



Referencia 22082-2



(AAAB) Casa de campo en una ubicación discreta con vistas panorámicas cerca de Heviz



Precio:	295.000 € (≈ 107.173.500 Ft)
Superficie útil aprox.:	120 m ²
Terreno aprox.:	3.172 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra incluidas todas las rei, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	En el asentamiento de Rezi se vende una propiedad con un panorama único sobre Hévíz. La casa está ubicada en una propiedad grande y bien cuidada, en una tranquila calle sin salida sobre una carretera asfaltada. La propiedad consta de 2 apartamentos separados, que también se pueden combinar si es necesario. La casa también incluye una bodega, una cochera cubierta, un garaje y una casa nueva de madera en el jardín. El sistema de ósmosis de agua potable Aqua Safe es una excelente solución para obtener agua potable limpia y saludable. El sistema de ósmosis elimina eficazmente las impurezas, los metales pesados y otros contaminantes del agua, garantizando agua potable segura para la familia.
Equipamiento:	Calefacción eléctrica Agua del grifo conectada La energía está conectada tanque de agua
Ubicación:	Desde Balatón: 9,2 km, 13 min. Desde el balneario costero de Hévíz: 10,3 km, 13 min.
Otros:	Independientemente de si quiere comprar una casa en Hungría o quiere vender una propiedad en Hungría: ¡Immocenter Hungría es el socio local adecuado para usted! ¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio! ¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra. Después de "comprar como se ve" Las notificaciones de defectos prácticamente ya no son ejecutables. ¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de asesoramiento con nosotros! Este servicio no está ligado a ningún objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Adjunte una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada.
- * Vean juntos las propiedades de sus sueños; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / asesor energético (dentro del radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia para completar todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción de contratos de compra al alemán y abogado de habla alemana
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Cuidado de la casa durante tu ausencia.

Comisión:

Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el

- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad.
- Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de compra
- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





















