

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: HCM03-3



(AAAC) Fantastisches Anwesen mit
Panoramablick auf den Balaton in
Ruhelage



Preis: 748.000 € (≈
271.823.200 Ft)
Wohnfläche ca.: 300 m²
Grundstück ca.: 8.917 m²
Haustyp: Herrenhaus
Provision:



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen hier eine seltene Möglichkeit für einen international geeigneten Firmensitz oder ein außergewöhnliches privates Domizil, welches in dieser Lage und Ausstattung am Balaton Seltenheitswert hat.

Die mächtige Einfahrt definiert bereits das imposante Gebäude und der Blick auf den Balaton ist atemberaubend.

Dieses reetgedeckte Herrenhaus bietet auf 3 Etagen sehr viel Platz für die große Familie oder eben einen repräsentativen Firmensitz mitten in Europa mit lediglich 15% Einkommenssteuer.

Neben dem Haupthaus und einem vorhandenem großem, ausbaufähigen Pavillon kann durch den Zukauf eines weiteren Grundstücks noch zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden.

Aber nun zu dem bereits vorhandenem Gebäude-Ensemble im Detail:

Erdgeschoss:

- im Erdgeschoss kann man durch 2 Garagen in das Haus gelangen
- gleich dahinter befinden sich Lagerräume und der Technikraum
- außerdem der Wellnessbereich mit Ruheraum, Gesellschaftsraum mit offenem Kamin, Sauna, Whirlpool, entsprechenden Sanitärräumen und eine Vorbereitungsküche

Hauptgeschoss:

- in den Haupt-Wohnbereich gelangt man entweder über die Haustreppe vom Souterrain (Garagen), über die Terrasse am Bio-Schwimnteich oder durch die Eingangstür auf der anderen Seite des Hauses in der Nähe der Küche.
- durch die Küche gelangt man in das Esszimmer, aber auch direkt auf die großzügige Veranda mit einem atemberaubenden Fernblick auf den Balaton
- vom Esszimmer gelangt man entweder in den Wintergarten, oder aber direkt in den Wohnbereich mit dem großen Kachelofen, der in seiner dezenten taubenblauen Farbe dem gesamten Erdgeschoss diesen noblen Charme eines echten Herrenhauses verleiht.
- daneben befindet sich die Lounge mit der Hausbar und dem direkten Ausgang auf die Terrasse und den Schwimnteich

EXPOSÉ



Dachgeschoss:

- hier befinden sich 4 gleichgroße Schlafzimmer mit jeweils einem eigenen Badezimmer

Ein direkt angrenzendes Grundstück (Preis auf Anfrage) kann auf Wunsch zusätzlich erworben werden.

Beachten Sie unser Video der Hausbegehung hier rechts auf unserer Hauptseite: www.immocenter-ungarn.com

Ausstattung:

Frischwasser, Abwasser über Sickergrube, Starkstrom, Heizung über Erdwärmepumpe und Kachelofen mit Warmwasserführung, sowie Solaranlage

Lage:

Vonyarcvashegy ist ein äußerst beliebter Urlaubsort am Nordufer des Balatons und steht für Badevergnügen, Natur und eine hohe Lebensqualität. Der Ort verbindet gepflegte Strände, ein lebendiges Ortszentrum und hervorragende Freizeitmöglichkeiten mit einer beeindruckenden Landschaft aus See, Hügeln und Weinbergen. Besonders geschätzt werden der familienfreundliche Strand, die Aussichtspunkte im Keszthelyer Gebirge sowie das vielfältige Angebot an Gastronomie und Veranstaltungen während der Saison. Vonyarcvashegy eignet sich ideal für Badeurlaub, Aktivtourismus und erholsame Aufenthalte am Plattensee.

Auch die Lage ist aus touristischer Sicht hervorragend:

Budapest liegt etwa 190 km entfernt und ist in rund 2,5 Stunden mit dem Auto erreichbar.

Wien befindet sich in einer Entfernung von ungefähr 180 km, mit einer Fahrzeit von etwa 2,5 Stunden.

