

3-verdiepingen tellende gezinswoning
in een gewilde, rustige woonwijk nabij
de therma...

Prijs:	204.500 € (≈ 74.294.850 Ft)
Woonoppervlak ca.:	260 m ² .
Grondstuk:	850 m ² .
Woningtype:	Stadswoning



Objectbeschrijving:

Een geweldige kans voor een groot huis vlakbij het wereldberoemde kuuroord Hévíz en het Balatonmeer.

Dit huis met drie verdiepingen biedt enorm veel leefruimte op een onderhoudsarm perceel en is instapklaar.

Het dak is nieuw en afgezien van een paar cosmetische reparaties, zijn er geen noemenswaardige renovatiewerkzaamheden nodig.

De kamers in detail:

Begane grond:

- een kapsalon
- badkamer/toilet
- woonkamer
- slaapkamer
- stookruimte
- garage

Eerste verdieping (begane grond)

- hal
- woonkamer
- keuken
- groot terras
- 2 slaapkamers
- badkamer
- gastentoilet

Bovenverdieping:

- trap
- grote woonkamer met kitchenette (moet gerenoveerd worden)
- 3 slaapkamers
- badkamer

Indeling:

Alle verbindingen beschikbaar

Ligging: 3 km ten westen van de thermale baden van Hévíz
10 km ten westen van het Balatonmeer / Keszthely

Overige: Of u nu een huis in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is de juiste lokale partner voor u!

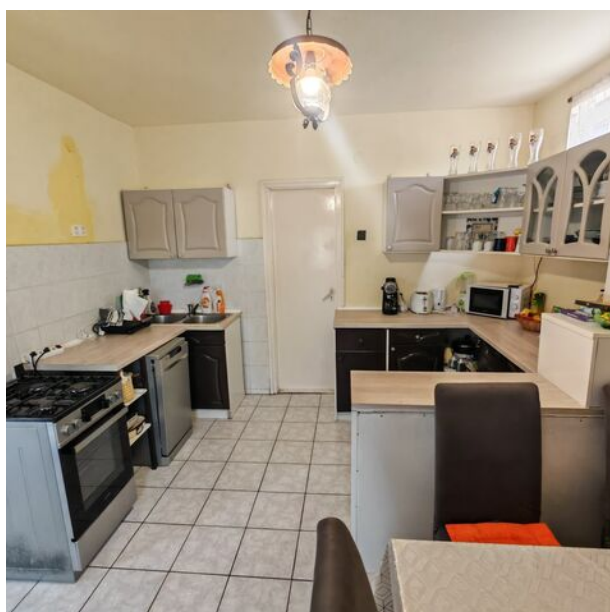
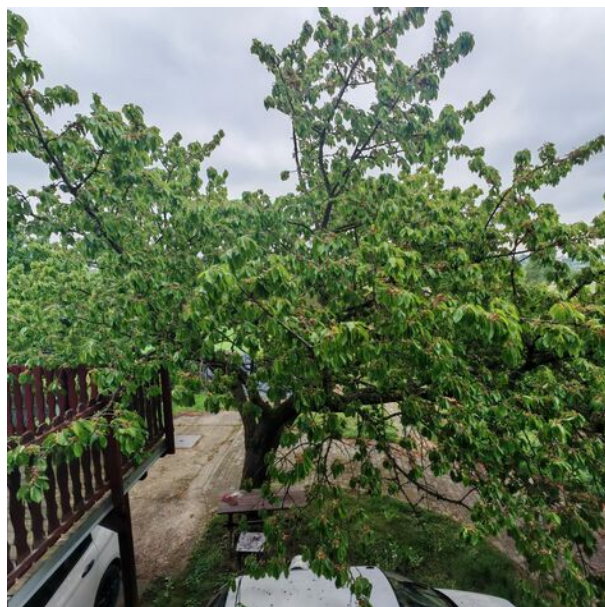
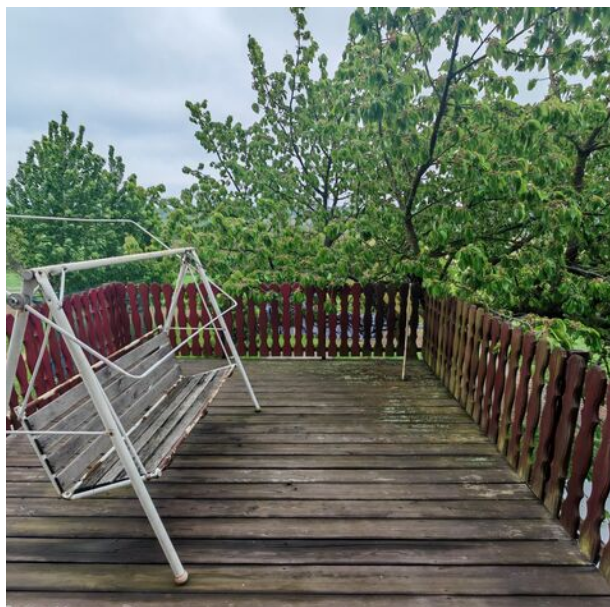
Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de eigendomsakte! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "toeslag voor buitenlanders" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur het huis inspecteren en de aankoop prijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

