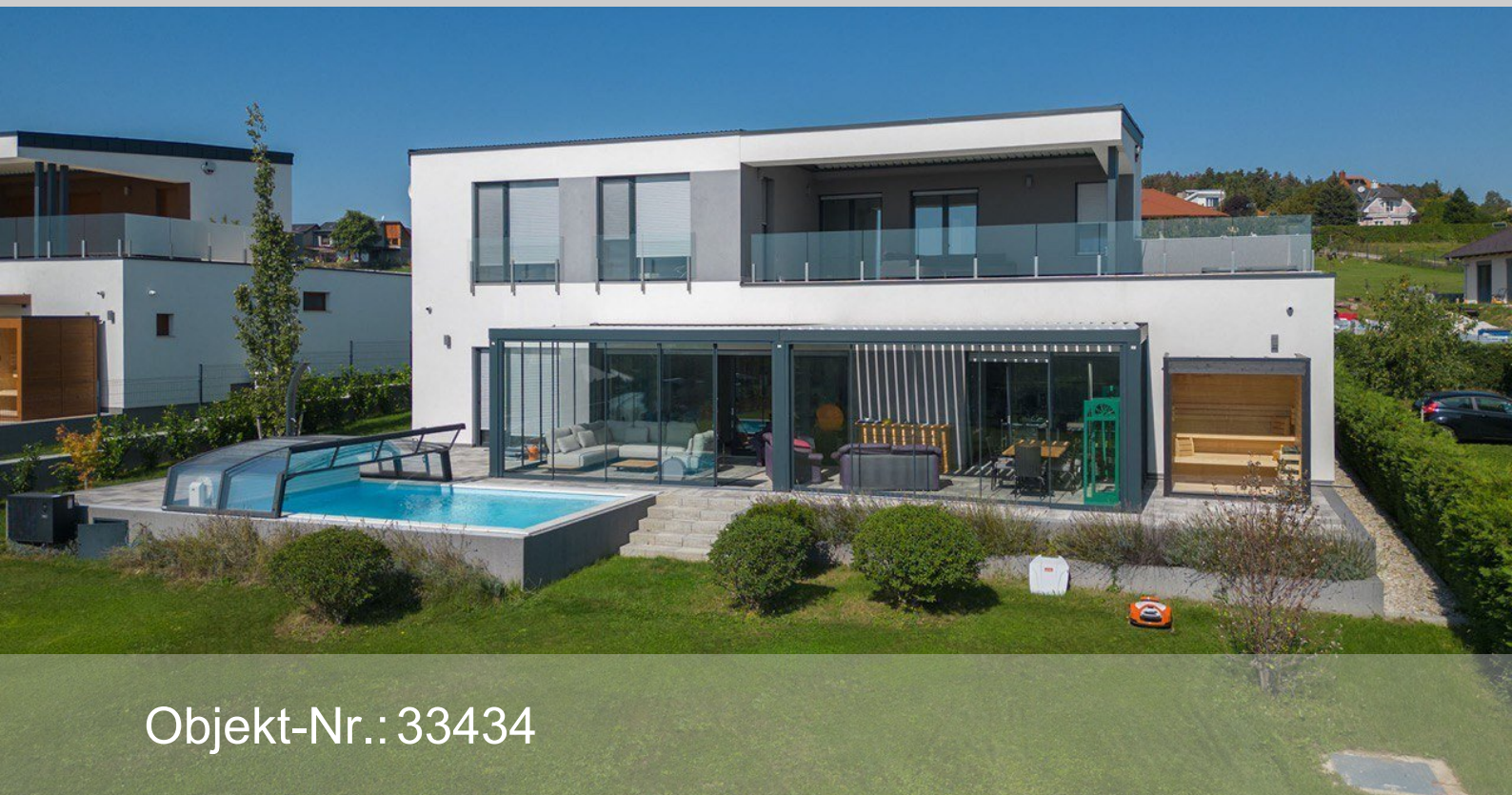


EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33434



Außergewöhnliche Neubau-Villa mit Seeblick am Nordufer des Balaton



Preis: 1.100.000 € (≈
400.741.000 Ft)

Wohnfläche ca.: 338 m²
Grundstück ca.: 1.656 m²
Haustyp: Einfamilienhaus
Provision: 1,27% inkl. MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Diese Neubauvilla wird Sie begeistern!

