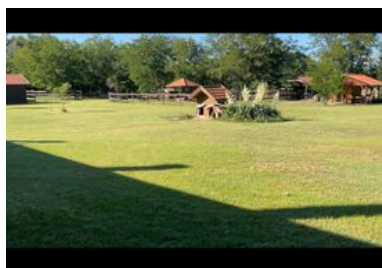




Referencia: ANZ414



Finca con 3 edificios de viviendas y dependencias y 8,3 hectáreas de terreno.



Precio:	425.000 € (≈ 154.831.750 Ft)
Superficie útil aprox.:	275 m ²
Terreno aprox.:	83.000 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	Comisionable: no



Descripción del inmueble:

Este terreno es adecuado para agricultores, ganaderos o criadores de caballos y, por lo tanto, es ideal como combinación de uso residencial y comercial, pero también para comunidades que desean vivir de forma autosuficiente y autárquica..

La granja está situada a 130 km de Budapest y está en el campo, lejos de cualquier bullicio y es un lugar adecuado para vivir para personas que aprecian la libertad y la paz..

Dos pequeños pueblos, 7 respectivamente. A 12 km de distancia, tienen. Puntos comerciales como panaderías, pastelerías, carnicerías, farmacias, pero también supermercados como Lidl, Coop, Tesco y pequeñas ferreterías..

Además, en cada pueblo hay un mercado dos veces por semana, donde tienes la oportunidad de comprar productos rurales de los agricultores de los alrededores..

Médicos y dentistas, así como una policlínica, garantizan la asistencia médica..

También hay jardines de infancia, escuelas y bibliotecas.. El hospital más cercano está a 25 km, donde también encontrarás Obi, Aldi y otras tiendas..

A 5 km de la casa hay un gran lago apto para el baño y el baño termal más cercano está a 12 km..

La finca tiene 6.500 metros cuadrados y cuenta con 3 edificios residenciales, varias dependencias, zona ajardinada y zona de sauna y está vallada..

La superficie exterior de 7,6 hectáreas, que linda directamente con la finca, está vallada y está registrada como tierra cultivable.. Tiene una entrada independiente a través de la cual también se puede acceder al patio..

Aquí hay un gran tejado de tejas, bajo el cual se encuentran aprox.. Se pueden acomodar 80 fardos de heno.. El techo tiene 22 metros de largo y 7 metros de ancho..

Edificios en la finca:

Casa 1- Superficie habitable 183 m², de los cuales 33 m² son jardín de invierno. Lo que más llama la atención de esta casa es una habitación luminosa de 68 m².. El jardín de invierno con 33 metros cuadrados está justo al lado, por lo que un total de 100 metros cuadrados invitan a relajarse.. El techo del jardín de invierno está equipado con una persiana exterior controlada eléctricamente para protección solar.. Si lo deja abierto durante el período de transición (otoño a invierno / invierno-primavera), el espacio habitable contiguo de 68 m² se puede

calentar de forma natural..

La casa también dispone de una amplia cocina, 2 habitaciones, un aseo de invitados y un gran baño con bañera y ducha..

El suministro de agua para las casas, así como para el patio y la zona exterior, se realiza mediante pozos privados..

La electricidad se genera mediante un sistema solar de 6 Kwp (6000 Kw), que nunca hemos utilizado en su totalidad.. También hay una conexión a la red eléctrica pública..

La casa se calienta mediante una caldera de gasificación de madera de 32 kW.. Todas las habitaciones están equipadas con calefacción central.. El 2. Un almacenamiento intermedio de 200 l suele permitir un calentamiento único incluso en la estación más fría. El sistema de calefacción se encuentra en una habitación separada a la que se puede acceder desde el exterior en la parte trasera de la casa.. Desde aquí también se accede al ático, que se extiende a lo largo de toda la casa de 27 metros y, por lo tanto, ofrece suficiente espacio de almacenamiento.. Los suministros de madera se pueden almacenar cómodamente directamente en la parte trasera de la casa, debajo del techo de tejas adjunto de 11 metros de largo y 5 metros de ancho..

En la parte trasera de la casa también hay un lavadero calentado de 15 m² con conexión de agua.. Hay una despensa separada en la parte delantera..

En 2017, la casa recibió nuevas ventanas y un aislamiento completo de la fachada..

Además, la casa cuenta con pararrayos y sistema de alarma..

Casa 2, superficie habitable de 40,5 m² con estufa de azulejos

Esta casa cuenta con una amplia sala con cocina integrada, un dormitorio independiente y un baño.. La casa tiene persianas y mosquiteras en las ventanas y la puerta de entrada..