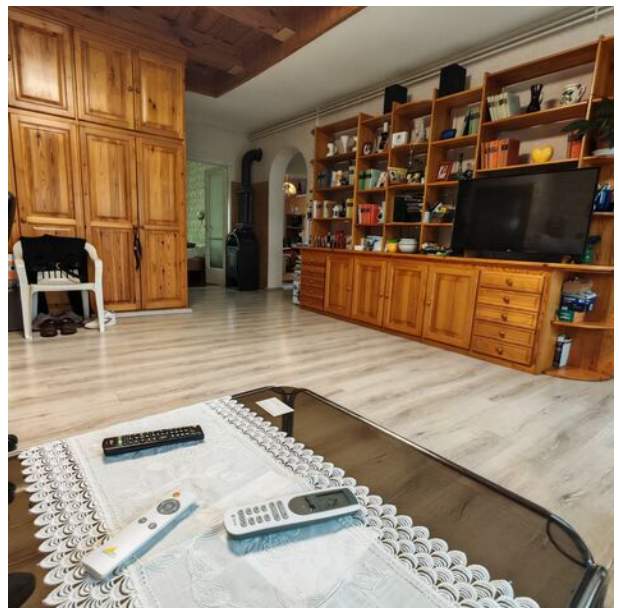
U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het aanmaken van een aanvraag waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- * Het voorstellen van geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door onze bouwdeskundige/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst en Duitstalige advocaat
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van het pand tijdens uw afwezigheid

- Opmerking: De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
- Algemene voorwaarden: Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
- Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com

