



Nyilvántartási szám: 29082-2



(AAAB) Tájház diszkrét helyen,
panorámás kilátással Hévíz
közelében



Vételár: 295.000 € (≈
107.471.450 Ft)

Lakóterület kb.: 120 nm;

Telek kb.: 3.172 nm;

Ház típusa: Vidéki ház

Jutalék: A vételár 1,27%-a,
beleértve az összes
átjelentkez,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Rezi településen egyedülálló Hévíz panorámával rendelkező ingatlan eladó. A ház nagy és gondozott telken, csendes, aszfaltos úton lévő zsákutcában található. Az ingatlan 2 különálló lakásból áll, melyek szükség esetén össze is vonhatók. A házhoz tartozik még egy borospince, egy fedett kocsibeálló, egy garázs és egy új faház a kertben. Az Aqua Safe ivóvíz ozmózis rendszer kiváló megoldás a tiszta és egészséges ivóvízhez. Az ozmózis rendszer hatékonyan távolítja el a szennyeződések, nehézfémeket és egyéb szennyező anyagokat a vízből, biztonságos ivóvizet biztosítva a családnak.
Felszereltség:	Elektromos fűtés Csapvíz csatlakoztatva Az áramellátás csatlakoztatva van vízartály
Ház /Telek fekvése:	Balatontól: 9,2 km, 13 perc. Hévíz tengerparti gyógyfürdőtől: 10,3 km, 13 perc.
Egyéb:	Függetlenül attól, hogy Magyarországon szeretne házat vásárolni, vagy ingatlant szeretne eladni Magyarországon: az Immocenter Magyarország a megfelelő helyi partner az Ön számára! Ügyeljen az objektumok címének elején található egyedi A-B-C besorolásunkra! Magyarázat a honlapunkon! Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat. A "a látható vásárlás" A hibákra vonatkozó bejelentések gyakorlatilag már nem érvényesíthetők. Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Csatoljon egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * A kívánt tulajdonságok együttes megtekintése; Építőipari szakértőnk / energetikai tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formalitás teljesítésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítása és németül beszélő ügyvéd
- * Minden szolgáltató újraregisztrálása, például áram, víz, gáz stb.
- * Házi gondozás távolléte alatt

Jutalék:

Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor az ingatlanért 1,27% magyar ÁFA-t fizet. Ebben az árban benne van a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése
- Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





















