



Nyilvántartási szám: 23424



Kivételes új, tóra néző villa a Balaton északi partján



Vételár: 1.100.000 € (≈
399.388.000 Ft)

Lakóterület kb.: 338 nm;
Telek kb.: 1.656 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: 1,27% ÁFA-val,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Ez az új villa örömet okoz Önnek!

- teljesen bekerített és könnyen gondozható kert
- fűtött medence és szabadtéri szauna
- hatalmas terasz mobil árnyékolóval
- Dupla garázs
- a legkorszerűbb fűtési és hűtési technológia
- nagy nappali nyitott konyhával és modern MIELE készülékekkel
- Vendégapartman saját fürdőszobával
- 2 hálósoba az emeleten
- nagy fürdőszoba infrasaunával
- nagy tetőterasz pezsgőfürdővel

Az ingatlan riasztóval, ajtóérzékelőkkel és kamerarendszerrel felszerelt Elektromos alumínium redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt.

Az áramellátást 15 KW-os napelemes rendszer támogatja, így az épület szinte önellátó az energiaellátásban.

A fűtésről és a hűtésről automata hőszivattyú, padlófűtés és mennyezeti hűtés gondoskodik.

A helyiségek hőmérséklete külön szabályozható. A wellness részleg igazi gyöngyszeme a teraszon elhelyezett, balatoni panorámás 3 személyes pezsgőfürdő.

A fenti teraszon az „Umbroll” klímapergola is árnyékot ad.

Felszereltség:

Komplett felszereltség

Ház /Telek fekvése:

A Balatontól 4,5 km-re északra

Egyéb:

Tekintse meg általános mutatónkat a Magyarországra kivándorlásról!

Honlapunkon ábécé sorrendben megtalálja a magyarországi élethez szükséges legfontosabb tudnivalókat, pl.

- Energiaszolgáltatói regisztráció módosítása magyarországi háztárláskor
- A lakcímkártya regisztrációja, hogyan működik?

- Szabad-e lakókocsi a saját telkén Magyarországon?
- Magyarországi építési előírások

És még sok más

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com

























