



Volledig zelfvoorzienend wonen nabij
het Balatonmeer op een groot perceel
(AAA-CM174)



Prijs:	340.000 € (≈ 123.865.400 Ft)
Woonoppervlak ca.:	165 m ² .
Grondstuk:	12.872 m ² .
Woningtype:	Landhuis



Objectbeschrijving:

Deze accommodatie maakt indruk met zijn grote perceel veehouderij. Het hoofdgebouw ligt afgeschermd van het zicht en heerlijk beschut in een kleine, bosrijke vallei met een eigen beekje, ongeveer 6 km ten westen van het Balatonmeer.

Het gehele terrein kan volledig zelfvoorzienend worden geëxploiteerd dankzij het zonnestelsel, de voldoende houtproductie en een overvloedige waterput. Dit alles bevindt zich nog steeds binnen de bewoonde wereld en niet ver van de wereldberoemde thermen van Hévíz en de hoofdstad van het Balatonmeer, Keszthely.

De individuele percelen zijn puur biologisch bewerkt en bestaan uit verschillende gebieden die ideaal zijn voor veehouderij en permacultuur.

Er zijn grote weilanden voor paarden en schapen, een fruitboomgaard, een bos, een eigen beekje en terrassen voor het verbouwen van groenten, verhoogde bedden en andere gewassen.

U kunt de gehele buitenruimte (21.634 m² = afwijkende prijs) met drie personen in de koopovereenkomst kopen, of een oppervlakte van 12.872 m² (exclusief de grote weide) met twee personen.

Het huis is 20 jaar geleden gebouwd en is voorzien van moderne isolatie, houten ramen en deuren, airconditioning en internettoegang op elke verdieping, evenals alle nutsvoorzieningen.

Het gebouw heeft twee verdiepingen met een totale oppervlakte van bijna 200 m², met een aparte toegang tot elke verdieping, moderne badkamers en ingerichte keukens, waardoor het geschikt is voor bewoning door meerdere generaties.

De verwarming wordt verzorgd door een gemengde brandstofketel en een aparte compostingsketel met paneelradiatoren, en het warme water wordt verzorgd door een elektrische boiler.

Het huis is op het zuiden en westen gelegen en beschikt over open en afgesloten terrassen, balkons, een zomerkeuken van 20-20 m² per verdieping en een zomerkeuken met oven (!), een garage van bijna 50 m², een volledig droge

betonnen kelder van 24 m² en extra opslagruimtes van bijna 30 m².

De elektriciteit wordt geleverd door een zonnestelsel van 10,5 kW/uur.

Water wordt geleverd door een eigen waterput. Er is ook een gemeentelijke wateraansluiting.

Het hout wordt geleverd door een privébos dat bij het pand hoort.

De nabijheid van het Balatonmeer, Hévíz en Keszthely maakt het een ideale keuze voor wie de drukte van het stadsleven wil ontvluchten, terwijl het ruime terrein de mogelijkheid biedt voor diverse agrarische activiteiten indien nodig.

Het huis is omgeven door 2,2 hectare moestuin, boomgaard, akkers, weiland en bos. Het land is direct beschikbaar voor biologische landbouw. Het is voornamelijk beplant met oude Hongaarse landschapsfruitbomen en talrijke grote walnotenbomen.

De moestuin wordt volgens de principes van biologische landbouw onderhouden. De bodemsamenstelling en diversiteit maken de tuin ideaal voor zelfvoorzienende landbouw en veeteelt. Door de ongerepte omgeving en de aanwezigheid van voornamelijk acaciabomen is de tuin ook een uitstekende gelegenheid voor het opzetten van een grootschalige bijenhouderij.

Indeling: Privéwaterput, beek, openbare watervoorziening, septictank, zonne-energie, internet

Ligging: 6 km ten noorden van Keszthely

Overige: Bekijk onze algemene index over emigreren naar Hongarije!

Op onze homepage vindt u de belangrijkste informatie over wonen in Hongarije, alfabetisch gerangschikt, waaronder:

- Wijziging van de registratie van uw energieleverancier bij de aankoop van een huis in Hongarije
- Hoe werkt het: Een bewonerskaart registreren?

- Zijn caravans toegestaan op uw eigen terrein in Hongarije?
- Bouwvoorschriften in Hongarije

En nog veel meer

Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com



