- komplett eingezäunt und pflegeleichter Garten
- beheizter Pool und Aussensauna
- riesige Terrasse mit mobiler Beschattung
- Doppelgarage
- modernste Technik für heizen u. kühlen
- großer Lebensbereich mit offener Küche und modernsten MIELE-Geräten
- Gäste-Apartment mit eigenem Badezimmer
- 2 Schlafzimmer im Obergeschoss
- großes Badezimmer mit Infrarotsauna
- große Dachterrasse mit Whirlpool

Das Anwesen ist mit einer Alarmanlage, Türsensoren und einem Kamerasystem sowie elektrischen Aluminiumrollläden und Moskitonetzen ausgestattet.

Die Stromversorgung wird durch eine 15 KW Solaranlage unterstützt, wodurch die Energieversorgung des Gebäudes nahezu autark ist.

Für Heizung und Kühlung sorgen eine automatische Wärmepumpe, eine Fußbodenheizung und eine Deckenkühlung.

Die Temperatur der Räume kann separat geregelt werden. Das wahre Juwel des Wellnessbereichs ist der in die Terrasse eingelassene Whirlpool für 3 Personen mit Panorama auf den Plattensee.

Die Klimapergola vom Typ „Umbroll“ sorgt auch auf der darüber liegenden Terrasse für Schatten.

Ausstattung:

Komplettausstattung

Lage:

4,5 km nördlich des Balaton

Sonstiges:

Beachten Sie unseren allgemeinen Index über das Auswandern nach Ungarn!

Auf unserer Startseite finden Sie alphabetisch die wichtigsten Informationen für ein Leben in Ungarn, so z.B.:

EXPOSÉ

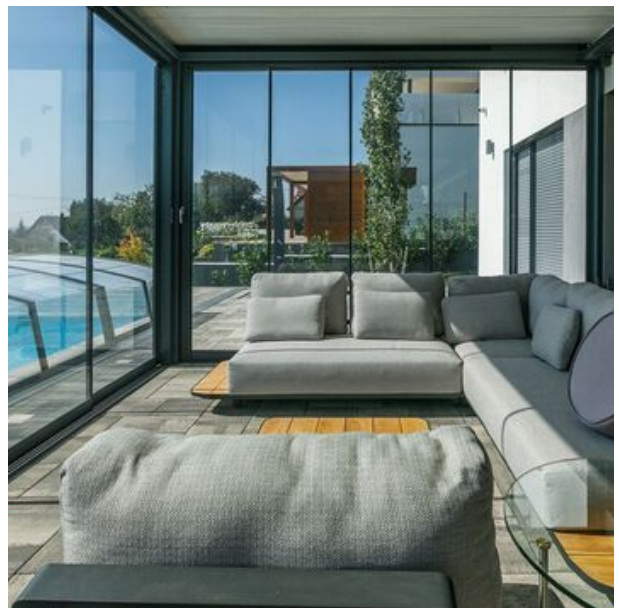


- Ummeldungen der Energieversorger beim Hauskauf in Ungarn
- Wohnkarte anmelden, wie funktioniert das?
- Wohnwagen auf dem eigenen Grundstück in Ungarn erlaubt?
- Bauvorschriften in Ungarn