La casa se calienta con una estufa de azulejos que se construyó en 2021.. El suministro de agua lo proporciona el pozo del patio.. electricidad de la red pública.

Delante de la casa hay una terraza cubierta..

En 2021 se renovó por completo la cubierta y al mismo tiempo se aisló la fachada..

Casa 3, superficie habitable 52 m²

Esta casa tiene una habitación grande con una pequeña cocina.. dormitorio y cuarto de ducha. La casa está aislada, tiene ventanas aislantes, persianas y mosquiteras en las ventanas y la puerta de entrada..

La casa se calienta mediante un horno de ladrillos enlucidos.. El suministro de agua se realiza a través de la fuente del patio.. Electricidad de la red pública y/o mediante un sistema solar autosuficiente (7 kw) con batería. La casa también dispone de un trastero y una pequeña zona de estar cubierta..

La casa fue reconstruida en 2014..

Dependencias de la finca:

Casa de sauna con asientos cubiertos

horno de pan (de leña)

edificio / o. Gran plaza de aparcamiento cerrada por tres lados, 14 metros de largo, 5 metros de ancho por lo que en total. 50 m², con taller contiguo, de 20 m².

Toda la parte trasera que da al bosque está cubierta.. La mitad del techo se utiliza como refugio para tractores en el lado del campo y la otra mitad como garaje cerrado en el lado del patio..

Establo abierto para caballos con paddock-1

y comedero cubierto para pacas redondas grandes - establo abierto de 60 m², potrero cercado con tablas de acacia aprox.. 1000 m² y un trastero de 15 m².

Paddock-2 con comedero cubierto para pacas redondas grandes de aprox.. 300 metros cuadrados vallados con tablas de acacia

Cuadra abierta para ovejas con potrero - cuadra de 50 m², potrero cercado con tablas de acacia aprox.. 300 metros cuadrados

Zona de jardín vallada

Aquí encontrará el invernadero de cristal de alta calidad de 18 m², parterres elevados y en el suelo, un pequeño refugio y el sistema solar para la casa 1..

Pozo de recogida de aguas residuales en la parte trasera de la casa..

Internet está disponible

Otros:

Si desea comprar una casa en Hungría o desea vender una propiedad en Hungría: ¡Immocenter Hungría es el socio local adecuado para usted!

¡Presta atención a nuestra clasificación única A-B-C de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y te gustaría saber si la oferta te parece bien? A menudo se aplica un "recargo para extranjeros" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de edificios revise la casa y verifique el precio de compra. Después de la "compra tal como se ve" Las reclamaciones por defectos prácticamente ya no son exigibles.

¡Si lo desea puede concertar con nosotros un contrato de consultoría! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Adjunta una solicitud en la que describas exactamente qué propiedad deseas
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada
- * Visita conjunta a las propiedades deseadas; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / consultor energético (en un radio de Hévíz | Keszthely 50 km)
- * Apoyo en la tramitación de todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana
- * Traducción de contrato de compraventa en alemán y abogado de habla alemana
- * Reinscripción de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Atención domiciliaria durante su ausencia

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



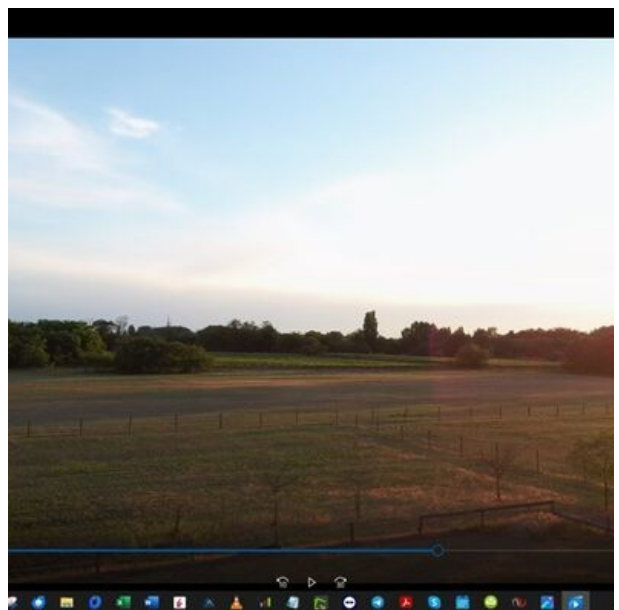
Jardín de invierno con vistas al establo de caballos



