



(AAA) Fantástica propiedad con vistas panorámicas al lago Balaton en una zona tranq...



Precio: 748.000 € (≈ 271.748.400 Ft)
Superficie útil aprox.: 300 m²
Terreno aprox.: 8.917 m²
Tipo de casa: Casa señorial
Comisión: 1,27% del precio de compra IVA incluido



Descripción del inmueble:

Le estamos presentando una rara oportunidad para una sede de empresa apta internacionalmente o un extraordinario domicilio privado que ahora es una rareza en la orilla norte del lago Balaton en esta ubicación y equipamiento.

La poderosa entrada ya define el imponente edificio y la vista del lago Balaton es impresionante.

Esta casa solariega con techo de paja ofrece mucho espacio en 3 plantas para una familia numerosa o la sede de una empresa representativa en el centro de Europa con solo el 15% de impuestos sobre la renta.

Además de la casa principal y un gran pabellón expandible existente, se puede crear espacio habitable adicional comprando otra parcela de tierra.

Pero ahora al conjunto de edificios existente en detalle:

planta baja:

- en la planta baja puede ingresar a la casa a través de 2 garajes
- justo detrás hay trasteros y la sala técnica
- Además, la zona de bienestar con sala de relajación, salón con chimenea, sauna, jacuzzi, cuartos sanitarios apropiados y una cocina de preparación.

piso principal:

- Se puede llegar a la sala de estar principal a través de las escaleras de la casa desde el sótano (garajes), a través de la terraza junto al estanque de natación orgánico o a través de la puerta de entrada al otro lado de la casa cerca de la cocina.
- la cocina conduce al comedor, pero también directamente a la espaciosa terraza con una vista impresionante del lago Balaton
- el comedor conduce al jardín de invierno o directamente a la sala de estar con la gran estufa de azulejos, que en su sutil color azul tórtola le da a toda la planta baja el noble encanto de una verdadera casa señorial.
- al lado hay otra sala muy importante con el bar de la casa, en el que tienen lugar las discusiones muy importantes

También se puede comprar un terreno directamente contiguo (precio a consultar)

a pedido, aquí se pueden construir 1-2 casas.

Observe nuestro video de la inspección de la casa aquí en el lado derecho de nuestra página principal: www.immocenter-ungarn.com

Equipamiento: Agua dulce, aguas residuales a través de fosa séptica, corriente de alto voltaje, calefacción a través de bomba de calor geotérmica y estufa de azulejos

Ubicación: ubicación absolutamente tranquila
al lago unos 3 km
Kesztehly unos 10 km

Otros: Puede encontrar más de 250 otras propiedades marcadas en www.immocenter-ungarn.com

NUEVO

Electrosmog/exposición a la radiación - clasificación de la propiedad #

¡Busque nuestra clasificación única A-B-C de propiedades al comienzo del título de propiedad! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjería" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra.

Después de la 'compra como se ve' los avisos de defectos son casi imposibles de hacer cumplir.

Si lo desea, puede celebrar un contrato de consultoría con nosotros. Este servicio no está vinculado a una propiedad específica, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Creación de una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Visualización conjunta de la propiedad de sus sueños; Evaluación de riesgos por parte de nuestros expertos en construcción / consultores energéticos (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia en el manejo de todos los trámites de compra

- * Selección de un notario de habla alemana (abogado)
- * Traducción de contrato de venta alemán
- * Re-registro de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000€ = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000€ = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:

Como comprador, paga el 1,27 %, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad contra la facturación y la firma del contrato de compra.

Este precio incluye el

- Revisión del catastro para libertad de gravámenes y derechos de propiedad
- Mediación de un abogado de habla alemana (en HU los abogados certifican los contratos de compra, no notarios como, por ejemplo, en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de venta
- todos los registros de servicios públicos como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com









