Und vieles mehr

Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

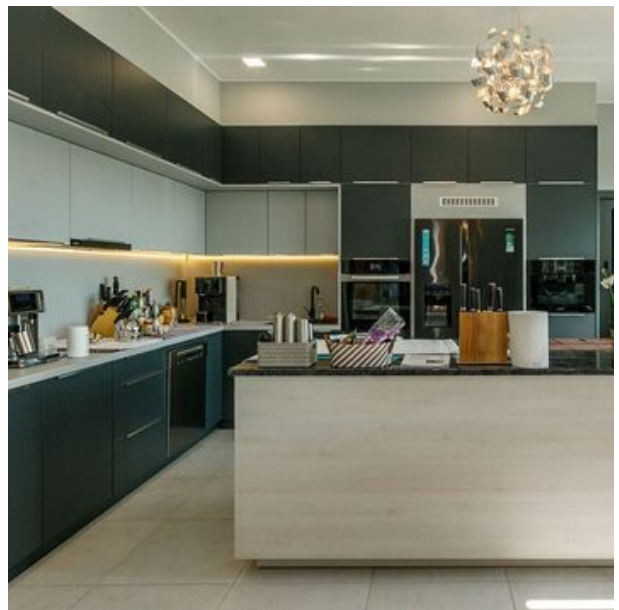
EXPOSÉ



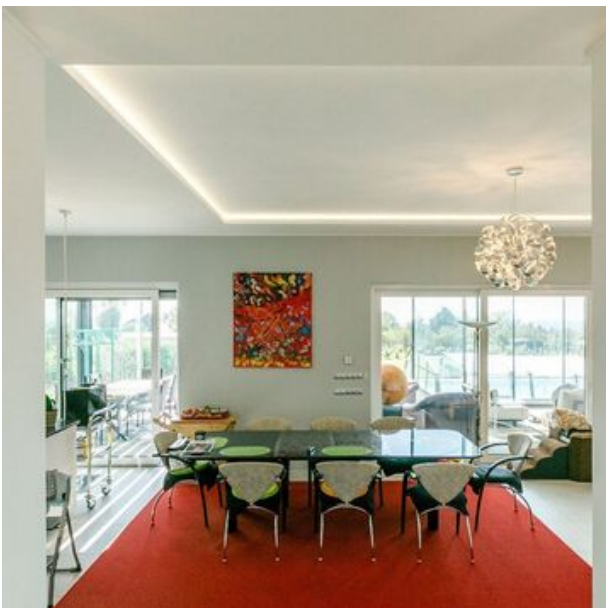
EXPOSÉ



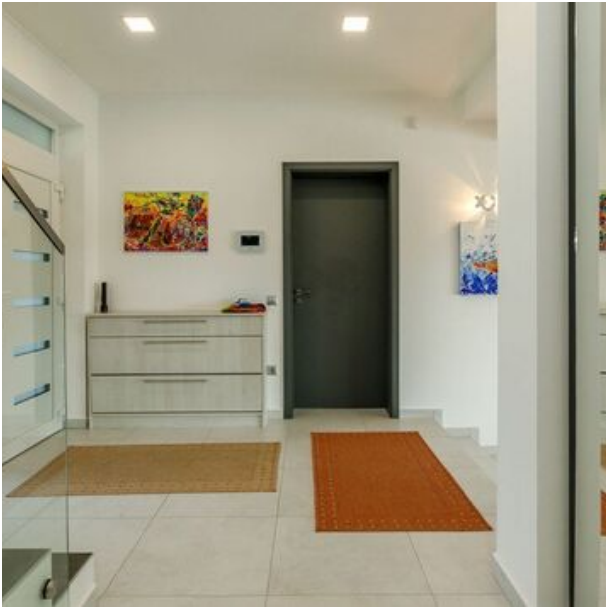
EXPOSÉ



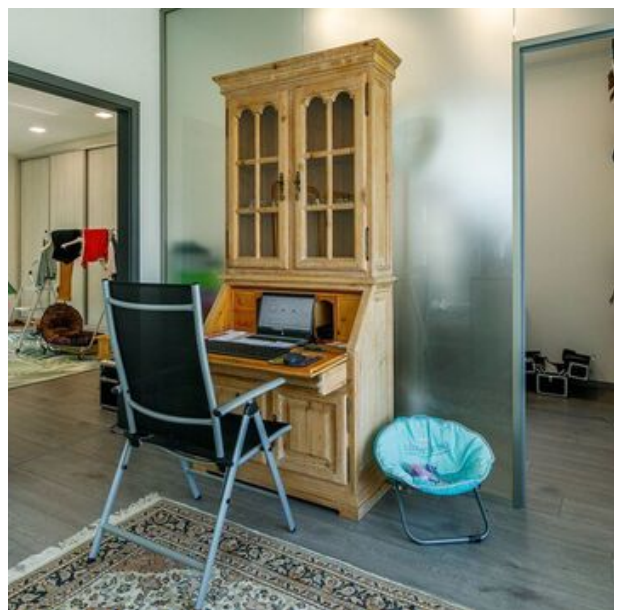
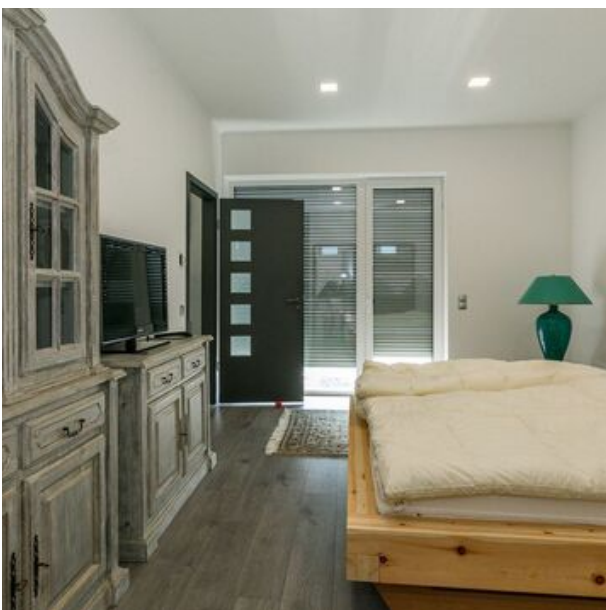
EXPOSÉ



