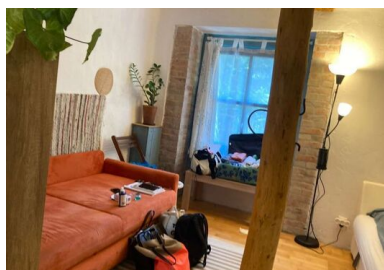




Referencia: WH9642



5 Pinzen / casas en una gran parcela
en una ubicación apartada



Precio: 105.000 € (≈
38.146.500 Ft)

Superficie útil aprox.: 110 m²

Terreno aprox.: 7.800 m²

Tipo de casa: Casa rural

Comisión: 2,54% del precio de
compra incluido IVA,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

En Hungría, en la Gran Llanura (a unos 20 minutos de Kecskemet), en las afueras de Tiszaalpár, en un entorno completamente tranquilo e íntimo, se vende una propiedad de 7800 m2.

El vecino más cercano está a unos 500 metros. Hay bosques de acacias detrás y delante de la propiedad. Se encuentra a cinco minutos de la carretera principal 44. El centro de la ciudad de Tiszaalpar está a cinco minutos. La propiedad está vallada.

Conexiones: Pozo perforado, abundante agua incluso en verano. Electricidad y corriente de alto voltaje. Un total de 5 edificios.

La casa unifamiliar tiene unos 60 metros cuadrados: cocina completa con lavavajillas, microondas, vitrocerámica, campana extractora,... 3 habitaciones, dos baños, terraza.

Una casa ligera: 60 m2, fue construida hace 3 años.

La tercera casa tiene una superficie construida de 30 metros cuadrados, una habitación, dos aseos y una ducha.

Una porquería que no utilizamos.

Gallinero de aprox. 15 m2: techo nuevo.

Más de una cuarta parte de la superficie está formada por bosques de acacias. Según el plan de zonificación, la propiedad es una zona agrícola y ganadera. Hay más que suficiente leña para calentar.

Quien quiera empezar una nueva vida en la naturaleza encontrará aquí todo lo que necesita. Los vecinos son holandeses y alemanes. La propiedad adyacente también es nuestra y también está a la venta. Completamente vallada, edificable, con pequeña zona arbolada, contador de luz y pozo. El tamaño de la propiedad es de 8600 metros cuadrados. Idiomas hablados: inglés, alemán, húngaro

Ubicación:

Tiszaalpár es un encantador pueblo en el corazón de la Gran Llanura Húngara, pintorescamente situado a orillas del río Tisza y en el límite del Parque Nacional Kiskunság. Naturaleza virgen, rica avifauna y lugares de interés histórico, como las impresionantes formaciones rocosas del período Árpád, se combinan aquí para crear una experiencia verdaderamente única.

Los alrededores invitan a dar largos paseos a pie, en bicicleta y en canoa. La región es especialmente hermosa en primavera y verano: interminables praderas, campos floridos y el tranquilo río Tisza crean un paraíso para los amantes de la naturaleza y quienes buscan relajarse.

Distancias:

Viena: aprox. 330 km

Budapest: aprox. 120 km

Keszthely en el lago Balaton: aprox. 230 km

Ya sea como punto de partida para explorar la Puszta o como un refugio en plena naturaleza, Tiszaalpár es un auténtico paraíso en Hungría.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas

- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador de esta propiedad, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) del precio de compra al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Revisión del registro de la propiedad para determinar gravámenes y derechos de propiedad
- Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)

- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

