

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: WH9642



(BBA) 5 Pinzen / Häuser auf großem Grundstück in Alleinlage



Preis: 105.000 € (≈
38.291.400 Ft)

Wohnfläche ca.: 110 m²
Grundstück ca.: 7.800 m²
Haustyp: Landhaus
Provision: 1,27 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

In Ungarn auf der Tiefebene (ca. 20 Minuten von Kecskemet entfernt) am Stadtrand von Tiszaalpár, in einer völlig ruhigen, intimen Umgebung, ist ein Anliegen mit 7800 m² zu verkaufen.

Der nächste Nachbar ist ca. 500 Meter weit. Hinter und vor dem Grundstück befinden sich Akazienwälder. Es liegt fünf Minuten von der Hauptstrasse 44 entfernt. Das Stadtzentrum von Tiszaalpár ist fünf Minuten entfernt. Grundstück ist eingezäunt.

Anschlüsse: Gebohrter Brunnen, reichlich Wasser auch im Sommer. Strom und Starkstrom. Insgesamt 5 Gebäude.

Das Einfamilienhaus ist ca. 60 qm: komplette Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Ceranherd, Dunstabzug,... 3 Zimmer, zwei Bäder, Terrasse.

Ein Leichtbauhaus: 60 m², wurde vor 3 Jahren gebaut.

Das dritte Haus hat eine Grundfläche von 30 qm, ein Zimmer, zwei Toiletten und eine Dusche.

Ein Schweinestall, den wir nicht genutzt haben.

Ein Hühnerstall ca. 15 m²: neues Dach.

Mehr als ein Viertel der Fläche besteht aus Akazienwald. Laut Flächenwidmungspaln ist das Grundstück Bauernhof und landwirtschaftliches Gebiet. Holz zum heizen gibt mehr als genug.

Wer ein neues Leben in der Natur beginnen möchte, findet hier alles, was er braucht. Die Nachbarn sind Niederländer und Deutsche.

Das angrenzende Grundstück gehört auch uns und steht ebenfalls zum Verkauf. Komplett eingezäunt, bebaubar, mit kleinem Waldstück, Stromzähler und Bohrbrunnen. Die Grundstücksgröße beträgt 8600 qm, Preis um die 20.000 €. Gesprochene Sprachen: Englisch, Deutsch, Ungarisch

Lage:

Tiszaalpár ist ein charmantes Dorf im Herzen der Großen Ungarischen Tiefebene, malerisch gelegen am Ufer des Flusses Tisza und am Rande des Nationalparks Kiskunság. Hier verbinden sich unberührte Natur, reiche Vogelwelt und historische Sehenswürdigkeiten – etwa die beeindruckenden Erdwälle aus der Árpádenzeit – zu einem besonderen Erlebnis.

Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Rad- und Kanutouren ein. Besonders im Frühling und Sommer zeigt sich die Region von ihrer schönsten Seite: endlose Wiesen, blühende Felder und die ruhige Tisza schaffen ein Paradies für Naturfreunde und Erholungssuchende.

Entfernungen:

Wien: ca. 330 km

Budapest: ca. 120 km

Keszthely am Balaton: ca. 230 km

Ob als Ausgangspunkt für Entdeckungstouren durch die Puszta oder als Rückzugsort inmitten von Ruhe und Natur – Tiszaalpár ist ein echter Geheimtipp in Ungarn.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung

EXPOSÉ



- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ



AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

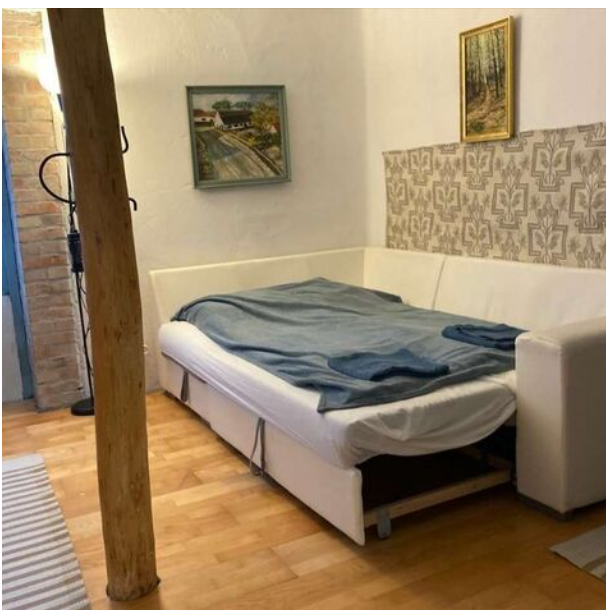
EXPOSÉ



EXPOSÉ



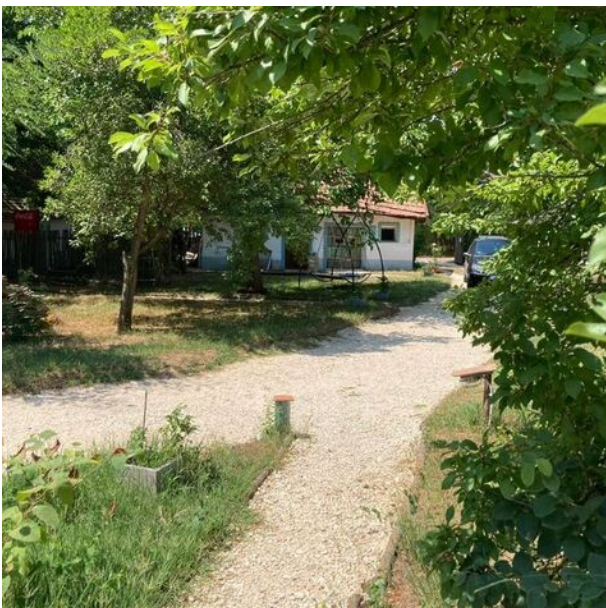
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