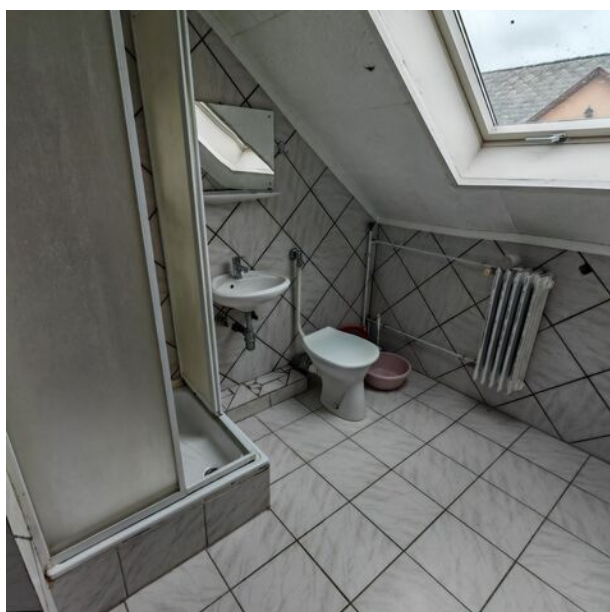
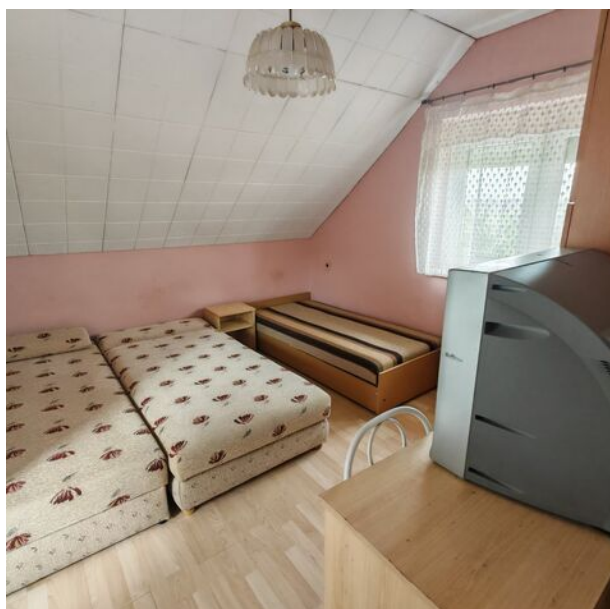


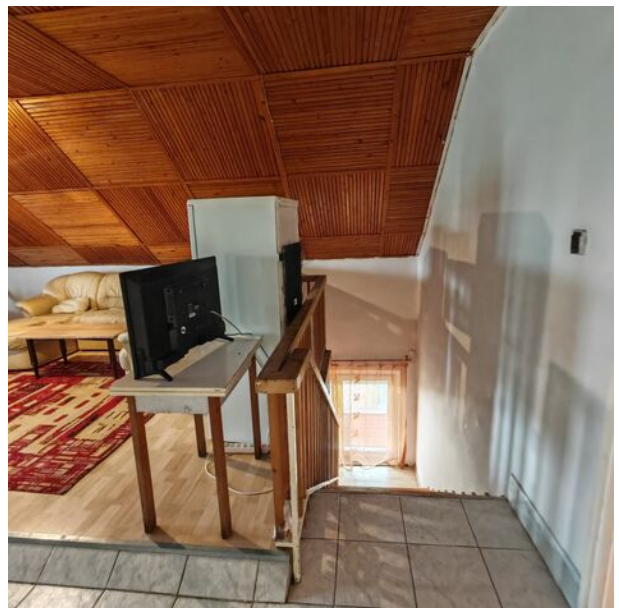
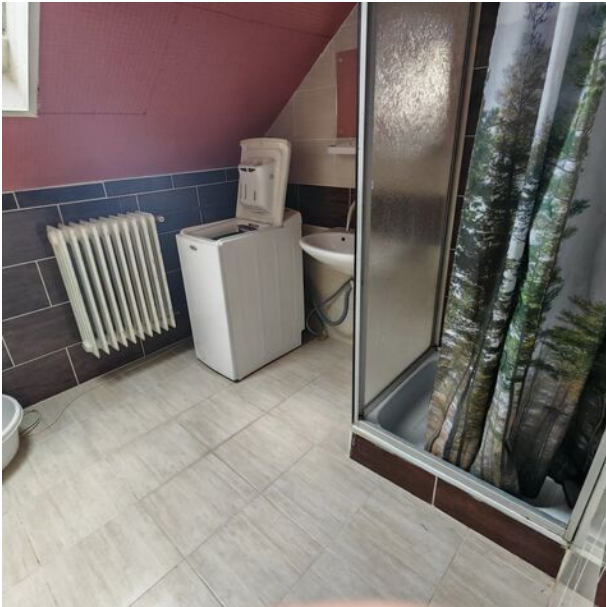














