



Referencia FER2804



CASA ECOLÓGICA DE ENSUEÑO con vistas panorámicas en el oeste de Hungría (AAA-FER2804)



Precio:	170.500 € (≈ 61.942.650 Ft)
Superficie útil aprox.:	60 m ²
Terreno aprox.:	7.863 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra incluido IVA



Descripción del inmueble:

En Homokkomárom se vende una parcela de montaña autosuficiente de 7863 m² con un panorama eterno, una casa de 60 m² habitada permanentemente, su propio bosque de acacias, pinos y bambú y un huerto.

El edificio cuenta con techo de hormigón, sótano, paredes de ladrillo, techo de tejas, un acogedor patio cubierto en la parte trasera de la casa y un trastero para leña. La casa tiene una ubicación noreste – suroeste.

En la planta baja de la propiedad hay una cocina equipada con muebles de pino macizo y lavavajillas nuevo. Desde aquí se accede a un baño con bañera de hidromasaje, un aseo independiente y una sala de estar con comedor.

El salón de 20 m² da a un balcón de 7 m², que dispone de una nueva lona retráctil. La casa se calienta mediante una hermosa estufa de azulejos recién instalada en la sala de estar, que forma el corazón de la casa.

Desde el salón se accede a la buhardilla, que es un espacio de aire: funciona como habitación. Aquí dos radiadores Wi-Fi calientan la habitación. Desde aquí se abre un balcón cubierto de 2 m².

Debajo de la propiedad hay un sótano de 20 m², que sirve de taller y alberga una nueva caldera Ariston Wi-Fi de 100 litros con descalcificador que abastece de agua caliente a la casa.

Un aparato de aire acondicionado en el salón del edificio garantiza frescura en verano. La propiedad incluye un garaje de 15 m² con una plaza de aparcamiento cubierta adjunta. La casa funciona con un sistema solar de 5 kW instalado en 2019 y con electricidad de red, lo que significa que la factura anual de electricidad es de solo unos 120 euros.

El abastecimiento de agua se realiza mediante una planta de abastecimiento de agua doméstica, que se alimenta con agua analizada de un pozo de 60 m de profundidad. No hay sistema de alcantarillado en la zona, pero la casa tiene un tanque séptico.

La casa está protegida por una nueva puerta eléctrica Wi-Fi, un sistema de cámara inteligente y una alarma (por lo demás, un entorno completamente

seguro y tranquilo). El empinado camino que lleva a la casa ha sido pavimentado con adoquines nuevos, por lo que el acceso a la casa en invierno no es un problema.

La propiedad está ubicada en 7863 metros cuadrados, bajo 3 números catastrales. Aquí encontrará un bosque de pinos de 20 años, un bosque de acacias de 4 años, un bosque de bambú de 20 años, un huerto libre de productos químicos y un huerto de árboles frutales (manzanas, cerezas, guindas, ciruelas, manzanas, moras, arándanos, grosellas, etc.). La propiedad está ubicada casi en medio de la naturaleza, donde podrá encontrarse diariamente con ardillas, diversas aves y ciervos. Una característica especial es que desde casi cualquier punto del sitio se abre un hermoso panorama.

Además de la propiedad, se puede adquirir un terreno de 3550 m2 con caseta de prensa para reformar y equipar con electricidad. (11.000 euros. Fotos e información previa solicitud)

Ubicación: El pueblo está situado a 7 km de Nagykanizsa, a 3 km de la autopista M7 y a 30 km de la frontera con Croacia y Eslovenia.

Otros: Si desea comprar una casa en Hungría o vender una propiedad en Hungría, ¡Immocenter Hungría es el socio local adecuado para usted!

¡Preste atención a nuestra clasificación única A-B-C de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y te gustaría saber si la oferta está bien? A menudo hay un "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro perito en construcción inspeccione la casa y verifique el precio de compra. Después de la "venta tal como se ve", las reclamaciones por defectos prácticamente ya no son exigibles.

¡Si lo desea puede concertar un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Adjunta una solicitud en la que describas exactamente qué propiedad deseas
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad correcta
- * Visita conjunta a las propiedades deseadas; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / consultor energético (en un radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Apoyo en la tramitación de todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción de contrato de compraventa en alemán y abogado de habla alemana
- * Reinscripción de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Atención domiciliaria durante su ausencia

Comisión:

Como comprador, usted paga el 1,27% incluido el IVA húngaro por esta propiedad al presentar la factura y firmar el contrato de compra. Este precio incluye el

- Comprobación del registro de la propiedad para detectar gravámenes y derechos del propietario.
- Mediación de un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania, por ejemplo)
- una traducción al alemán del contrato de compraventa
- todos los cambios en los servicios públicos como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