Pequeño potrero agrícola



Establo de caballos de granja



Áreas



Granja Paddock-grande



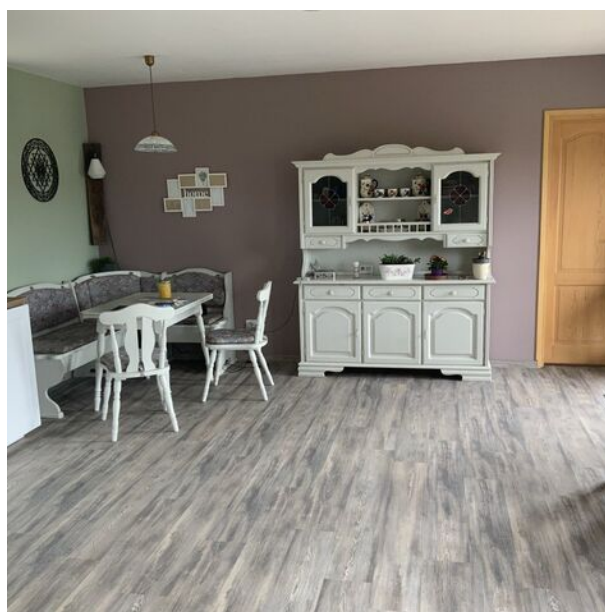
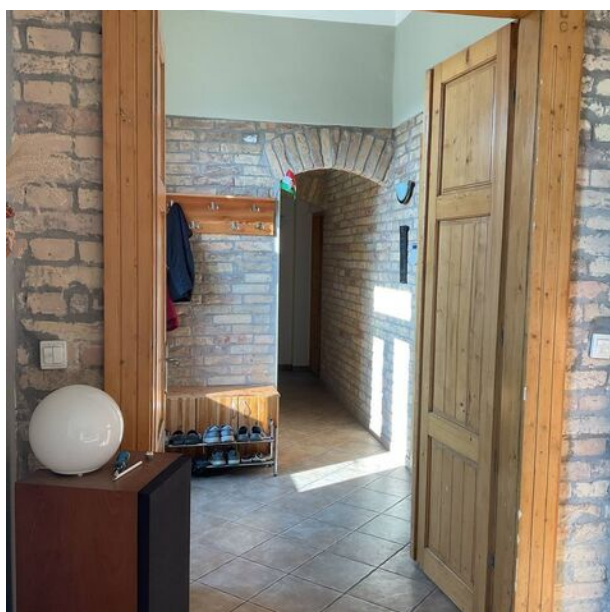
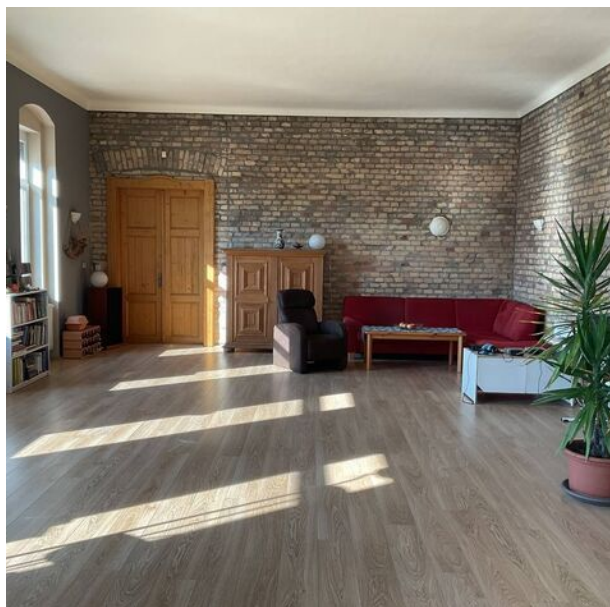
Casa con patio y sauna





