertraulich, um das aktuelle Geschäft mit Hochzeiten / Geburtstagen etc. nicht zu gefährden. Melden Sie sich daher bitte nur, wenn Sie bereit sind, eine Verschwiegenheitserklärung zu unterzeichnen.

Ausstattung:

Alle Anschlüsse vorhanden

Lage:

Das malerische Zala Valley gehört zu den besonders idyllischen Landschaften im Westen Ungarns. Geprägt von sanften Hügeln, Weinbergen, kleinen Dörfern und weitläufigen Wäldern bietet diese Region eine einzigartige Kombination aus Natur, Ruhe und authentischem Landleben.

Die Landschaft entlang des Flusses Zala River ist ein Paradies für Naturliebhaber, Wanderer und Radfahrer. Zahlreiche kleine Wege führen durch die hügelige Landschaft, vorbei an traditionellen Bauernhöfen, Obstgärten und Weinbergen. Die Region ist bekannt für ihre entspannte Atmosphäre und ihre ursprüngliche ungarische Dorfkultur.

Viele Besucher schätzen das Zala-Tal auch wegen seiner Nähe zu mehreren bekannten Kurorten und Thermalbädern. Gleichzeitig liegt der berühmte Balaton,

der größte See Mitteleuropas, nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dadurch verbindet das Zala-Tal ländliche Idylle mit attraktiven Freizeit- und Ausflugsmöglichkeiten.

Die Region gilt außerdem als Geheimtipp für Menschen, die Ruhe, Natur und eine hohe Lebensqualität suchen – fernab der großen Touristenströme.

Entfernungen:

nach Wien: ca. 190 km (Fahrzeit etwa 2–2,5 Stunden)

nach Budapest: ca. 210 km (Fahrzeit etwa 2 Stunden)

nach Keszthely am Balaton: ca. 35–40 km (Fahrzeit etwa 30–40 Minuten)

Sonstiges:

Über 250 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf www.immocenter-ungarn.com

NEU

Elektrosmog / Strahlenbelastungs - Klassifizierung der Immobilie #

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bau sachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten

EXPOSÉ



- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Provision: 1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt

Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

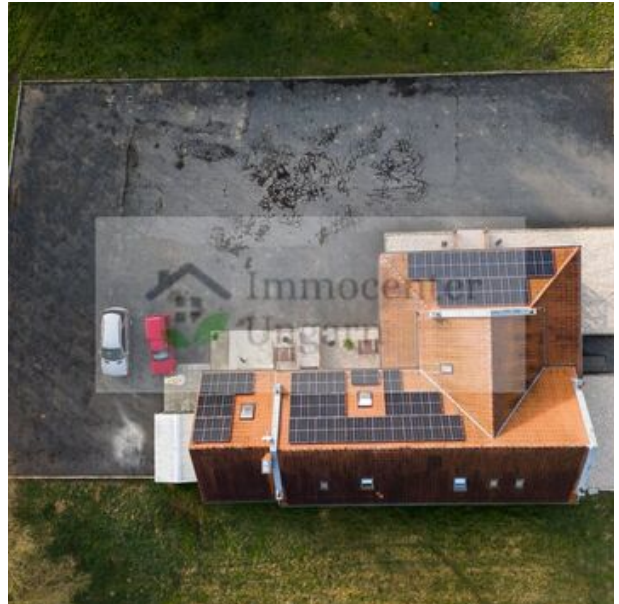
AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

