

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: CM174-2



Völlig autark leben Nähe Balaton auf
großem Grundstück (AAA-CM174)



Preis:	340.000 € (≈ 124.144.200 Ft)
Wohnfläche ca.:	165 m ²
Grundstück ca.:	12.872 m ²
Haustyp:	Landhaus



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Dieses Anwesen überzeugt durch sein großes Grundstück für Tierhaltung, das Haupthaus ist nicht einsehbar und liegt wunderbar geschützt in einem kleinen, bewaldeten Tal mit einem eigenen Bach ca. 6 km westlich vom Balaton.

Das ganze Anwesen kann mit vorhandener Solaranlage, genügend eigenem Holz & einem ergiebigen Brunnen völlig autark betrieben werden und das alles trotzdem in der Zivilisation und nicht weit weg vom weltberühmten Thermalbad Hévíz und der Hauptstadt des Plattensees Keszthely.

Die einzelnen Parzellen wurden bisher rein biologisch gepflegt und bestehen aus verschiedenen Bereichen, die sich ideal für Tierhaltung & Permakultur eignen.

Es gibt große Weideflächen für Pferde und Schafe, eine Obstbaum-Plantage, einen Wald, einen eigenen kleinen Bach und terrassenförmige Anbauflächen für eigenes Gemüse, Hochbeete und sonstige Anbauflächen.

Man kann die ganze Fläche (21.634 m² = anderer Preis) im Aussenbereich mit 3 Personen im Kaufvertrag, oder eine Fläche von 12.872 m² (ohne die große Weide) dann mit 2 Personen erwerben.

Das Haus wurde vor 20 Jahren gebaut, mit moderner Isolierung, Holzfenstern und -türen, Klimaanlage und Internetanschluss auf jeder Etage, sowie allen Versorgungseinrichtungen.

Das Gebäude hat 2 Etagen mit einer Gesamtfläche von fast 200 m², mit separatem Zugang zu jeder Etage, modernen Bädern und Einbauküchen, sodass es sich für das Zusammenleben mehrerer Generationen eignet.

Die Beheizung erfolgt über einen Mischbrennstoffkessel und einen separaten Kompostkessel mit Plattenheizkörpern, die Warmwasserversorgung erfolgt über Elektroboiler.

Das Haus ist nach Süden und Westen ausgerichtet und verfügt über offene und geschlossene Terrassen, Balkone, eine Sommerküche mit 20-20 m² pro Ebene und eine Sommerküche mit Backofen(!), eine Garage von fast 50 m², einen 24 m² großen betonierten, völlig trockenen Keller und weitere Abstellräume von fast 30 m².

Die Stromversorgung erfolgt über eine Solaranlage mit 10,5 kW/Stunde.
Die Wasserversorgung erfolgt über einen privaten Brunnen. Außerdem gibt es einen städtischen Wasserleitungsanschluss.
Das Holz wird von einem privaten Wald, der zum Gelände gehört, bereitgestellt.

Die Nähe zum Plattensee, zu Hévíz und Keszthely macht es zu einer idealen Wahl für diejenigen, die das hektische Stadtleben hinter sich lassen wollen, während die weitläufigen Flächen bei Bedarf die Möglichkeit für eine Vielzahl von landwirtschaftlichen Aktivitäten bieten.

Das Wohnhaus ist von 2,2 Hektar Nutzgarten, Obstgarten, Feld, Weide und Wald umgeben. Das Land steht für den sofortigen ökologischen Landbau zur Verfügung. Es ist hauptsächlich mit alten ungarischen Landschaftsobstbäumen und zahlreichen großen Walnussbäumen bepflanzt.

Der Gemüsegarten wird nach den Grundsätzen des ökologischen Landbaus bewirtschaftet. Die Beschaffenheit und die Vielfalt des Bodens machen es ideal für Subsistenzlandwirtschaft und Viehzucht. Aufgrund der ungestörten Umgebung und des Vorhandenseins von mehrheitlich Akazienbäumen ist es auch eine erstklassige Gelegenheit für die Einrichtung einer groß angelegten Imkerei.