Keszthely am Balaton liegt nur rund 5 km entfernt und ist in wenigen Minuten erreichbar.

Vonyarcvashegy verbindet die Vorteile eines attraktiven Badeortes mit der Nähe zu kulturellen Angeboten und Naturerlebnissen rund um den westlichen Balaton.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

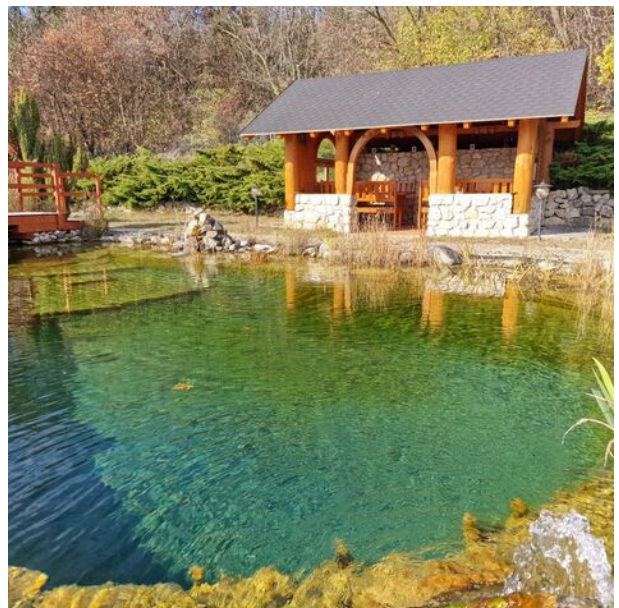
Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

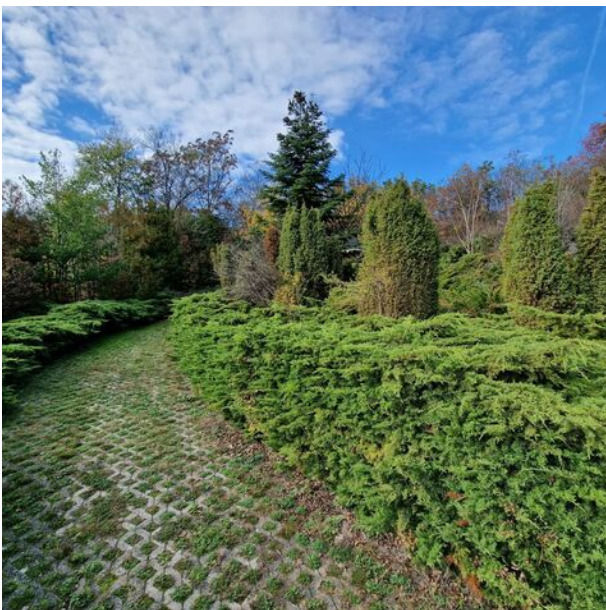
Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!

www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



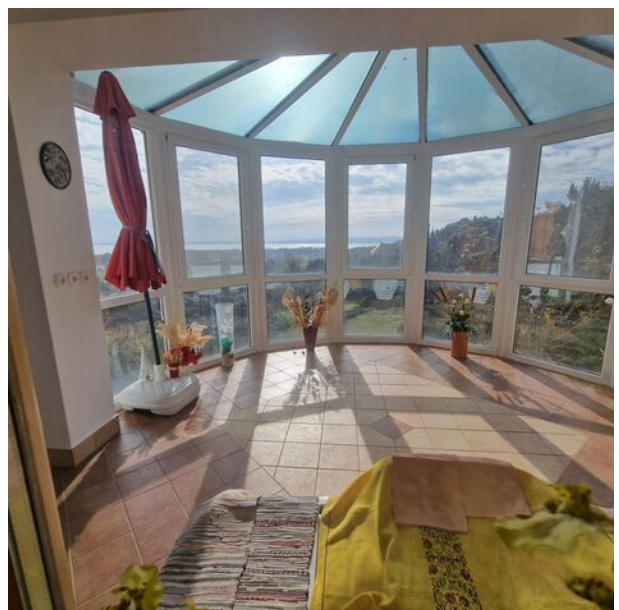
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