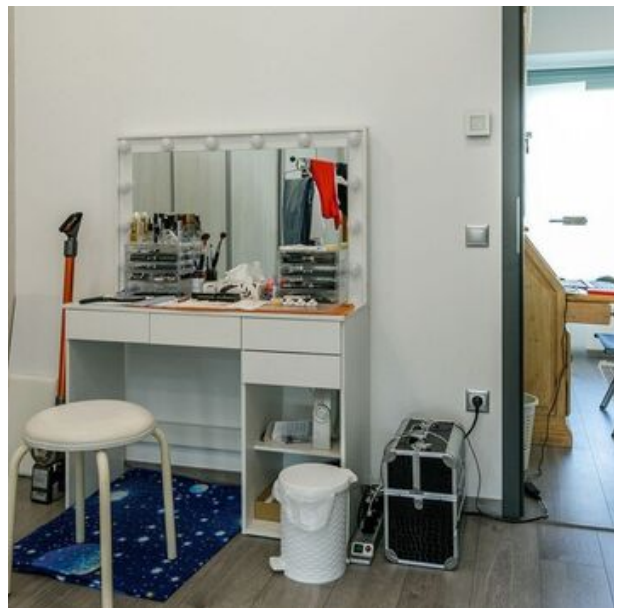
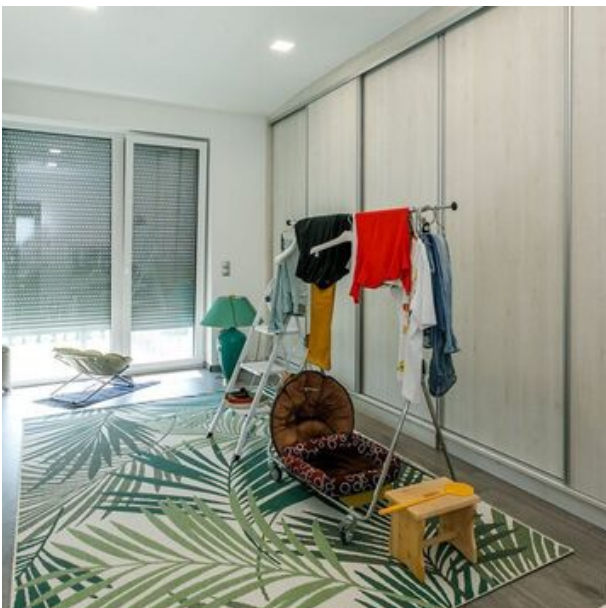
EXPOSÉ



