



(ABAB) ¿Escuela rural para jóvenes, pensión deportiva, campamento de vacaciones o?



Tipo de objeto:	Pensión
Superficie total:	1.200 m ²
Superficie hotelera:	240 m ²
Precio:	509.500 €
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido



Descripción del inmueble:

Esta propiedad es adecuada para una variedad de usos en las áreas de naturaleza, autosuficiencia, agricultura, deporte, recreación o seminarios/escuelas/internados.

La ubicación de la propiedad fuera de la pequeña ciudad es ideal, maravillosamente tranquila e ideal para eventos deportivos y para estudios, formación y seminarios.

Aquí también se podría construir fácilmente una comunidad residencial; además de los edificios existentes, en el lugar se pueden albergar otros edificios, casas móviles, caravanas o yurtas.

Los edificios y áreas en detalle:

- gran gimnasio
- Canchas de tenis
- Piscina al aire libre
- Cancha de volleyball
- Cobertizo para bicicletas
- varios vestuarios y aseos
- 10 pequeñas casas de madera
- zona de barbacoa de ladrillo
- Apartamentos para profesores y cuidados.
- Restaurante con cocina
- varias habitaciones compartidas
- Baños compartidos separados para niñas y niños.
- Apartamento del operador.
- Oficina

Las instalaciones están actualmente vacías y necesitan ser renovadas; algunas fotos no reflejan el estado actual.

Si estás realmente interesado, llámame y resolveré cualquier duda que tengas:
Tel. 0036 20 981 0600

Equipamiento: Electricidad, agua dulce, pozo, planta de tratamiento de aguas residuales biológicas, gas.

Ubicación: 20 km al noroeste de Lenti
50 km al oeste de Zalaegerszeg

Otros: Puede encontrar más de 250 propiedades verificadas en www.immocenter-ungarn.com

NUEVO

Exposición a electrosmog / radiación - clasificación de la propiedad #

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra.

Después de "comprar como se ve" Las notificaciones de defectos prácticamente ya no son ejecutables.

¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de asesoramiento con nosotros! Este servicio no está ligado a ningún objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Adjunte una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada.
- * Vean juntos las propiedades de sus sueños; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / asesor energético (dentro del radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia para completar todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción del contrato de compra al alemán.
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Cuidado de la casa durante tu ausencia.

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000€ = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)
Precio de compra inferior a 50.000 € = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:

Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, del precio de compra de esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el

- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad.
- Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de compra
- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

























