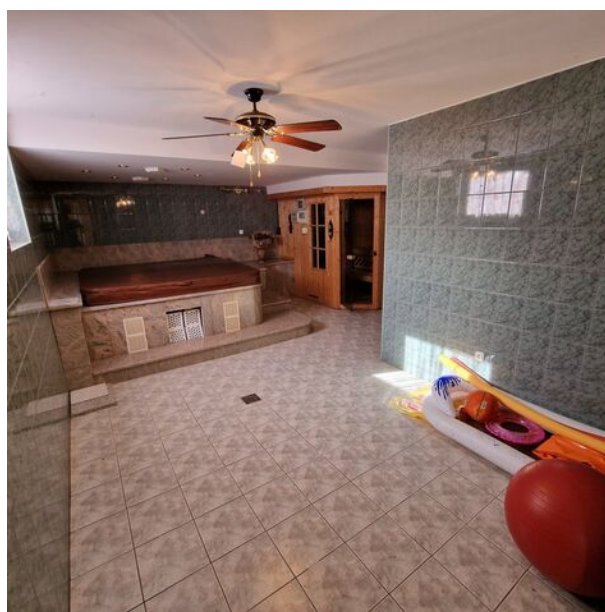
EXPOSÉ



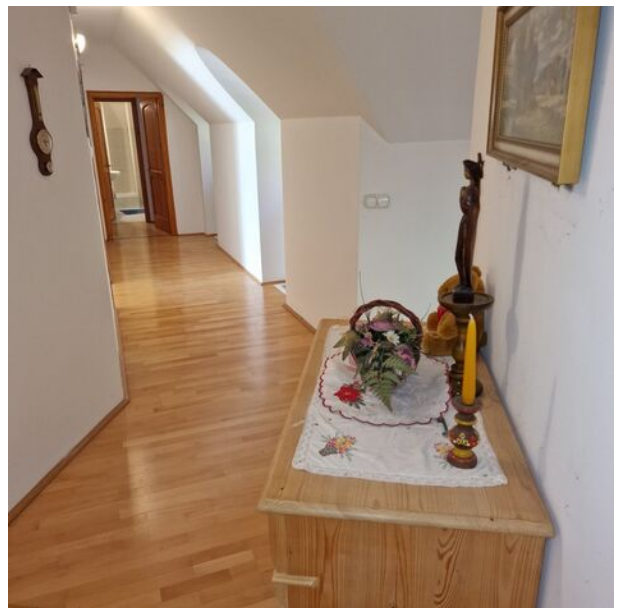
EXPOSÉ



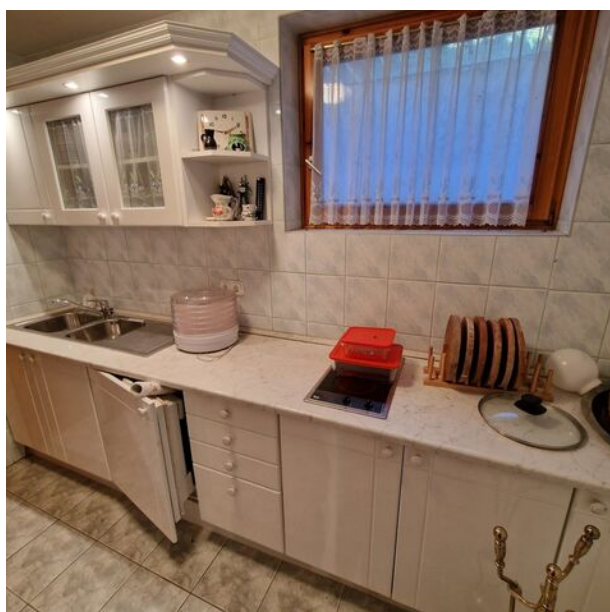
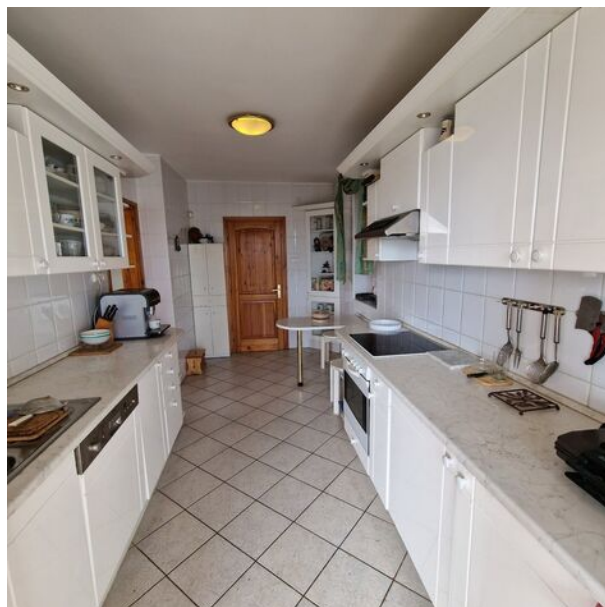
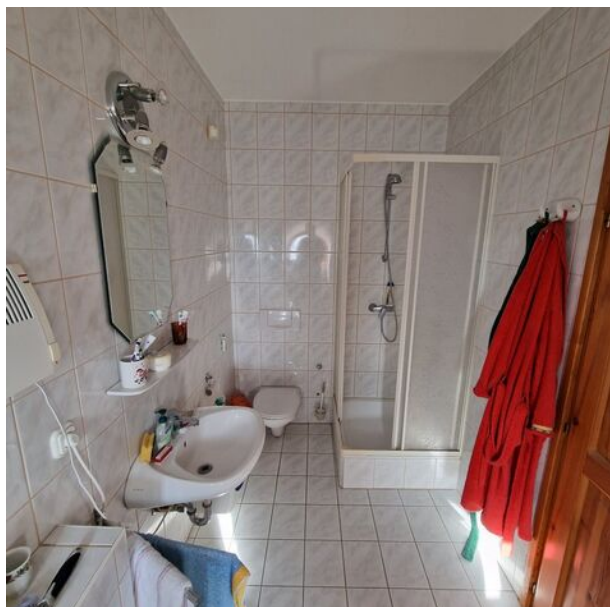
EXPOSÉ