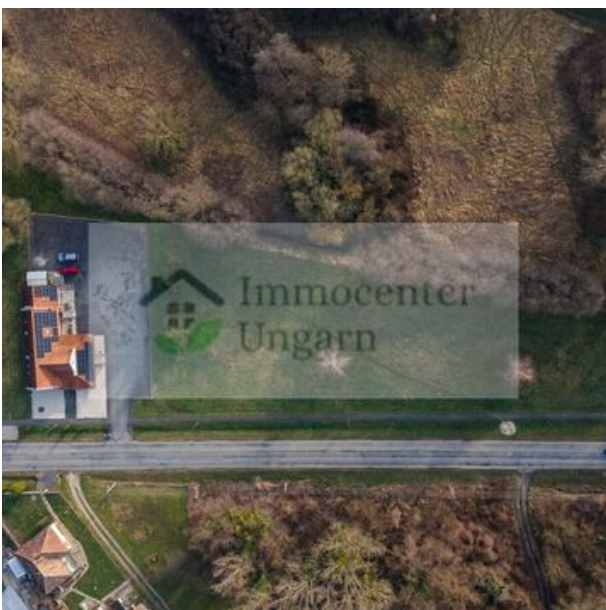
EXPOSÉ



exclusive-hd



exclusive-hd



exclusive-hd



exclusive-hd

EXPOSÉ



exclusive-hd



exclusive-hd



exclusive-hd



exclusive-hd

EXPOSÉ



exclusive-hd



exclusive-hd



exclusive-hd



exclusive-hd

EXPOSÉ



exclusive-hd



exclusive-hd



exclusive-hd



exclusive-hd

EXPOSÉ



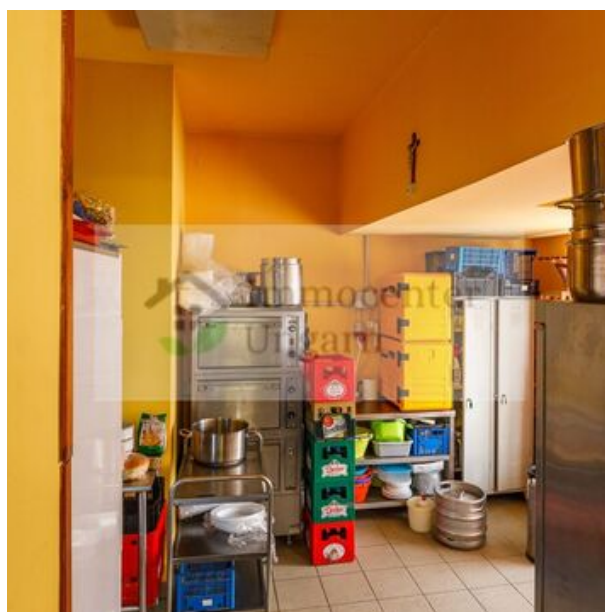
exclusive-hd



exclusive-hd



exclusive-hd



exclusive-hd

EXPOSÉ



exclusive-hd



exclusive-hd

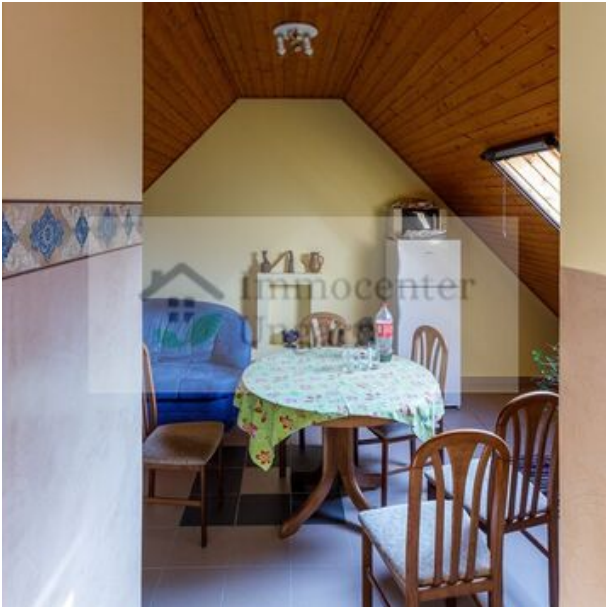


exclusive-hd



exclusive-hd

EXPOSÉ



exclusive-hd



n

EXPOSÉ

