

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FER2804



ÖKO TRAUMHAUS mit Panoramablick in Westungarn (AAA-FER2804)



Preis:	170.500 € (≈ 61.942.650 Ft)
Wohnfläche ca.:	60 m ²
Grundstück ca.:	7.863 m ²
Haustyp:	Landhaus



Objektbeschreibung:

In Homokkomárom steht ein autarkes 7863 m² großes Berggrundstück mit ewigem Panorama, einem 60 m² großen, dauerhaft bewohnten Haus, einem eigenen Akazien-, Kiefern- und Bambuswald sowie einem Gemüsegarten zum Verkauf.

Das Gebäude verfügt über eine Betondecke, einen Keller, Ziegelwände, ein Ziegeldach, eine gemütliche, überdachte Terrasse auf der Rückseite des Hauses und einen Holzlagerraum. Das Haus hat nordöstliche – südwestliche Lage.

Im Erdgeschoss der Immobilie befindet sich eine mit massiven Kiefer Möbeln und einer neuen Spülmaschine ausgestattete Küche, von hier aus gelangt man in ein Badezimmer mit Whirlpoolwanne, eine separate Toilette sowie in ein Wohnzimmer mit Esszimmer.

Vom 20 m² großen Wohnzimmer gelangt man auf einen 7 m² großen Balkon, der über eine neue ausfahrbare Plane verfügt. Beheizt wird das Haus durch einen neu eingebauten, wunderschönen Kachelofen im Wohnzimmer, der das Herzstück des Hauses bildet.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Dachboden, der ein Luftraum ist: Er funktioniert als Zimmer. Hier heizen zwei WLAN-Heizkörper den Raum. Von hier aus öffnet sich ein 2 m² großer, überdachter Balkon.

Unter dem Grundstück befindet sich ein 20 m² großer Keller, der als Werkstatt dient und in dem sich ein neuer 100-Liter-WLAN-Ariston-Heizkessel mit Wasserenthärtungsanlage befindet, der das Haus mit Warmwasser versorgt.

Für Kühle im Sommer sorgt eine im Wohnzimmer des Gebäudes befindliche Klimaanlage. Zum Anwesen gehört eine 15 m² große Garage mit angeschlossenem überdachten Stellplatz. Das Haus wird über eine im Jahre 2019 installierte 5-Kw-Solaranlage und Netzstrom mit Strom versorgt, wodurch die jährliche Stromrechnung nur ca. 120 Euro beträgt.

Die Wasserversorgung erfolgt über ein Hauswasserwerk, das aus einem 60 m tiefen Bohrbrunnen mit geprüftem Wasser gespeist wird. In der Gegend gibt es keine Kanalisierung, zum Haus gehört eine Sickergrube.

Das Haus ist durch ein neues elektrisches WLAN-Tor, ein intelligentes Kamerasystem und einen Alarm gesichert (ansonsten eine absolut sichere, ruhige Umgebung). Der steile Weg, der zum Haus führt, wurde mit neuen Pflastersteinen gepflastert, sodass die Befahrung zum Haus im Winter kein Problem darstellt.

Das Grundstück befindet sich auf 7863 Quadratmetern, unter 3 Katasternummern. Hier findet man einen 20 Jahre alten Kiefernwald, einen 4 Jahre alten Akazienwald, einen 20 Jahre alten Bambuswald, einen chemiefreien Gemüsegarten und einen Obstgarten (Äpfel, Kirschen, Sauerkirschen, Pflaumen, Äpfel, Brombeeren, Heidelbeeren, Johannisbeeren usw.). Das Grundstück liegt fast mitten in der Natur, wo man täglich Eichhörnchen, verschiedenen Vögeln und Rehen begegnen kann. Eine Besonderheit ist, dass sich ein wunderschönes Panorama von fast jedem Punkt des Geländes eröffnet.

Zum Eigentum kann zusätzlich ein 3550 m² großes Grundstück mit zu renovierendem Presshaus mit Stromanschluss gekauft werden. (11.000 Euro. Bilder und Informationen auf Anfrage)

Lage: Das Dorf liegt 7 km von Nagykanizsa, 3 km von der Autobahn M7 und 30 km von der kroatischen und slowenischen Grenze entfernt.

Sonstiges: Egal ob Sie ein Haus in Ungarn kaufen möchten, oder einen Immobilienverkauf in Ungarn anstreben: ImmoCenter Ungarn ist für Sie der richtige Partner vor Ort!

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

EXPOSÉ



- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bau sachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung & deutschsprachiger Anwalt
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



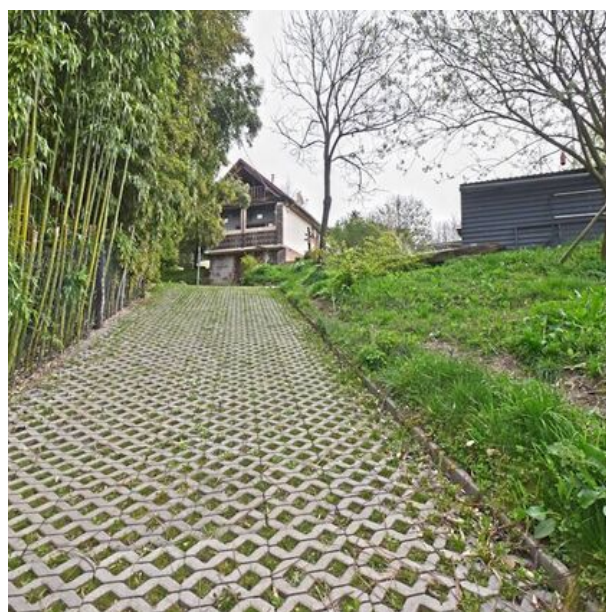
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