IMG



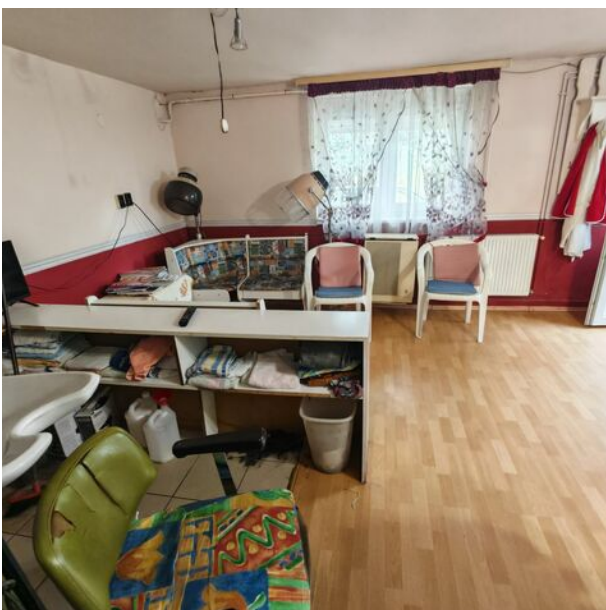
IMG



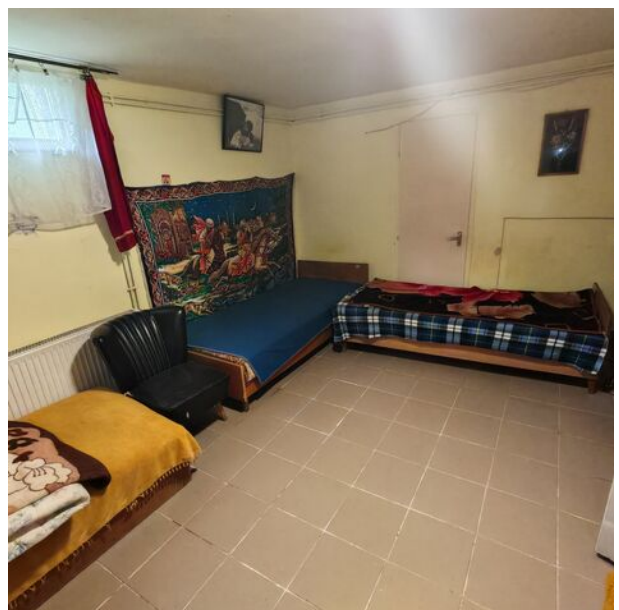
IMG



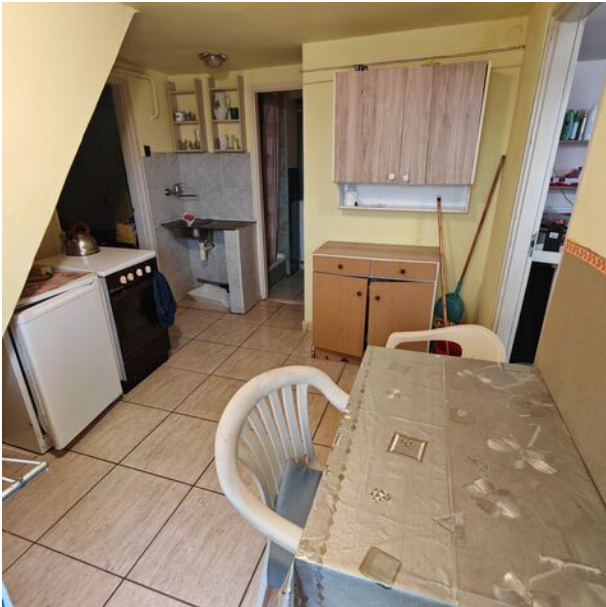
IMG



IMG



