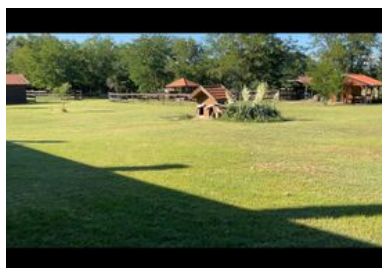




Nyilvántartási szám: 14



Tanya 3 lakóépülettel és
melléképületekkel, valamint 8,3 hektár
földdel



Vételár:	425.000 € (≈ 155.180.250 Ft)
Lakóterület kb.:	275 nm;
Telek kb.:	83.000 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház
Jutalék:	Jutalékköteles: nem



ingatlanleírás:

Ez a terület alkalmas gazdálkodók, állattenyésztők vagy lótenyésztők számára, ezért ideális a lakossági és kereskedelmi hasznosítás kombinációjaként, de olyan közösségek számára is, akik önellátóan és önellátóan szeretnének élni..

A tanya Budapesttől 130 km-re található, vidéken, távol minden nyüzsgéstől, és megfelelő lakhely a szabadságot és békét értékelő emberek számára..

Két kisváros, 7 ill. 12 km-re van. Bevásárlási lehetőségek, például pékségek, cukrászdák, hentesek, drogériák, de olyan szupermarketek is, mint a Lidl, Coop, Tesco és kis hardverboltok.

Ezen kívül minden faluban hetente kétszer van piac, ahol lehetőség van vidéki termékeket vásárolni a környező gazdáktól. Az orvosi ellátást orvosok és fogorvosok, valamint poliklinika biztosítja. Óvoda és iskola, könyvtárak is rendelkezésre állnak. A legközelebbi kórház 25 km-re található, ahol Obi, Aldi és egyéb üzletek is találhatóak.

Egy nagy fürdő 5 km-re található a háztól, a legközelebbi termálfürdő 12 km-re található.

A farm 6.500 négyzetméteres és 3 lakóépülettel, különböző melléképületekkel, kerttel és szaunával van bekerítve..

A tanyával közvetlenül határos 7,6 hektáros, bekerített, szántóként nyilvántartott külterület. Külön bejárója van, amin keresztül az udvarra is be lehet jutni.

Itt van egy nagy cseréptető, ami alatt kb..80 szénabála fér el. A tető 22 méter hosszú, 7 méter széles.

Épületek a farmon:

Ház 1- Lakóterület 183 nm, ebből 33 nm télikert

A ház szemet gyönyörködtetője egy 68 nm-es, világos szoba. Közvetlenül mellette van a 33 négyzetméteres télikert, így összesen 100 négyzetméter csábít kikapcsolódásra.. A télikert teteje többfalú panelekből készült, és elektromosan vezérelt külső redőnnel van felszerelve a napvédelem érdekében. Ha az átmeneti időszakban (ősz-tél/tél-tavaszi) nyitva hagyod, akkor a 68 nm-es szomszédos lakótér természetes fűtésű.

A házban van még egy nagy konyha, 2 szoba, egy vendég WC és egy nagy fürdőszoba káddal és zuhanyzóval..

A házak, valamint az udvar és a külterület vízellátását saját kutak biztosítják. Az áramot egy 6 Kwp (6000 Kw) napelemes rendszer termeli, amelyet még soha nem használtunk ki teljesen. Van rácsatlakozás a közcélú elektromos hálózatra is.

A ház fűtését 32 kW-os faelgázosító kazán biztosítja. Minden szoba központi fűtéssel felszerelt. A 2.A 200 l puffertároló rendszerint a hidegebb évszakban is lehetővé teszi az egyszeri fűtést. A fűtés a ház hátulján kívülről megközelíthető külön helyiségben található. Innen a tetőtér is elérhető, amely a ház teljes hosszában 27 méter, így elegendő tárolóhelyet kínál. A faanyag kényelmesen tárolható közvetlenül a ház hátsó részében, a mellékelt 11 méter hosszú és 5 méter széles cseréptető alatt.

A ház hátsó részében található még egy 15 nm-es fűtött háztartási helyiség vízbekötéssel. Elöl külön kamra található.

2017-ben a ház új nyílászárókat és teljes homlokzati szigetelést kapott. Ezen kívül a házban villámhárító és riasztó is található.

Ház 2, lakótér, 40,5 nm cserépkályhával

Ebben a házban egy nagy szoba beépített konyhával, egy külön hálószoa és egy fürdőszoba található. A ház ablakain és a bejárati ajtón redőnyök és légrácsok találhatók.

