



Nyilvántartási szám: 33768



Kivételes, diszkrét hagyományos stílusú ingatlan panorámás kilátással és na...



Vételár:	1.650.000 € (≈ 601.722.000 Ft)
Lakóterület kb.:	190 nm;
Telek kb.:	17.650 nm;
Ház típusa:	Udvarház
Jutalék:	1,27% ÁFA-val, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Egy kivételes és diszkrét, hagyományos stílusú ingatlant mutatunk be, amely kitűnik exkluzív elhelyezkedésével és egyedi varázsával. Ez a lenyűgöző ingatlan a Balaton festői északi partján található, és lélegzetelállító panorámát kínál Magyarország egyik legszebb vidékére.

**** Telek és kültéri létesítmények ****

A tágas ingatlan impozáns, 17 650 négyzetméteren terül el, és ezért elegendő helyet kínál különféle felhasználásokhoz. A fényűzően karbantartott szabadtéri területek nyugodt sétákra és különféle szabadidős tevékenységekre csábítanak. A nagy kert, idős fákkal, gondozott pázsitokkal és virágágyásokkal idilli hangulatot teremt, és abszolút magánéletet garantál.

**** A nappali és a szoba elrendezése ****

Az ingatlan körülbelül 190 négyzetméteres lakóterületével elegendő teret kínál az igényes élethez. Az összesen négy szoba, köztük három tágas hálószoba, stílusosan kialakított és meghitt hangulatot sugároz. Minden helyiséget minőségi anyagok és kiváló kidolgozás jellemez. A nagy ablakfrontok csodálatos kilátást nyújtanak a Balatonra, és gondoskodnak a fényáradó, barátságos életkörülményekről.

**** Modernizált infrastruktúra történelmi bájjal ****

Az 1930-ban épült épületet folyamatosan felújították és karbantartották, hogy tökéletesen ötvözze a modern kényelmet és a történelmi eleganciát. Az ingatlanban négy modern fürdőszoba található, amelyek semmi kívánnivalót nem hagynak maguk után. A két teljesen felszerelt konyha elegendő helyet biztosít a kulináris finomságok elkészítéséhez, és ideális a szenvedélyes hobbiszakácsok számára.

**** További felszerelések és extrák ****

Az ingatlan számos kényelmi szolgáltatással is rendelkezik, amelyek kiemelik ennek az ingatlannak a magas színvonalát. Ezek közé tartozik a padlófűtés, a kiváló minőségű parketta és a központi légkondicionáló. A külön melléképületben található szauna is pihentető pillanatokat csábít.

****Következtetés****

Ez a kivételes ingatlan a Balaton északi partján nem csak páratlan életmódot, hanem egyedülálló befektetési lehetőséget is kínál. A hagyományos báj, a modern létesítmények és a fantasztikus elhelyezkedés tökéletes kombinációja ritka ékszerré teszi ezt az ingatlant az ingatlanpiacon. Hagyja magát elvarázsolni a különleges hangulat és fedezze fel új otthonát Magyarország egyik legszebb pontján.

Szívesen adunk további felvilágosítást vagy egyeztetünk egy megtekintési időpontot.

Felszereltség:

Csatorna csatlakoztatva
Elektromos fűtés
Gáz csatlakoztatva
Központi gázfűtés
Csapvíz csatlakoztatva
Az áramellátás csatlakoztatva van

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



































