



(ABAB) Jeugdinternaat, sportinternaat, vakantiekamp of?



Objecttype:	Pension
Totaal oppervlakte:	1.200 m ² .
Gastenruimte opp... :	240 m ² .
Prijs:	509.500 €
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW



Objectbeschrijving:

Deze woning is geschikt voor diverse doeleinden, waaronder natuur, zelfvoorziening, landbouw, sport, recreatie of seminar/school/internaat.

De ligging buiten het dorp is ideaal, heerlijk rustig en ideaal voor sportevenementen, bijscholing, trainingen en seminars.

Een woongemeenschap zou hier ook gemakkelijk kunnen worden gevestigd; naast de bestaande gebouwen zouden er diverse andere gebouwen, stacaravans, caravans of yurts op het terrein kunnen worden gehuisvest.

De gebouwen en terreinen in detail:

- Grote gymzaal
- Tennisbanen
- Buitenzwembad
- Volleybalveld
- Fietsenstalling
- Diverse kleedkamers en toiletten
- 10 kleine blokhutten
- Stenen barbecueplek
- Appartementen voor leraren en ondersteunend personeel
- Restaurant met keuken
- Diverse meerpersoonskamers
- Gedeelde toiletten, gescheiden voor meisjes en jongens
- Appartement voor de beheerder
- Kantoor

Het pand staat momenteel leeg en moet worden gerenoveerd; sommige foto's geven de huidige staat niet weer.

Als u serieus geïnteresseerd bent, bel me dan gerust. Ik beantwoord graag al uw vragen: tel. +36 20 981 0600

Indeling:

Elektriciteit, zoet water, waterput, biologische rioolwaterzuiveringsinstallatie, gas

Ligging: 20 km ten noordwesten van Lenti
50 km ten westen van Zalaegerszeg

Overige: U vindt meer dan 250 extra geïnspecteerde woningen op
www.immocenter-ungarn.com

NIEUW

Classificatie van de woning op basis van elektromagnetische vervuiling/straling #

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de woningkop! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een woning gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er een "toeslag voor buitenlanders" of zijn er verborgen gebreken. Laat onze bouwinspecteur de woning inspecteren en de aankoop prijs controleren.

Na de aankoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het aanmaken van een aanvraagformulier waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobehoordeling door onze bouwkundige/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoop prijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Aankoop prijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Provisie:	Als koper van deze woning betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw over de aankoop prijs bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten - Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle wijzigingen in nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com

























































