



(AAAC) Fantastisch pand met panoramisch uitzicht op het Balatonmeer op een rustige lo...



Prijs: 748.000 € (≈ 272.503.880 Ft)
Woonoppervlak ca.: 300 m2.
Grondstuk: 8.917 m2.
Woningtype: Herenhuis
Provisie:



Objectbeschrijving:

Wij bieden u een unieke kans op een internationaal geschikt hoofdkantoor voor een bedrijf of een uitzonderlijke privéwoning, iets wat zeldzaam is op deze locatie aan het Balatonmeer.

De indrukwekkende oprit vormt het markante gebouw en het uitzicht op het Balatonmeer is adembenemend.

Deze rietgedekte villa biedt op drie verdiepingen volop ruimte voor een groot gezin of een prestigieus hoofdkantoor voor een bedrijf in hartje Europa, met slechts 15% inkomstenbelasting.

Naast het hoofdgebouw en een bestaand groot, uitbreidbaar paviljoen, kan extra woonruimte worden gecreëerd door aankoop van een extra perceel grond.

Maar nu het bestaande complex in detail:

Begane grond:

- Op de begane grond bereikt u de woning via twee garages.
- Direct daarachter bevinden zich de bergingen en de bijkeuken.
- Tevens bevindt zich hier de wellnessruimte met een ontspanningsruimte, een gemeenschappelijke ruimte met open haard, sauna, whirlpool, bijbehorend sanitair en een voorbereidingskeuken.

Begane grond:

- De woonkamer is bereikbaar via de trap vanuit de kelder (garages), via het terras bij de biologische zwembijver of via de entree deur aan de andere kant van de woning, vlakbij de keuken.
- Via de keuken bereikt u de eetkamer, maar ook direct de ruime veranda met een adembenemend uitzicht op het Balatonmeer.
- Vanuit de eetkamer bereikt u de serre of direct de woonkamer met de grote tegelkachel, die met zijn subtiele duifblauwe kleur de gehele begane grond de nobele charme van een echt landhuis geeft.
- Daarnaast bevindt zich de lounge met bar en directe toegang tot het terras en de zwembijver.

Zolder:

- Hier vindt u vier slaapkamers van gelijke grootte, elk met een eigen badkamer.

Een direct aangrenzend perceel grond (prijs op aanvraag) kan op aanvraag worden bijgekocht.

Bekijk onze video van de bezichtiging hier rechts op onze hoofdpagina:
www.immocenter-ungarn.com

Indeling:	Zoet water, afvalwater via septictank, hoogspanning, verwarming via geothermische warmtepomp en tegelkachel met warmwatervoorziening, evenals zonne-energiesysteem
Ligging:	Absoluut rustige locatie aan de rand van de stad Meer op ca. 3 km Kesztehly op ca. 10 km
Overige:	U vindt meer dan 250 extra geïnspecteerde woningen op www.immocenter-ungarn.com

NIEUW

Classificatie van de woning op basis van elektromagnetische vervuiling/straling #

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de woningkop! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een woning gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er een "toeslag voor buitenlanders" of zijn er verborgen gebreken. Laat onze bouwinspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren.

Na de aankoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het aanmaken van een aanvraagformulier waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden

- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid

Voor de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com









