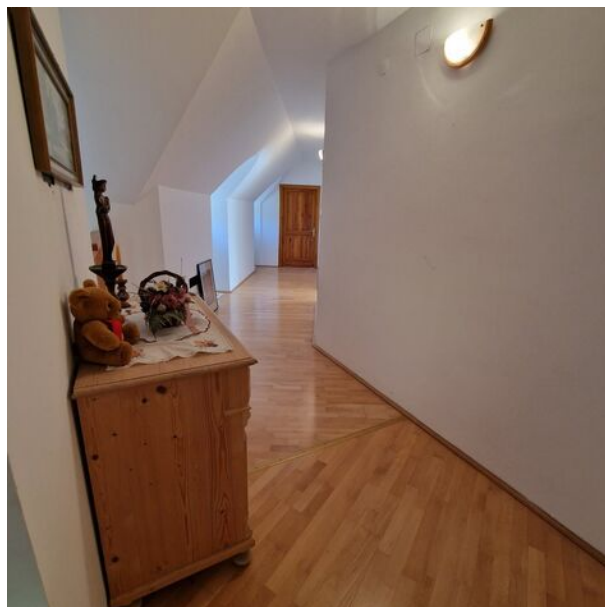
EXPOSÉ



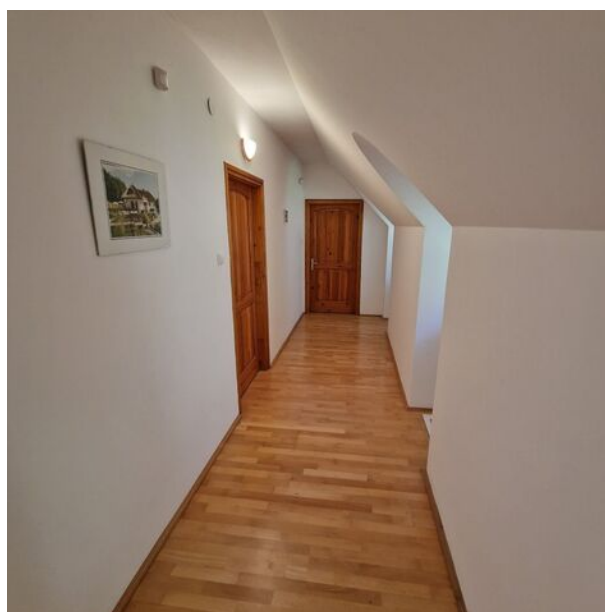
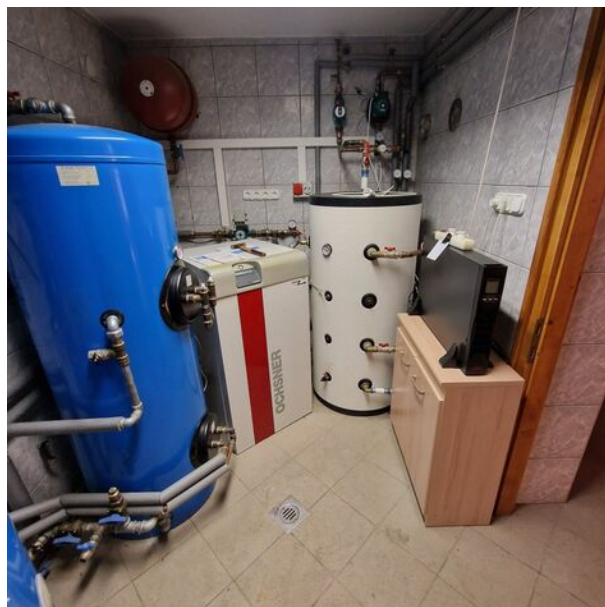
