



Referencia: 33434



Excepcional villa nueva con vistas al lago en la orilla norte del lago Balaton



Precio: 1.100.000 € (≈ 399.960.000 Ft)
Superficie útil aprox.: 338 m²
Terreno aprox.: 1.656 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 1,27% IVA incluido,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	¡Esta nueva villa te encantará! - Jardín completamente vallado y de fácil cuidado. - piscina climatizada y sauna al aire libre - Gran terraza con sombreado móvil. - Garaje doble - tecnología de última generación para calefacción y refrigeración - Amplia sala de estar con cocina abierta y modernos electrodomésticos MIELE - Apartamento de invitados con baño privado. - 2 dormitorios en planta alta - Amplio baño con sauna de infrarrojos. - gran terraza en la azotea con jacuzzi La propiedad está equipada con un sistema de alarma, sensores de puerta y un sistema de cámaras, así como Equipada con persianas eléctricas de aluminio y mosquiteras. El suministro eléctrico se apoya en un sistema solar de 15 KW, lo que hace que el edificio sea prácticamente autosuficiente energéticamente. La calefacción y la refrigeración se proporcionan mediante una bomba de calor automática, calefacción por suelo radiante y refrigeración por techo. La temperatura de las habitaciones se puede controlar por separado. La verdadera joya de la zona de bienestar es el jacuzzi para 3 personas, situado en la terraza y que ofrece una vista panorámica del lago Balaton. La pérgola climática "Umbroll" también proporciona sombra en la terraza superior.
Equipamiento:	Equipamiento completo
Ubicación:	4,5 km al norte del lago Balaton
Otros:	¡Consulta nuestro índice general sobre la emigración a Hungría! En nuestra página de inicio encontrará la información más importante para vivir en Hungría en orden alfabético, como por ejemplo:

- Cambio de registro del proveedor de energía al comprar una casa en Hungría
- Registrar una tarjeta de residencia, ¿cómo funciona?
- ¿Están permitidas las caravanas en su propiedad en Hungría?
- Normativa de construcción en Hungría

Y mucho más

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com

























