



Nyilvántartási szám: 10254-3



(AAAB) Gyönyörű rusztikus parasztház



Vételár: 325.000 € (≈
118.400.750 Ft)

Lakóterület kb.: 162 nm;

Telek kb.: 1.137 nm;

Ház típusa: parasztház

Jutalék: A vételár 1,27%-a
áfával,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Bükkföldön 1137 m²-es telken kínálunk eladásra egy 162 m² bruttó alapterületű, hitelesen felújított verandás parasztházat.

A ház minden sarkát úgy alakították ki, hogy a lehető leghitelesebben tükrözze a letűnt idők hangulatát.

A rusztikus fagerendás mennyezet minden helyiséget kiegészít.

Beépítésre került az istálló és az istálló is, melynek belső magassága egészen az oromgerendaig ér, ami páratlan térélményt teremt.

Nem kell törődnünk azzal, hogyan fűtsük be a szobát, amely akár nagy baráti társaságnak is elfér: egy hatalmas cserépkályha adja a meleget.

A házban minden új, amit a ház szerkezete tesz lehetővé: a gépészeti technológia, a villanyhálózat, a nyílászárók, burkolatok, a teljes tető, a konyhabútor, a fürdőszoba és a wc is át lett alakítva.

A fűtési rendszer a háború és az energiaválság árnyékában épült és alternatív lehetőségekre támaszkodott: 2 cserépkályha a ház két végében, felújított sütő a konyhában és norvég Nobo energiatakarékos fűtőpanelek beépítése mindenbe. szoba.

A meleg vizet bojler szolgáltatja.

Régi építési szokás szerint a szobák sorakoznak, mint a gyöngysor egy húron: elől az 1. „tisztá szoba”, majd a konyha, a 2. szoba, zuhanyzós fürdőszoba, külön WC, 3. szoba és végül a 4. „pajta” szoba” .

A tetőtér 30 cm üveggyapottal lett szigetelve.

A falak tömítése falvágásos módszerrel és rozsdamentes acéllemezek beépítésével történt.

A falak szigetelése 15 cm vastag grafit hungarocell. Az utolsó magas belmagasságú helyiség belülről is szigetelve kapott összesen 30 cm falszigetelést.

A homlokzatot és a tornácot képmegőrzési okokból nem fedték le.

Parkolni az udvaron található 180 m²-es kavicsos helyen lehet.

A házhoz tartozik még egy 72 m²-es parkosított rész, melyből 32 m² veranda és 40 m²-es terasz.

A fatároló kiváló minőségű, száraz tűzifával van feltöltve és várja a hideget.

A kertben gyümölcsfák nőnek: alma, szilva, szőlő.

A ház azon kevés egyedi parasztházak egyike a piacon.

Aki az igazi falusi élményre vágyik, az itt garantáltan megtalálja, mert ez a ház varázslatos és mindenkit vonz, aki betér.

A ház immár teljes belső kialakítást is kapott. Többek között 5 db kanapé és egy heverő került elhelyezésre, melyek teljes mértékben elősegíthetik a kikapcsolódást, kikapcsolódást. 4db kinyitható kanapé franciaágygá alakítható, így nem is kell semmit hoznod magaddal, csak indulhatsz.

A régió boraival megtöltött borozó is kialakításra került, amely várja a jövő jó hangulatú bulijait.

Ház /Telek fekvése:

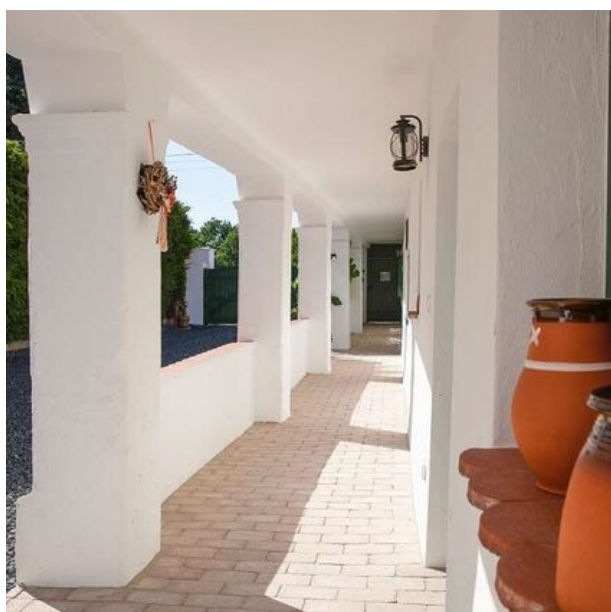
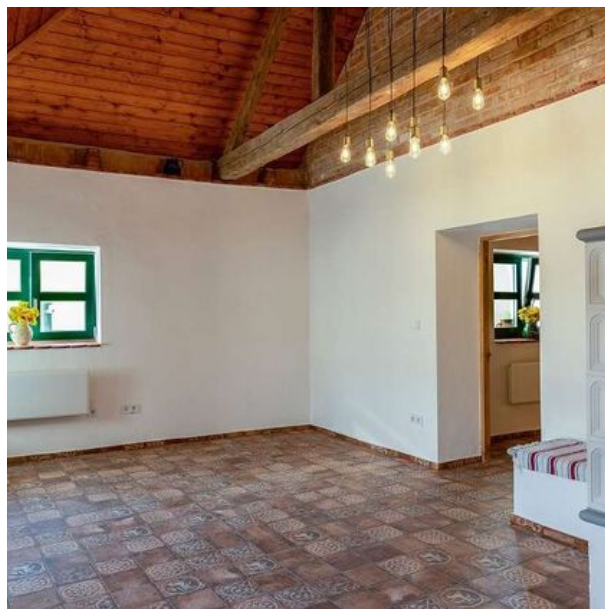
Bükkfűrdő Nyugat-Magyarország egyik legnagyobb termálvíz-központja, közel az osztrák határhoz. Bécs, Pozsony mindössze egy óra és 35 percre van Soprontól.