EXPOSÉ



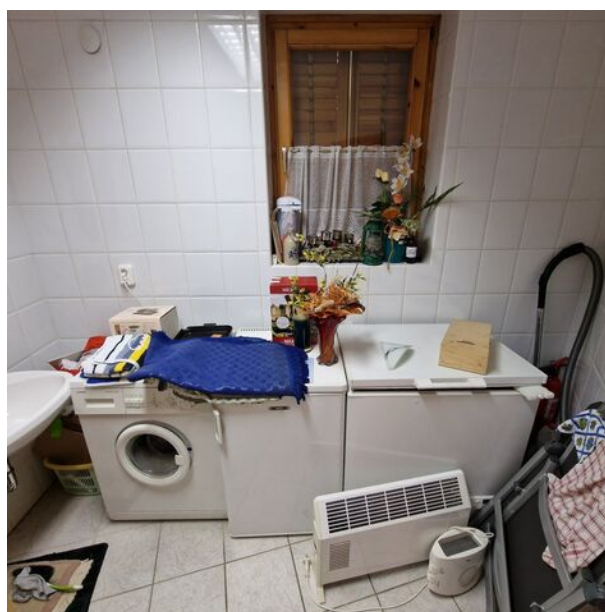
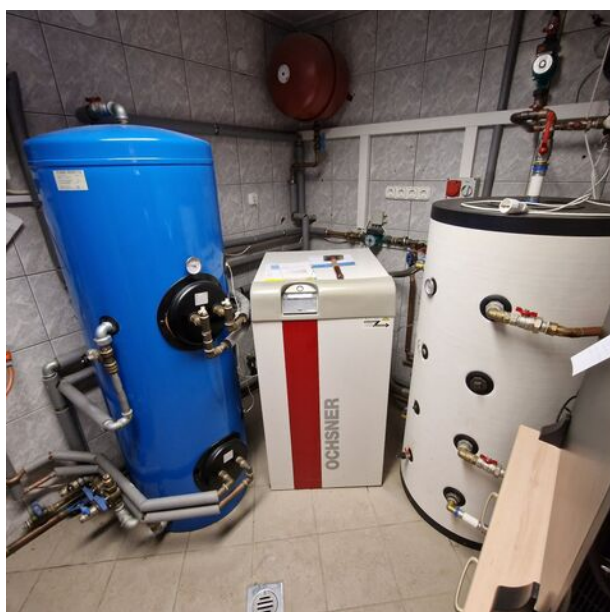
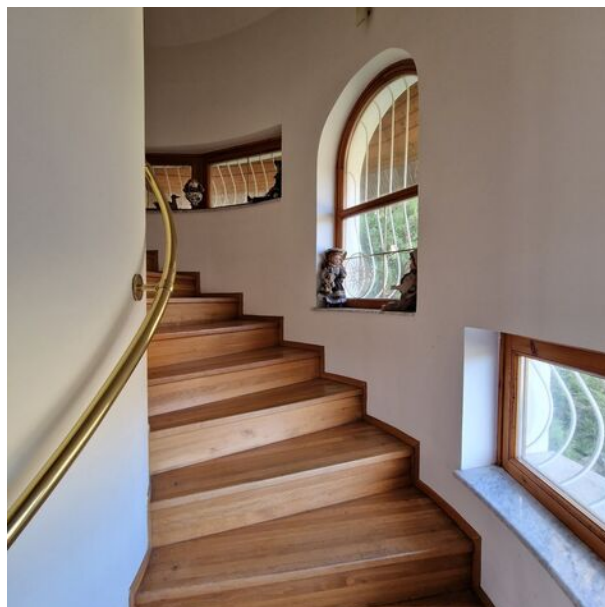
EXPOSÉ