Ausstattung: Eigener Brunnen, Bach, öffentliche Wasserversorgung, Sickergrube, Strom über Solar, Internet

Lage: 6 km nördlich von Keszthely

Sonstiges: Beachten Sie unseren allgemeinen Index über das Auswandern nach Ungarn!

Auf unserer Startseite finden Sie alphabetisch die wichtigsten Informationen für ein Leben in Ungarn, so z.B.:

- Ummeldungen der Energieversorger beim Hauskauf in Ungarn
- Wohnkarte anmelden, wie funktioniert das?
- Wohnwagen auf dem eigenen Grundstück in Ungarn erlaubt?
- Bauvorschriften in Ungarn

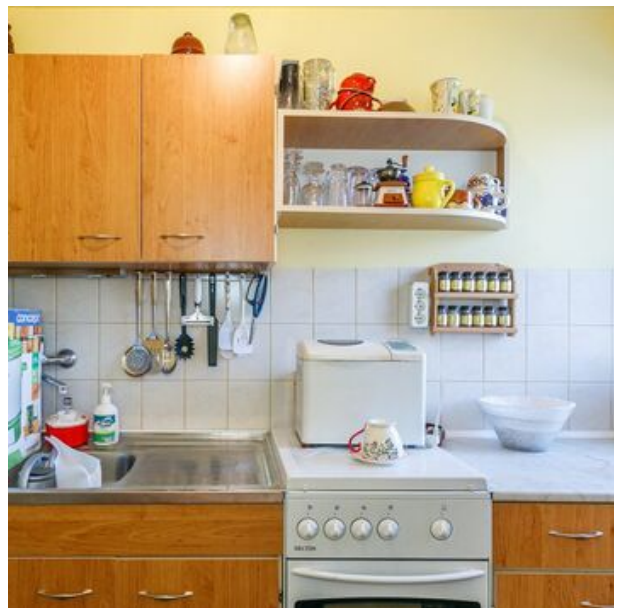
EXPOSÉ



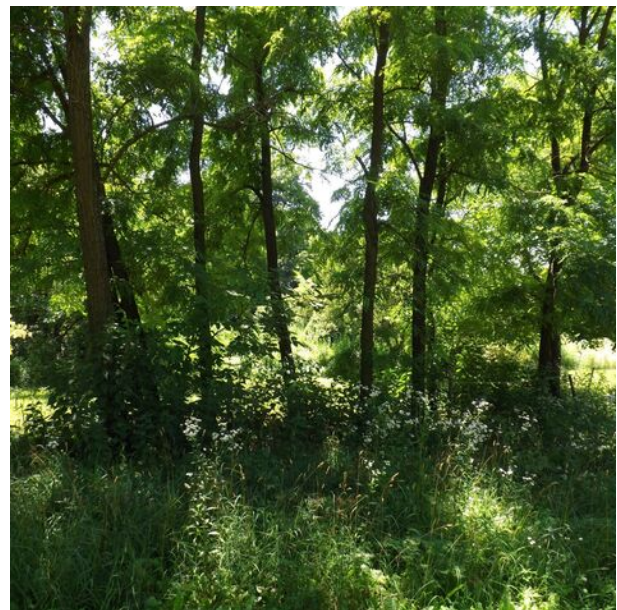
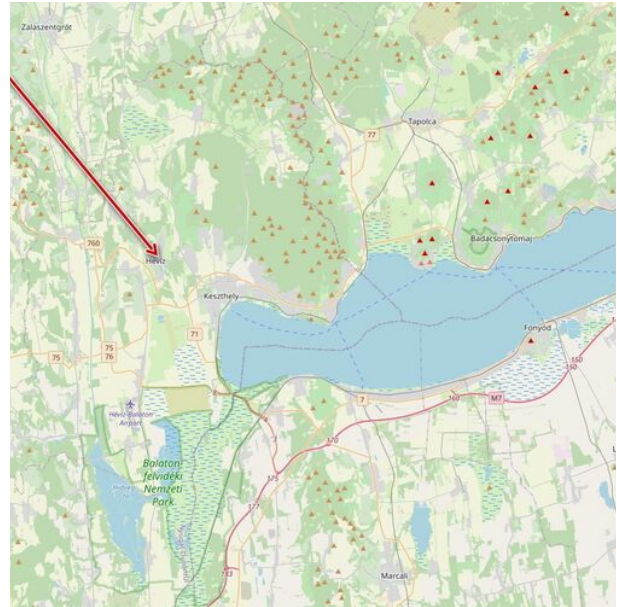
Und vieles mehr

- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



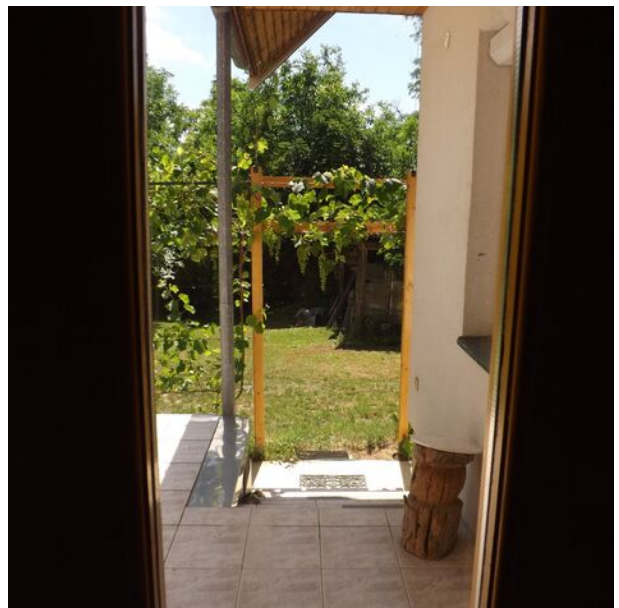
EXPOSÉ



EXPOSÉ



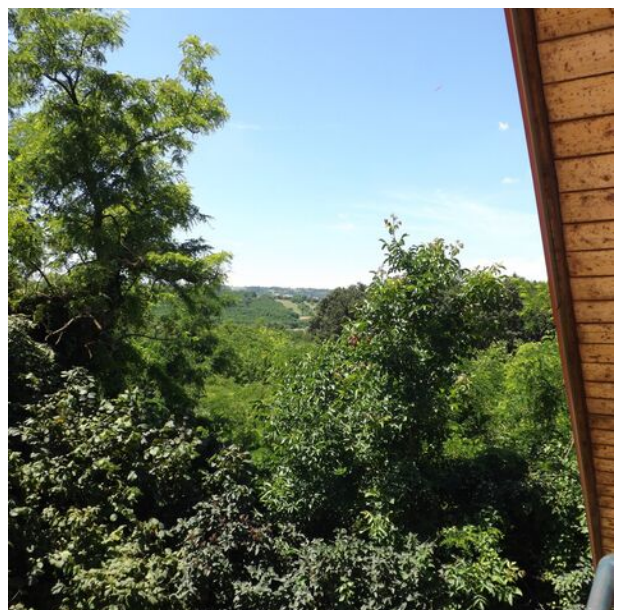
EXPOSÉ



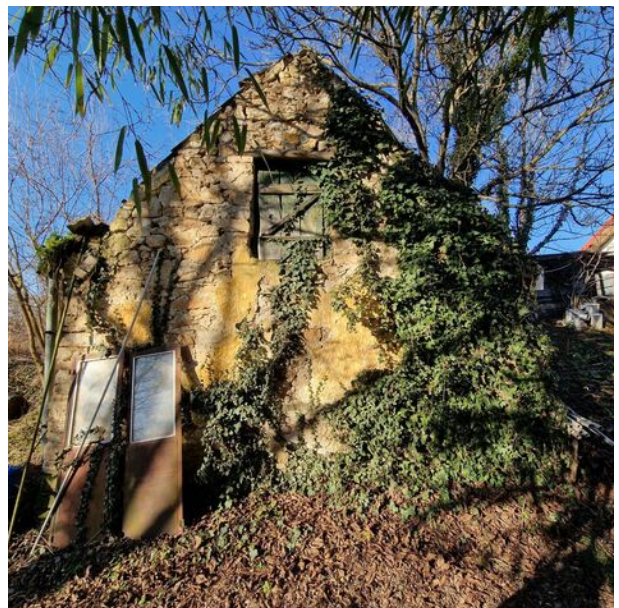
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