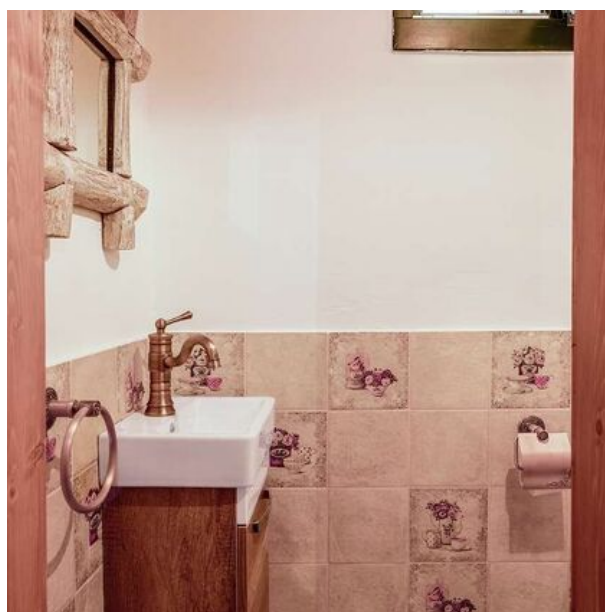
Jutalék:

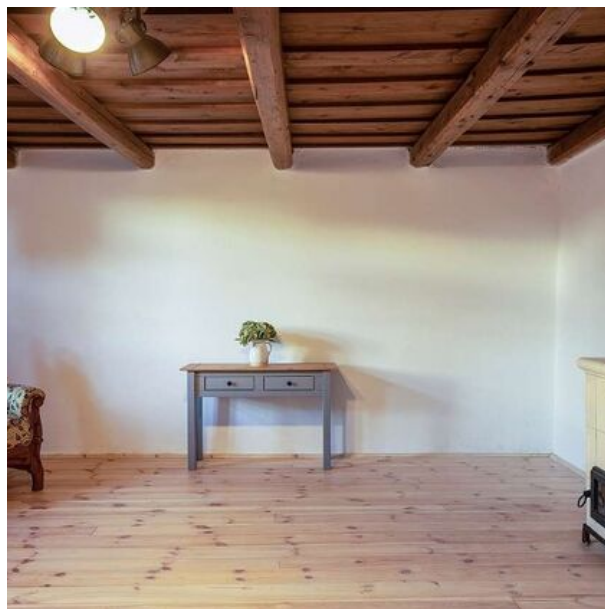
Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor az ingatlanért 1,27% magyar ÁFA-t fizet. Ebben az árban benne van a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése
- Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- minden átjelentkezés a szállítótól, például áram, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com



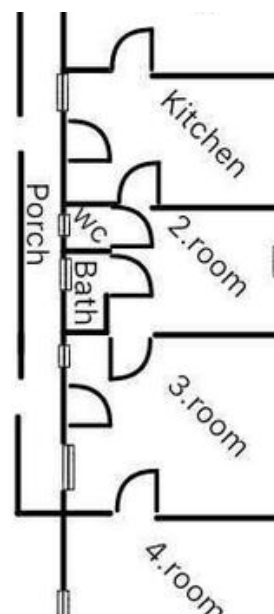
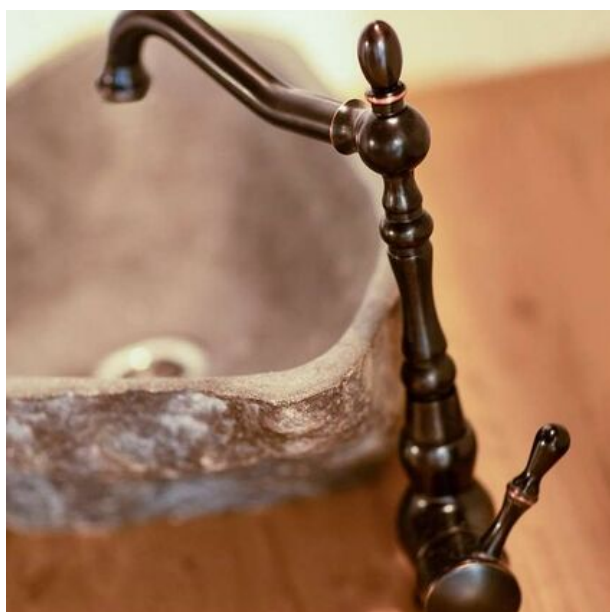
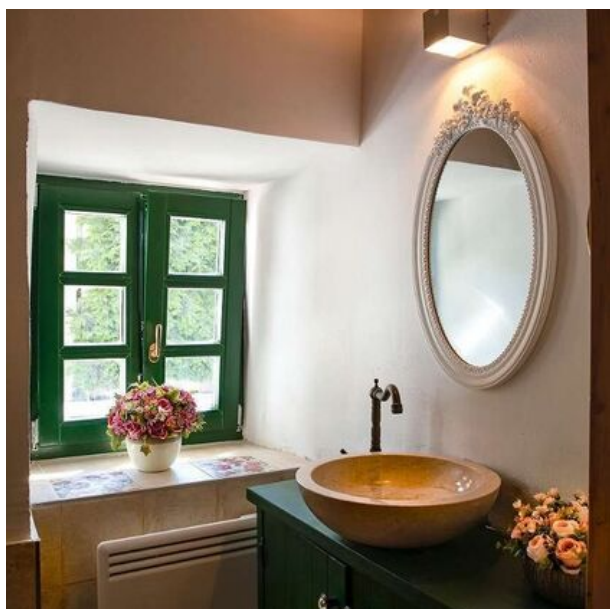