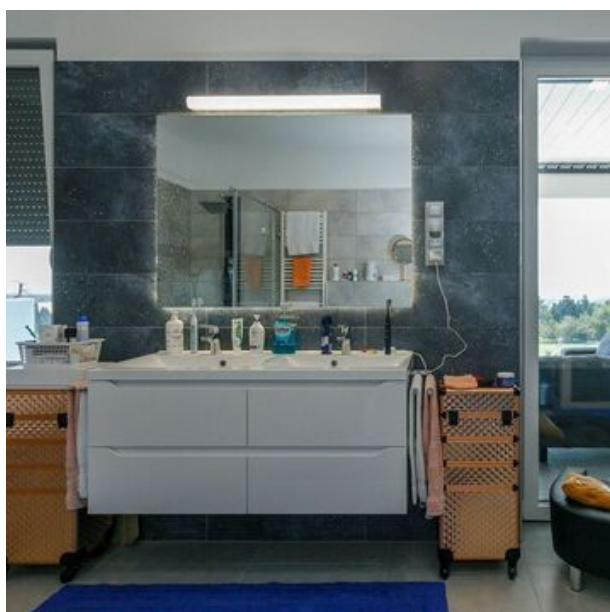
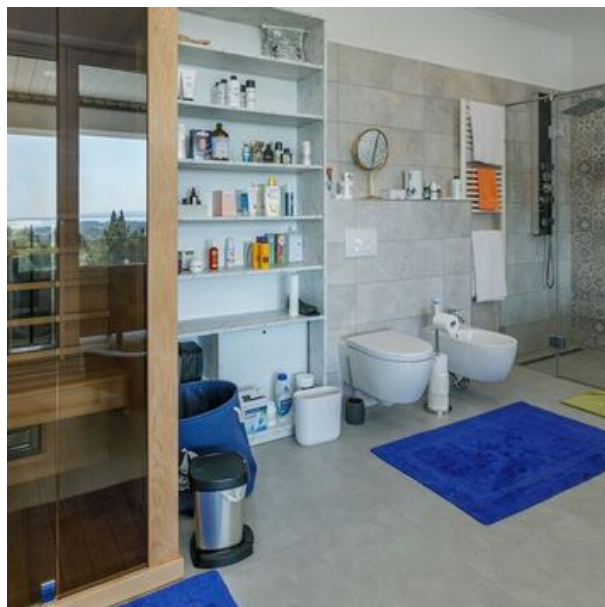
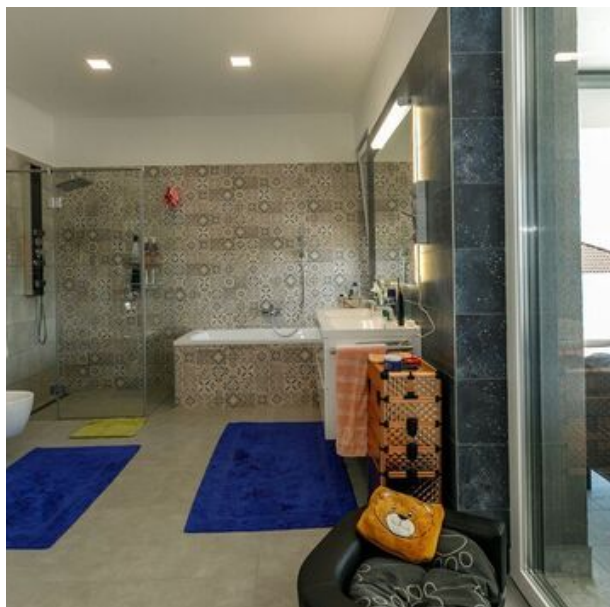
EXPOSÉ



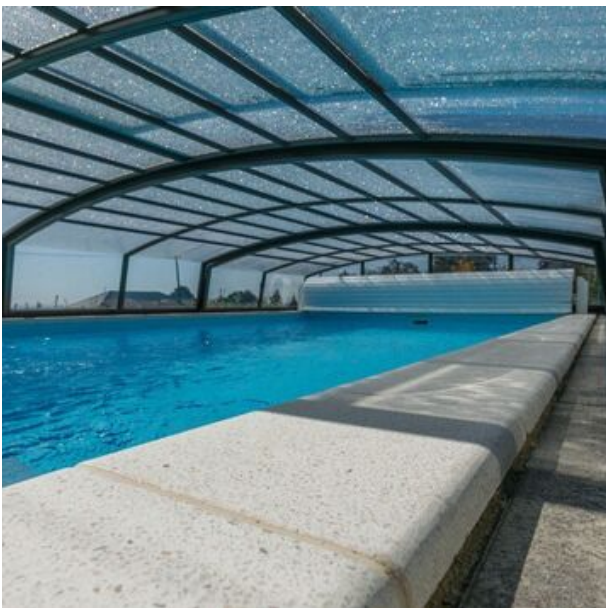
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

