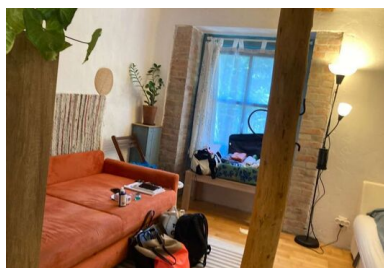




Nyilvántartási szám: 12642



5 Pinzen / házak egy nagy telken, félreeső helyen



Vételár:	105.000 € (≈ 38.146.500 Ft)
Lakóterület kb.:	110 nm;
Telek kb.:	7.800 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház
Jutalék:	a vételár 2,54%-a, ÁFA-val együtt, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Magyarországon az Alföldön (Kecskeméttől kb. 20 percre) Tiszaalpár külterületén, teljesen csendes, meghitt környezetben eladó egy 7800 m²-es ingatlan.

A legközelebbi szomszéd kb 500 méterre van. Az ingatlan mögött és előtt akácerdők találhatók. A 44-es főúttól öt percre található. Tiszaalpar belvárosa 5 percre van. Az ingatlan bekerített.

Csatlakozások: Fűtő kút, sok víz nyáron is. Villany és nagyfeszültségű áram. Összesen 5 épület.

A családi ház körülbelül 60 négyzetméteres: komplett konyha mosogatógéppel, mikrohullámú sütővel, kerámia főzőlappal, páraelszívóval,... 3 szoba, két fürdőszoba, terasz.

Könnyű ház: 60 m², 3 éve épült.

A harmadik ház 30 négyzetméter alapterületű, egy szoba, két WC és egy zuhanyzó.

Egy disznóól, amit nem használtunk.

Egy csirkeól kb 15 m²: új tető.

A terület több mint negyede akácerdő. Az ingatlan a rendezési terv szerint tanya és mezőgazdasági terület. Fűtésre több mint elég fa van.

Aki a természetben szeretne új életet kezdeni, itt mindent megtalál, amire szüksége van. A szomszédok hollandok és németek. A szomszédos ingatlan szintén a miénk, és szintén eladó. Teljesen bekerített, beépíthető, kis fás területtel, villanyórával, fűrésszel. Az ingatlan mérete 8600 nm. Beszélt nyelvek: angol, német, magyar

Ház /Telek fekvése:

Tiszaalpár egy bájos falu az Alföld szívében, festői fekvésű a Tisza partján, a Kiskunsági Nemzeti Park szélén. Az érintetlen természet, a gazdag madárvilág és a történelmi látnivalók – mint például a lenyűgöző Árpád-kori földművek – igazán egyedülálló élményt nyújtanak.

A környék hosszú sétákra, kerékpártúrákra és kenutúrákra csábít. A régió különösen szép tavasszal és nyáron: a végtelen rétek, a virágzó mezők és a nyugodt Tisza-folyó paradicsomot teremt a természet szerelmeseinek és a pihenni vágyóknak.

Távolságok:

Bécs: kb. 330 km

Budapest: kb. 120 km

Keszthely a balatoni parton: kb. 230 km

Akár a Puszta felfedezésének kiindulópontjaként, akár a béke és a természet ölelésében elvonuló menedékhelyként – Tiszaalpár igazi bennfentes tipp Magyarországon.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Az ingatlan vevőjeként a számla bemutatásakor és az adásvételi szerződés aláírásakor a vételár 2,54%-át, beleértve a magyar áfát is, kell fizetnie. Ez az ár tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási felülvizsgálat terhek és tulajdonosi jogok szempontjából
- Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az

adásvételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)

- Az adásvételi szerződés német fordítása

- Minden közműváltozás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!

www.immocenter-ungarn.com