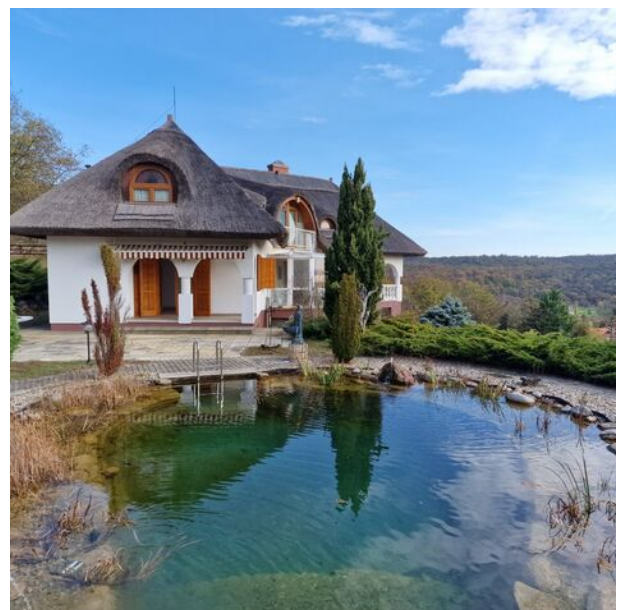
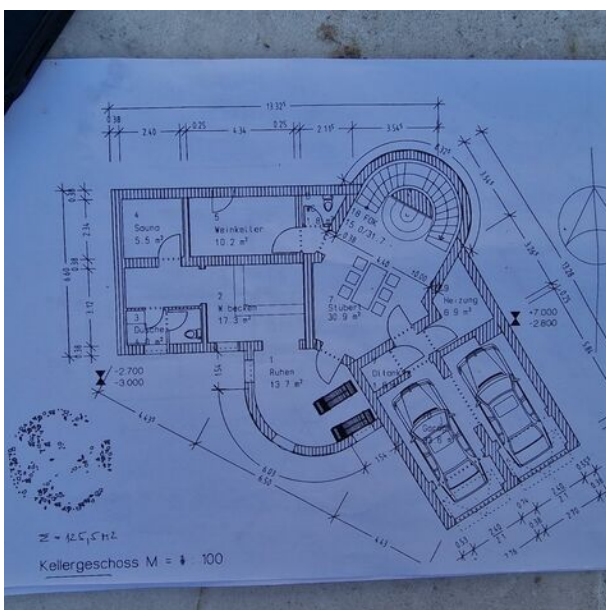
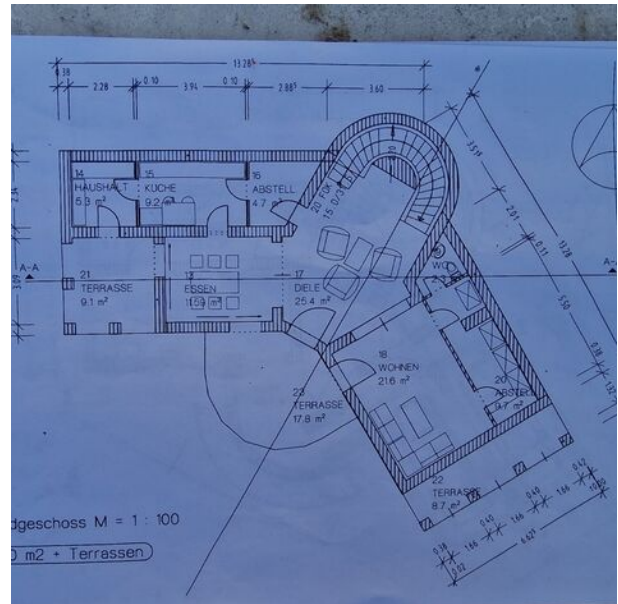
