



Referencia: CM197



Casa grande en una buena ubicación
que ofrece un enorme potencial
(BCA)

Precio:	59.000 € (≈ 21.494.290 Ft)
Superficie útil aprox.:	105 m ²
Terreno aprox.:	4.800 m ²
Tipo de casa:	Casa de campo
Comisión:	2,54% del precio de compra incluido IVA, Comisionable: sí



- Descripción del inmueble:** Esta casa para reformar impresiona por su construcción fundamentalmente muy sólida y puede restaurarse para convertirse en una auténtica joya.
- La base es sólida y la distribución de la sala también ofrece mucha flexibilidad de diseño.
- La propiedad relativamente amplia, con su gran sótano de tierra, ofrece muchas posibilidades de autosuficiencia.
- Equipamiento:** Todas las conexiones en la calle
- Otros:** Si desea comprar una casa en Hungría o vender una propiedad en Hungría, ¡ImmoCenter Hungría es el socio local adecuado para usted!
- ¡Preste atención a nuestra clasificación única A-B-C de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!
- ¿Has encontrado una casa y te gustaría saber si la oferta está bien? A menudo hay un "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro perito en construcción inspeccione la casa y verifique el precio de compra. Después de la "venta tal como se ve", las reclamaciones por defectos prácticamente ya no son exigibles.
- ¡Si lo desea puede concertar un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:
- * Adjunta una solicitud en la que describas exactamente qué propiedad deseas
 - * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad correcta
 - * Visita conjunta a las propiedades deseadas; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / consultor energético (en un radio de Héviz | Keszthely 50 km)
 - * Apoyo en la tramitación de todos los trámites de compra.

* Selección de un notario (abogado) de habla alemana

* Traducción de contrato de compraventa en alemán y abogado de habla alemana

* Reinscripción de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.

* Atención domiciliaria durante su ausencia

Comisión:

Como comprador de esta propiedad, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) del precio de compra al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Revisión del registro de la propiedad para determinar gravámenes y derechos de propiedad
- Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

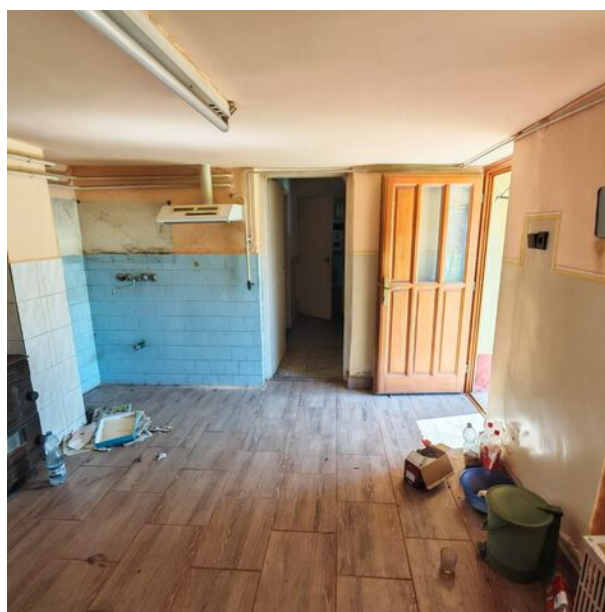
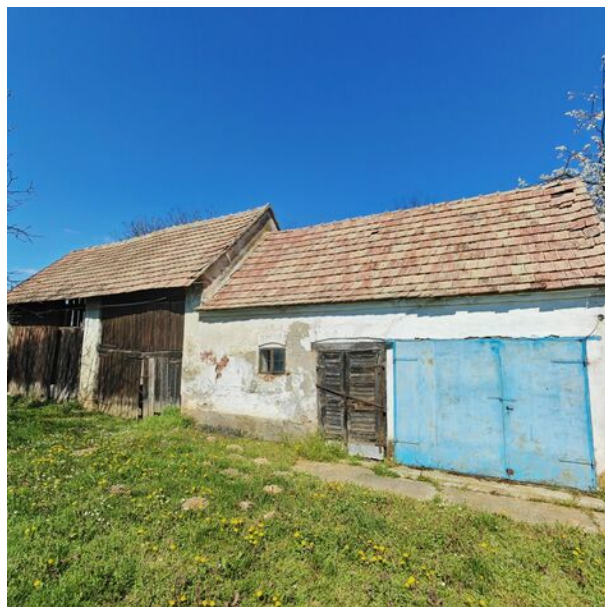
Condiciones generales:

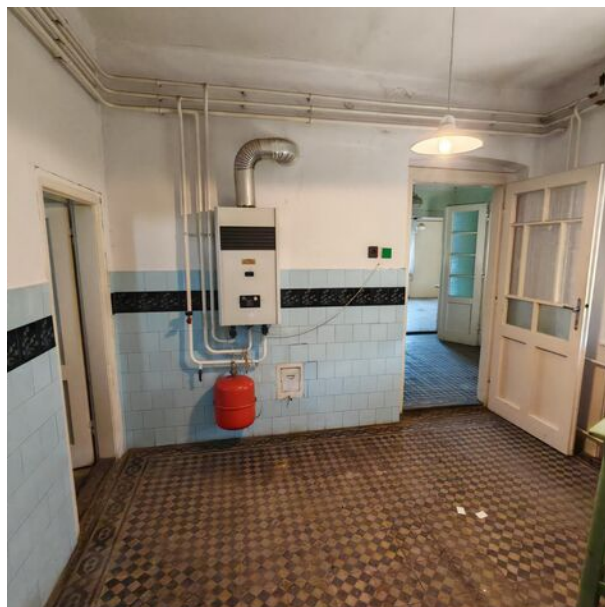
Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

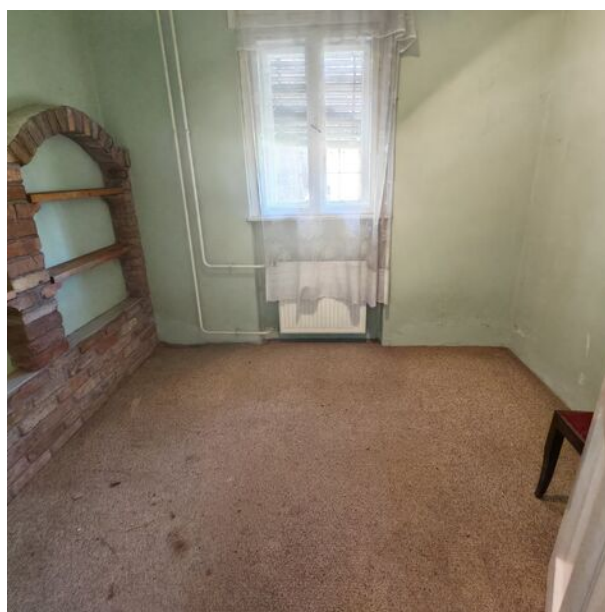
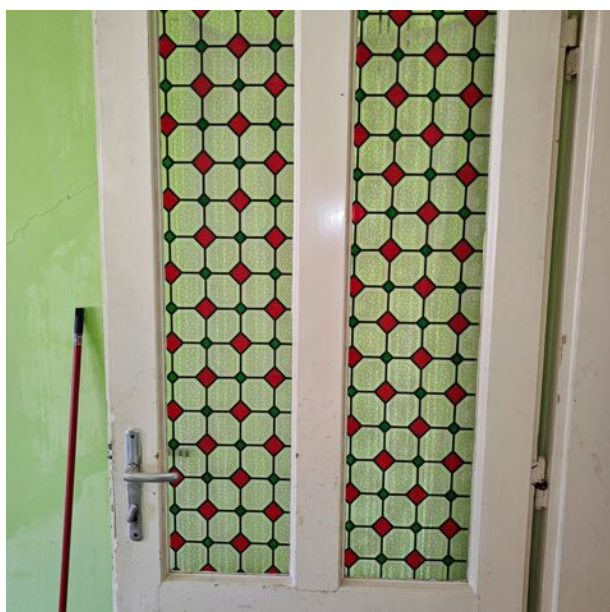
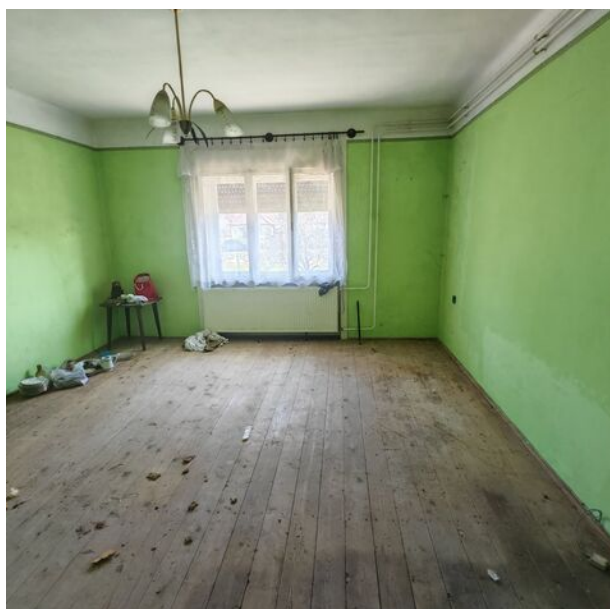
Otros:

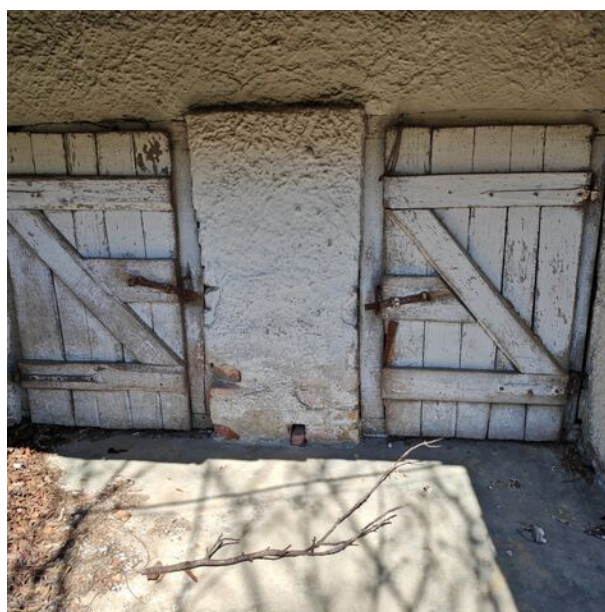
Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

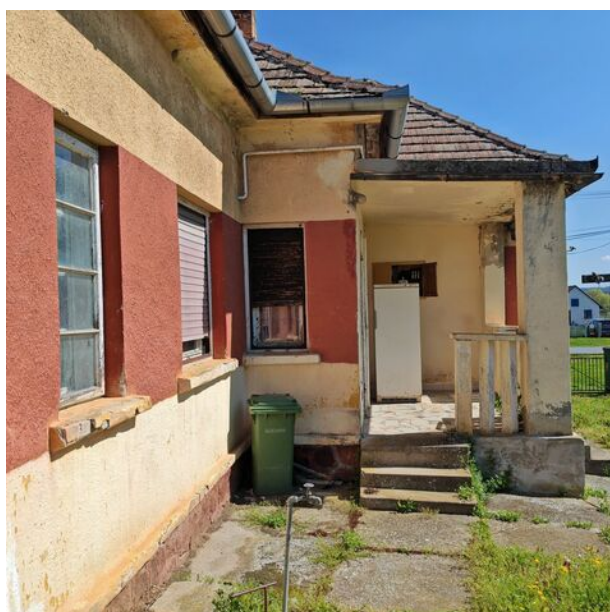
www.immocenter-ungarn.com









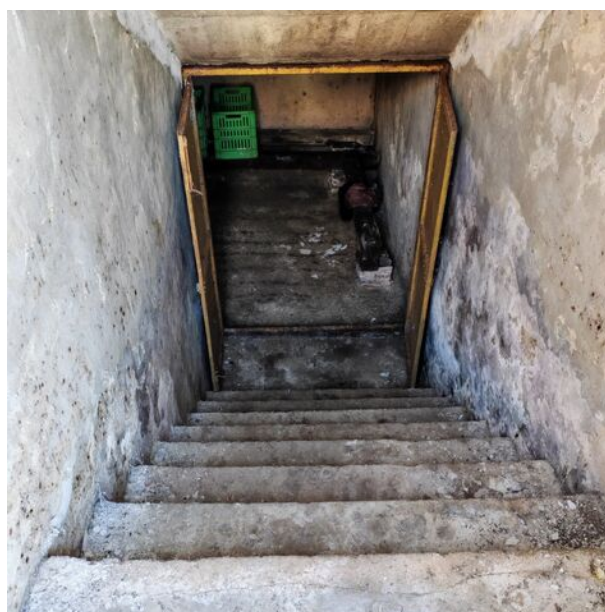




Imagen



Imagen



Imagen

