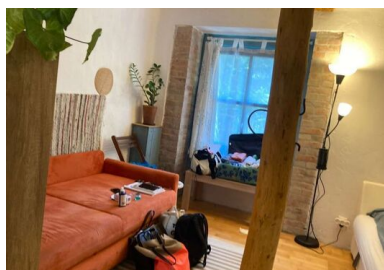




Object-Nr.: WH9642



5 Pinzen / huizen op een groot
perceel op een afgelegen locatie



Prijs: 105.000 € (≈
38.146.500 Ft)

Woonoppervlak ca.: 110 m².

Grondstuk: 7.800 m².

Woningtype: Landhuis

Provisie: 2,54% van de
aankoopprijs
inclusief BTW, Op
provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

In Hongarije, in het laagland (ongeveer 20 minuten van Kecskemét) aan de rand van Tiszaalpár, in een volledig rustige, intieme omgeving, staat een perceel van 7800 m² te koop.

De dichtstbijzijnde burens wonen op ongeveer 500 meter afstand. Er zijn acaciabossen achter en voor het perceel. Het is vijf minuten van hoofdweg 44. Het centrum van Tiszaalpár ligt op vijf minuten afstand. Het perceel is omheind.

Nutsvoorzieningen: Geboorde waterput, voldoende water, zelfs in de zomer. Elektriciteit en hoogspanning. In totaal 5 gebouwen.

De vrijstaande woning is ongeveer 60 m² groot: volledig ingerichte keuken met vaatwasser, magnetron, keramische kookplaat, afzuigkap,... 3 kamers, twee badkamers, terras.

Een lichte woning van 60 m² is 3 jaar geleden gebouwd.

Het derde huis heeft een vloeroppervlak van 30 m², één kamer, twee toiletten en een douche.

Een varkenshok dat we niet meer gebruiken.

Een kippenhok van circa 15 m² heeft een nieuw dak.

Meer dan een kwart van het terrein is acaciabos. Volgens het bestemmingsplan is het perceel een boerderij en agrarisch gebied. Er is ruim voldoende hout voor verwarming.

Wie een nieuw leven in de natuur wil beginnen, vindt hier alles wat hij of zij nodig heeft. De burens zijn Nederlands en Duits. Het aangrenzende perceel is ook van ons en staat eveneens te koop. Het is volledig omheind, klaar voor bebouwing, met een klein bosgedeelte, een elektriciteitsmeter en een boorgat. De oppervlakte van het perceel is 8.600 m². Gesproken talen: Engels, Duits en Hongaars.

Ligging:

Tiszaalpár is een charmant dorpje in het hart van de Grote Hongaarse Laagvlakte, schilderachtig gelegen aan de oevers van de rivier de Tisza en aan de rand van het Nationaal Park Kiskunság. Ongerepte natuur, een rijk vogelleven

en historische bezienswaardigheden – zoals de indrukwekkende aarden wallen uit de Árpád-periode – zorgen hier voor een werkelijk unieke ervaring.

De omgeving leent zich uitstekend voor lange wandelingen, fietstochten en kanotochten. De regio is bijzonder mooi in de lente en zomer: eindeloze weiden, bloeiende velden en de rustige rivier de Tisza vormen een paradijs voor natuurliefhebbers en rustzoekers.

Afstanden:

Wenen: ca. 330 km

Boedapest: ca. 120 km

Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 230 km

Of het nu gaat om een startpunt voor het verkennen van de Poesta of een toevluchtsoord te midden van rust en natuur – Tiszaalpár is een echte insidertip in Hongarije.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper van deze woning betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw over de aankoop prijs bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle wijzigingen in nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

- Opmerking: De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
- Algemene voorwaarden: Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
- Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com