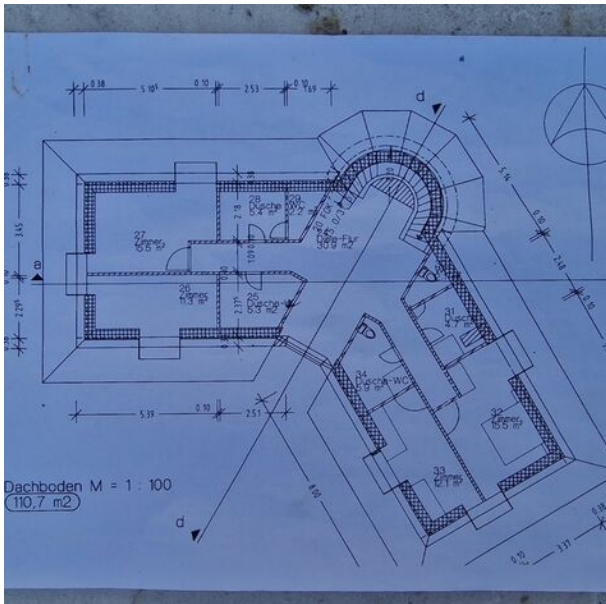
EXPOSÉ



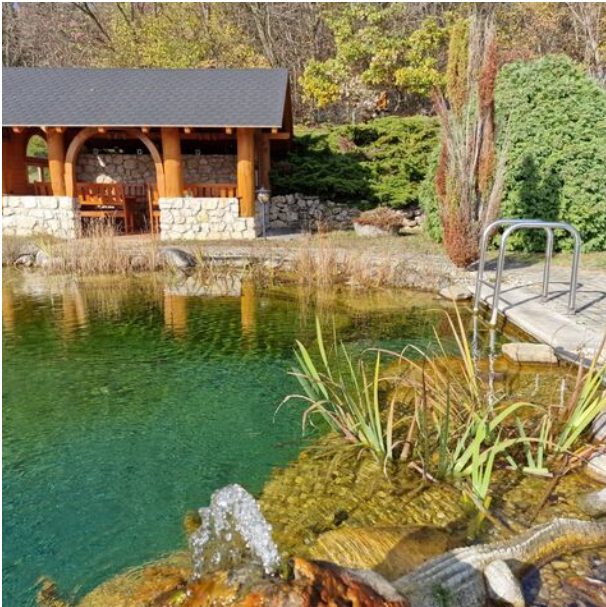
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