Granja Paddock-grande





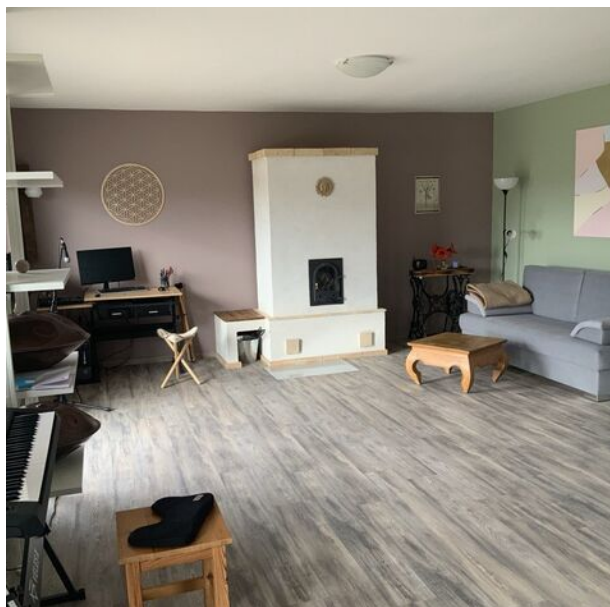


foto -- -- ()



foto -- --



foto -- --



foto -- --

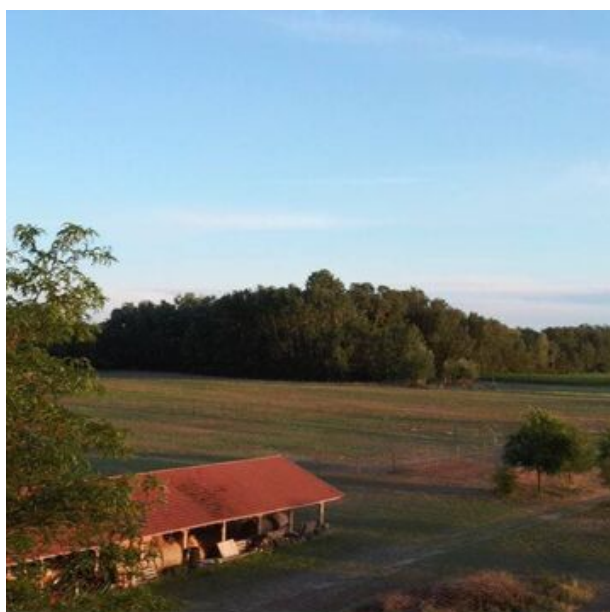


foto -- -- ()



foto -- --



foto -- --

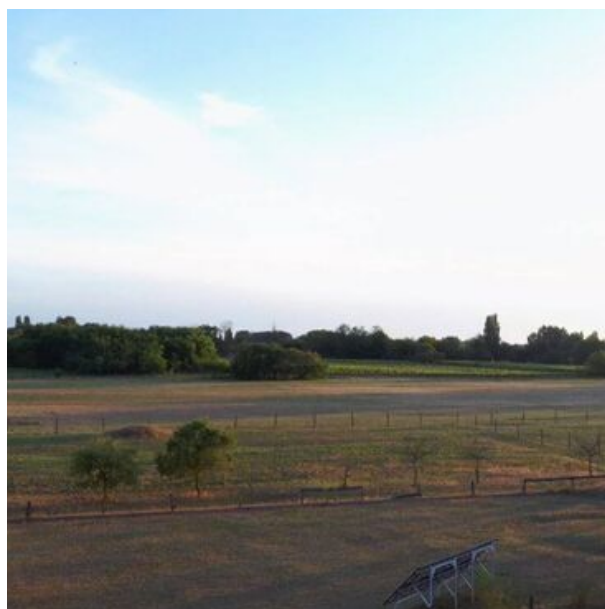


foto -- --

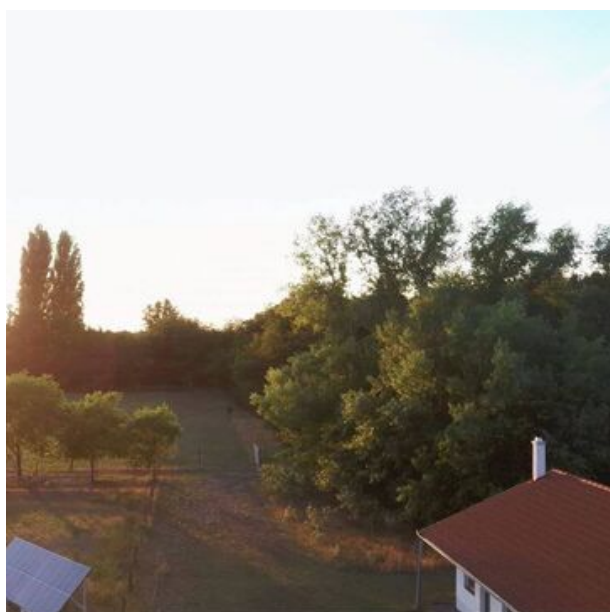


foto -- --



foto -- --



foto -- --