A ház fűtését 2021-ben épített cserépkályha biztosítja. A vízellátást az udvaron lévő kút biztosítja. villamos energia a nyilvános hálózatról.

A ház előtt fedett terasz található.

2021-ben a tető teljes felújítása és a homlokzat szigetelése is megtörtént.

3-as ház, lakóterület 52 nm

Ebben a házban van egy nagy szoba kis konyhasarokkal. hálószoa és zuhanyzó. A ház szigetelt, szigetelt nyílászárói vannak, az ablakokon és a bejárati ajtón redőnyök és légrácsok találhatók.

A ház fűtése vakolt téglá kemencével történik. A vízellátás az udvari szökőkúton keresztül történik. Villamos energia nyilvános hálózatról és/vagy önellátó napelemes rendszeren keresztül (7 kw) akkumulátorral. A házhoz tartozik még egy tároló és egy kis fedett pihenősarok is.

A házat 2014-ben újították fel.

A farmon található melléképületek:

szaunaház fedett ülőhellyel

kenyérsütő (fa tüzelésű)

épület / ill. nagy parkolóhely három oldalról zárva, 14 méter hosszú, 5 méter széles tehát összesen. 50 nm-es, hozzá tartozó műhellyel, 20 nm-es.

Az erdő felőli teljes hátsó oldala fedett. A tető egyik fele a szántóföld felőli traktormenedéknek, a másik fele pedig zárt garáznak az udvar felőli oldalon.

ló nyitott istálló karámmal-1

és fedett etetőállvány nagy körbálákhoz - nyitott istálló 60 nm, akác deszkával bekerített karám kb.. 1000 nm és egy tároló helyiség 15 nm.

Paddock-2 fedett takarmánytartóval nagy körbálákhoz kb.. 300 négyzetméter akác deszkával bekerített

Nyitott birkaistálló karámmal - istálló 50 nm, akác deszkával bekerített karám kb.. 300 négyzetméter

kert bekerített

Itt található a kiváló minőségű, 18 nm-es üvegház, emelt ágyások és talajágyások, egy kis menedékhely és az 1-es ház napelemes rendszere. szennyvízgyűjtő gödör a ház hátsó részén.

Internet elérhető

Egyéb:

Akár Magyarországon szeretne házat vásárolni, akár magyarországi ingatlant szeretne eladni: az Immocenter Magyarország a megfelelő helyi partner az Ön számára!

Ügyeljen az objektumok címének elején található egyedi A-B-C besorolásunkra! Magyarázat a honlapunkon!

Talált egy házat, és szeretné tudni, hogy az ajánlat megfelelő-e? Gyakran van "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy épületbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat. A "vásárlás a látottak szerint" a hibákkal kapcsolatos panaszok gyakorlatilag már nem érvényesíthetők.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes, és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Csatoljon kérelmet, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * A kívánt tulajdonságok közös megtekintése; Építőipari szakértőnk / energetikai tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- * Támogatás az összes vásárlási formáság feldolgozásához
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítása és németül beszélő ügyvéd
- * Minden közüzemi szolgáltatás újregisztrálása, például villany, víz, gáz stb.
- * Otthoni gondozás távolléte alatt