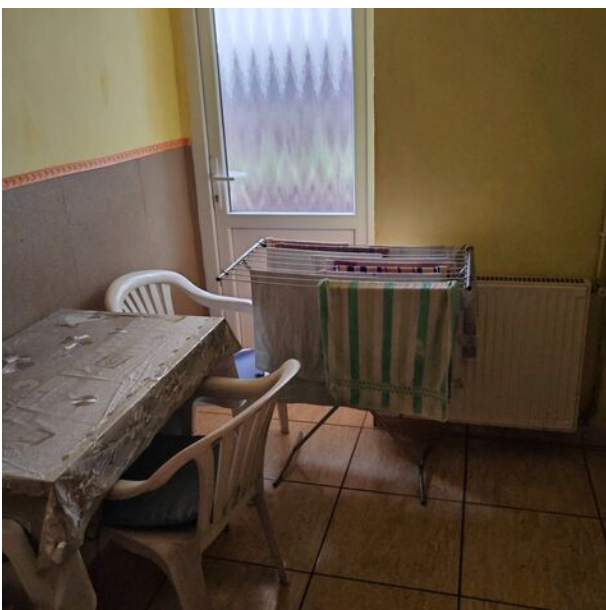
IMG



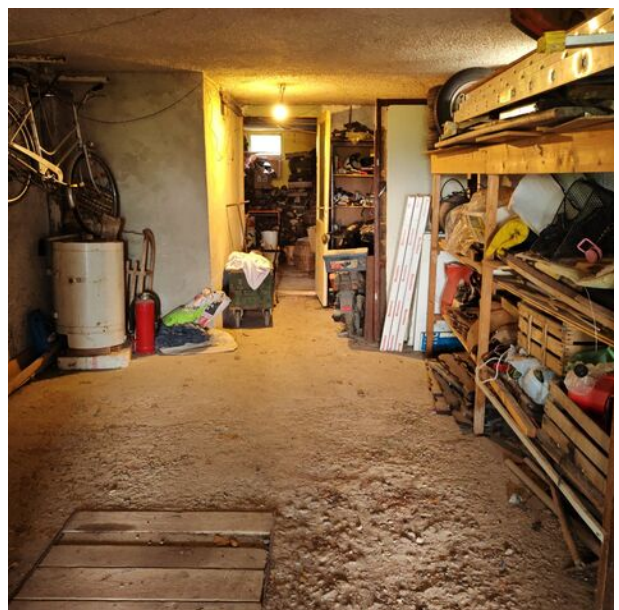
IMG



IMG



IMG



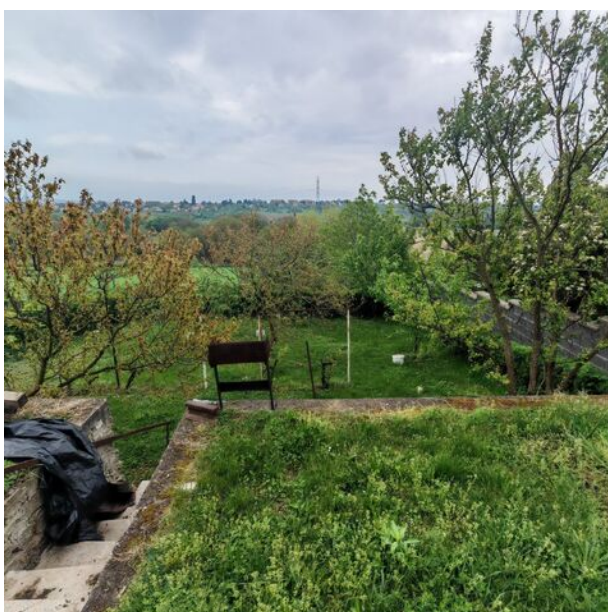
IMG



IMG



IMG



IMG



IMG



IMG

