

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: CM197



Großes Wohnhaus in netter Lage
bietet ein enormes Potential (BCA)

Preis:	59.000 € (≈ 21.434.700 Ft)
Wohnfläche ca.:	105 m ²
Grundstück ca.:	4.800 m ²
Haustyp:	Bauernhaus
Provision:	2,54% des Kaufpreises inkl MwSt , Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:	Dieses sanierungsbedürftige Haus überzeugt durch seine grundsätzlich sehr solide Bauweise und kann wieder zu einem richtigen Schmuckstück hergerichtet werden. Das Fundament ist in Ordnung und auch die Raumaufteilung bietet viel Gestaltungs-Spielraum. Das relativ breite Grundstück bietet mit dem großen vorhandendem Erdkeller viele Möglichkeiten, um sich autark zu versorgen.
Ausstattung:	Alle Anschlüsse an der Strasse
Sonstiges:	Egal ob Sie ein Haus in Ungarn kaufen möchten, oder einen Immobilienverkauf in Ungarn anstreben: ImmoCenter Ungarn ist für Sie der richtige Partner vor Ort! Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite! Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar. Sie können auf Wunsch mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen: * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien; Risikoabschätzung durch unseren Bau sachverständigen / Energieberater (im Radius um Héviz Keszthely

EXPOSÉ



50 km)

- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung & deutschsprachiger Anwalt
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54 % inkl. ungarischer MwSt vom Kaufpreis gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

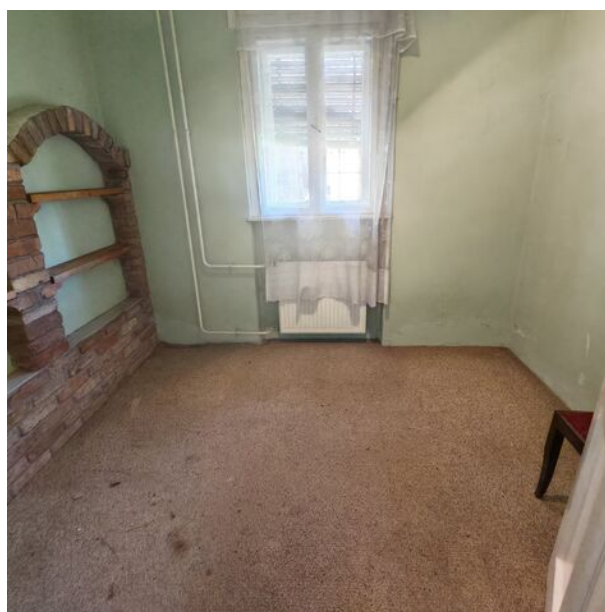
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



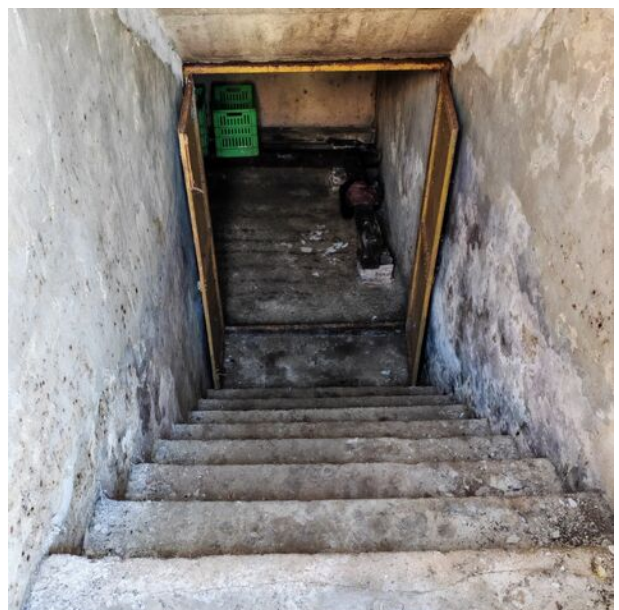
EXPOSÉ



IMG



IMG



IMG

EXPOSÉ