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



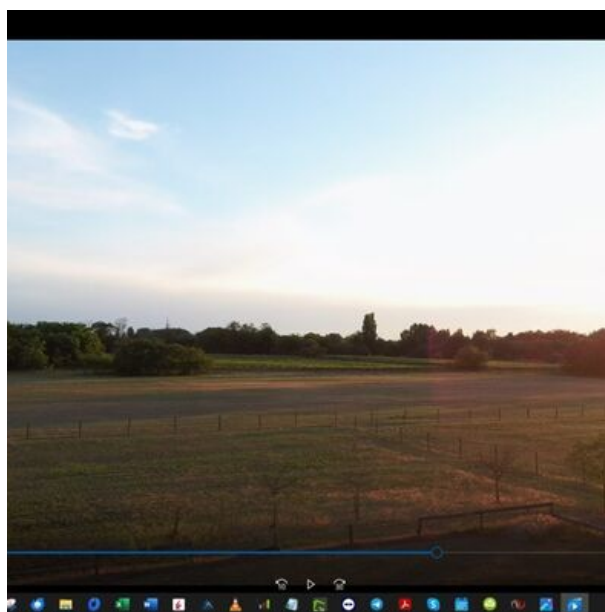
télikert, kilátással a lóistállóra



Kis tanyasi karám



Farm lóistálló



Területek



Farm Paddock-nagy



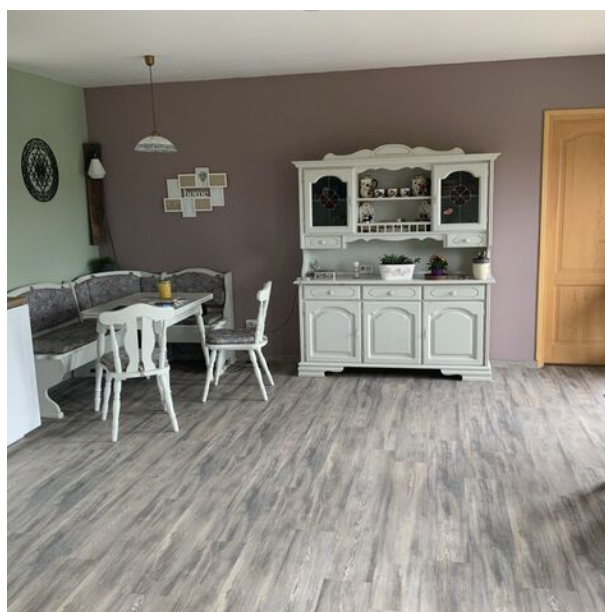
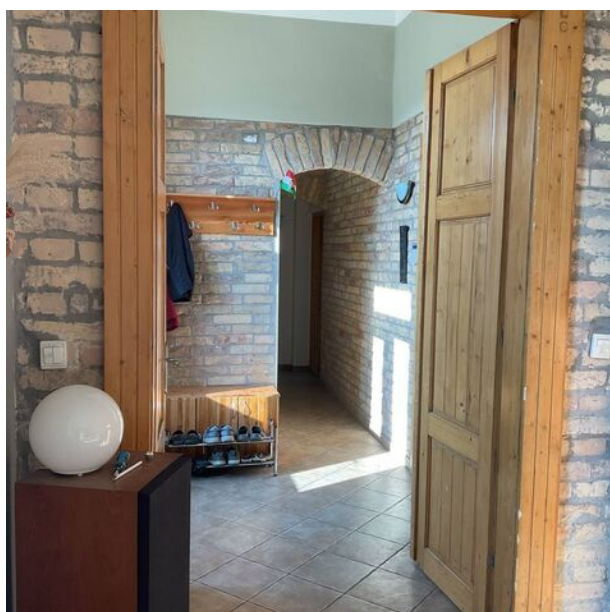
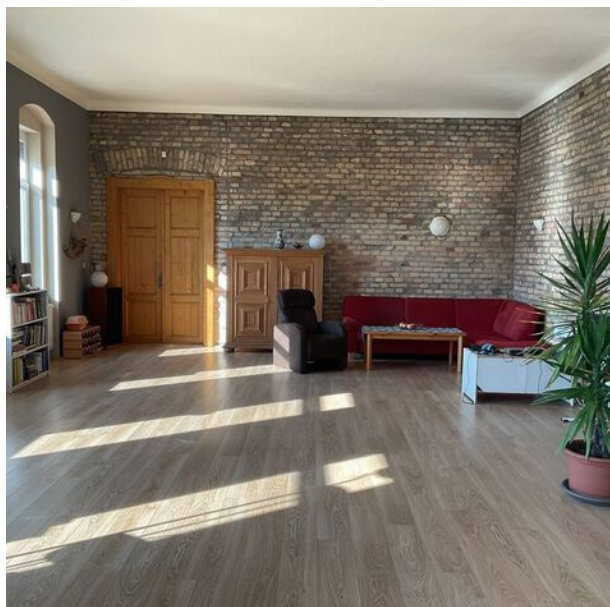
Udvari ház és szauna

