



Nyilvántartási szám: 245-2



(ABAB) Ifjúsági vidéki iskola otthon,
sportpanzió, nyaraló tábor vagy?



Épület típusa:	Panzió
Összterület:	1.200 nm;
Vendéglátó terület:	240 nm;
Vételár:	509.500 €
Jutalék:	A vételár 1,27%-a áfával



ingatlanleírás:

Ez az ingatlan sokféle felhasználásra alkalmas a természet, az önellátás, a mezőgazdaság, a sport, a rekreáció vagy a szemináriumok/iskolák/internátusok területén.

Az ingatlan kisvároson kívüli elhelyezkedése ideális, csodálatosan csendes, ideális sportesemények, továbbképzések, képzések, szemináriumok lebonyolítására.

Lakóközösség is könnyen kialakítható itt, a meglévő épületeken kívül különféle egyéb épületek, mobilházak, lakókocsik vagy jurták is elhelyezhetők.

Az épületek és területek részletesen:

- nagy edzőterem
- Teniszpályák
- Kinti medence
- Röplabda pálya
- Kerékpártároló
- különböző öltözők és WC helyiségek
- 10 kisebb faház
- téglából épült grillező
- Tanári és gondozói lakások
- Étterem konyhával
- különböző közös szobák
- Közös WC helyiségek elkülönítve lányok/fiúk számára
- Üzemeltetői lakás
- Iroda

A létesítmény jelenleg üres, felújításra szorul, néhány fotó nem tükrözi a jelenlegi állapotot.

Komoly érdeklődés esetén hívjon és válaszolok minden felmerülő kérdésére: Tel. 0036 20 981 0600

Felszereltség:

Villany, édesvíz, kút, bio-szennyvíztisztító, gáz

Ház /Telek fekvése:

Lentitől 20 km-re északnyugatra
Zalaegerszegtől 50 km-re nyugatra

Egyéb:

Több mint 250 másik ellenőrzött ingatlant találhat a www.immocenter-ungarn.com oldalon

ÚJ

Elektroszmog / sugárterhelés - az ingatlan besorolása #

Ügyeljen az objektumok címének elején található egyedi A-B-C besorolásunkra!
Magyarázat a honlapunkon!

Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat.

A "a látott vásárlás" A hibákra vonatkozó bejelentések gyakorlatilag már nem érvényesíthetők.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes, és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Csatoljon egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * Tekintse meg álmai tulajdonságait együtt; Építőipari szakértőnk / energetikai tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- * Segítségnyújtás a vásárlási formák teljesítésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítás
- * Minden szolgáltató újregisztrálása, például áram, víz, gáz stb.
- * Házi gondozás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nél nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nél kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

Jutalék:	Vevőként a számla kézhezvétele és az adásvételi szerződés aláírásakor fizeti a vételár 1,27%-át, beleértve a magyar ÁFA-t ezen ingatlanért. Ebben az árban benne van a - Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése - Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban) - az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása - minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com

























