0



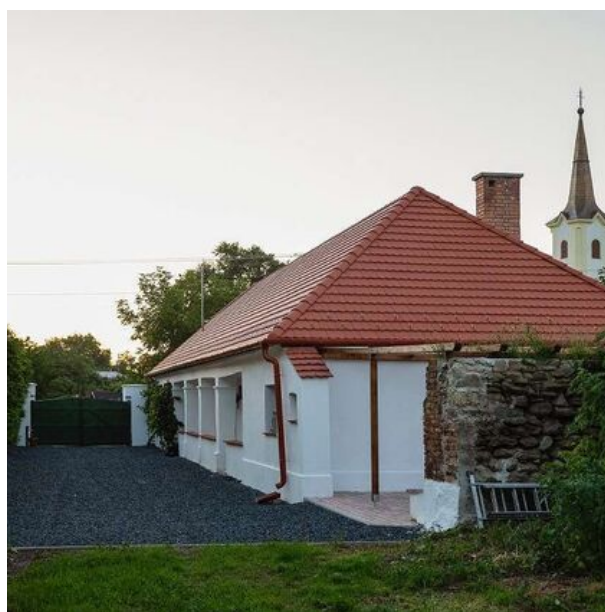




-0



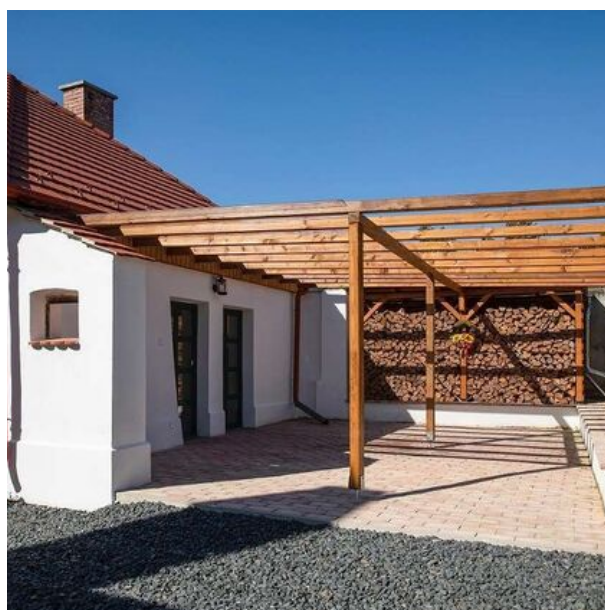
0

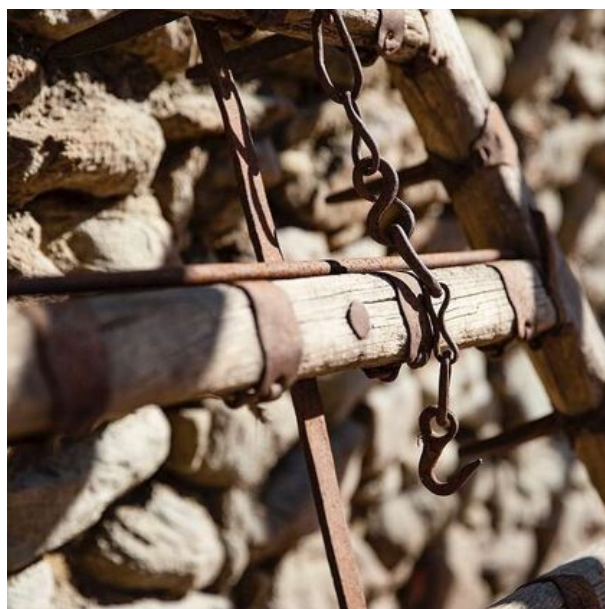






0





0