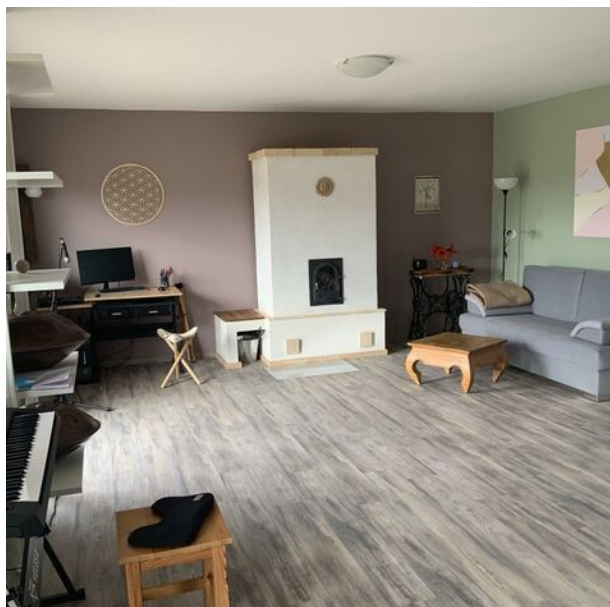




Farm Paddock-nagy







fotó --- ()



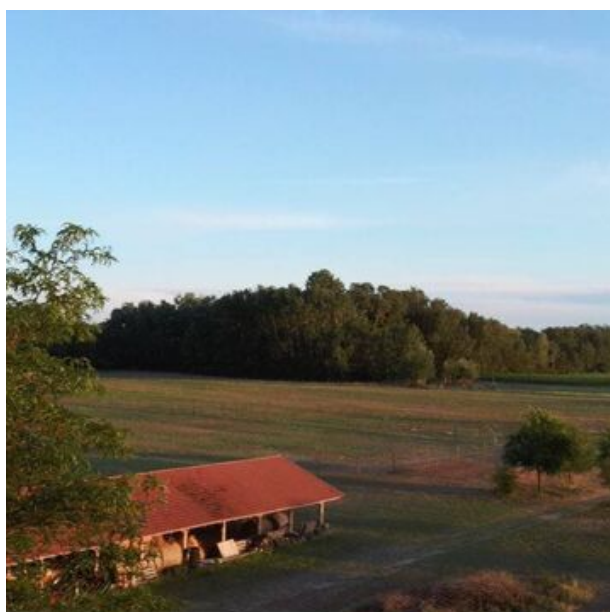
fotó ---



fotó ---



fotó ---



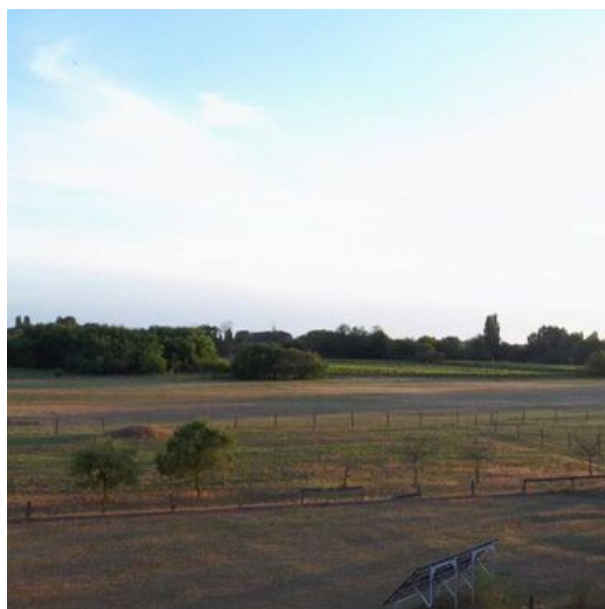
fotó -- -- ()



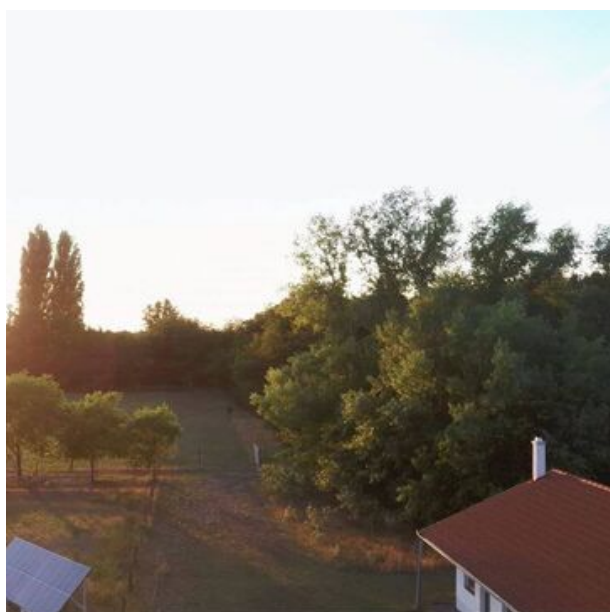
fotó ---



fotó ---



fotó ---



fotó ---



fotó ---



fotó ---

