

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33768



Außergewöhnliches, diskretes
Anwesen im traditionellen Stil mit
Panormablick und gr...



Preis:	1.650.000 € (≈ 599.445.000 Ft)
Wohnfläche ca.:	190 m ²
Grundstück ca.:	17.650 m ²
Haustyp:	Herrenhaus
Provision:	1,27% inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen ein außergewöhnliches und diskretes Anwesen im traditionellen Stil, das sich durch seine exklusive Lage und seinen einzigartigen Charme auszeichnet. Dieses beeindruckende Objekt befindet sich am malerischen Nordufer des Balaton und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf eine der schönsten Regionen Ungarns.

****Grundstück und Außenanlagen****

Das großzügige Grundstück umfasst beeindruckende 17.650 Quadratmeter und bietet somit ausreichend Platz für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die aufwendig gepflegten Außenanlagen laden zu entspannten Spaziergängen und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Ein großer Gartenbereich mit alten Baumbeständen, gepflegten Rasenflächen und blühenden Beeten schafft eine idyllische Atmosphäre und garantiert absolute Privatsphäre.

****Wohnfläche und Raumaufteilung****

Mit einer Wohnfläche von ca. 190 Quadratmeter bietet das Anwesen ausreichend Platz für anspruchsvolles Wohnen. Die insgesamt vier Zimmer, darunter drei geräumige Schlafzimmer, sind stilvoll gestaltet und strahlen eine behagliche Atmosphäre aus. Alle Räume zeichnen sich durch hochwertige Materialien und eine hervorragende Verarbeitung aus. Die großen Fensterfronten ermöglichen einen wunderbaren Blick auf den Balaton und sorgen für eine lichtdurchflutete und freundliche Wohnatmosphäre.

****Modernisierte Infrastruktur mit historischem Charme****

Das im Jahr 1930 erbaute Gebäude wurde laufend renoviert und instandgehalten, um modernen Komfort und historische Eleganz perfekt zu vereinen. Die Immobilie verfügt über vier moderne Badezimmer, die keine Wünsche offen lassen. Zwei komplett ausgestattete Küchen bieten ausreichend Platz für die Zubereitung kulinarischer Köstlichkeiten und sind ideal für passionierte Hobbyköche.

****Zusätzliche Ausstattung und Extras****

Das Anwesen verfügt darüber hinaus über zahlreiche Annehmlichkeiten, die den hohen Standard dieser Immobilie unterstreichen. Dazu gehören unter anderem

eine Fußbodenheizung, hochwertige Parkettböden sowie eine zentrale Klimaanlage. Zudem ist in einem separaten Anbau eine Sauna untergebracht, die zu erholsamen Momenten der Entspannung einlädt.

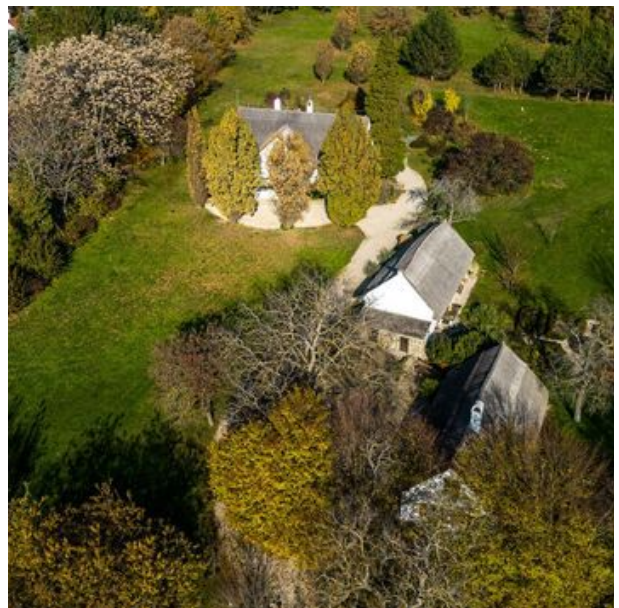
****Fazit****

Dieses außergewöhnliche Anwesen am Nordufer des Balaton bietet nicht nur einen unvergleichlichen Lebensstil, sondern auch eine einzigartige Investitionsmöglichkeit. Die perfekte Kombination aus traditionellem Charme, moderner Ausstattung und traumhafter Lage macht diese Immobilie zu einem seltenen Juwel am Immobilienmarkt. Lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre verzaubern und entdecken Sie Ihr neues Zuhause an einem der schönsten Flecken Ungarns.

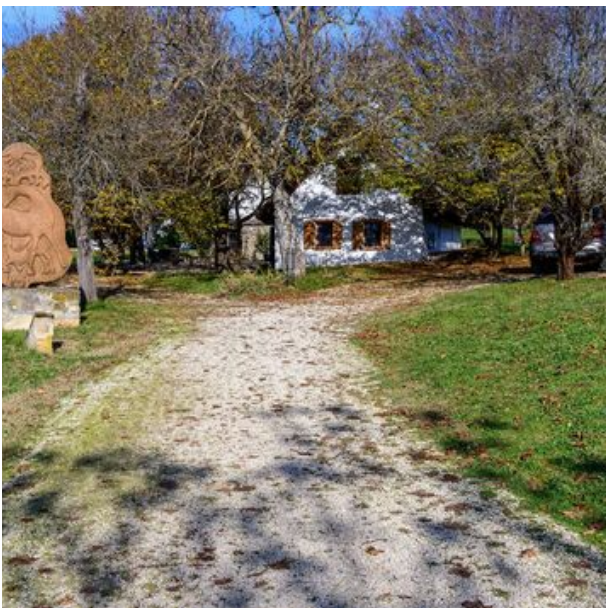
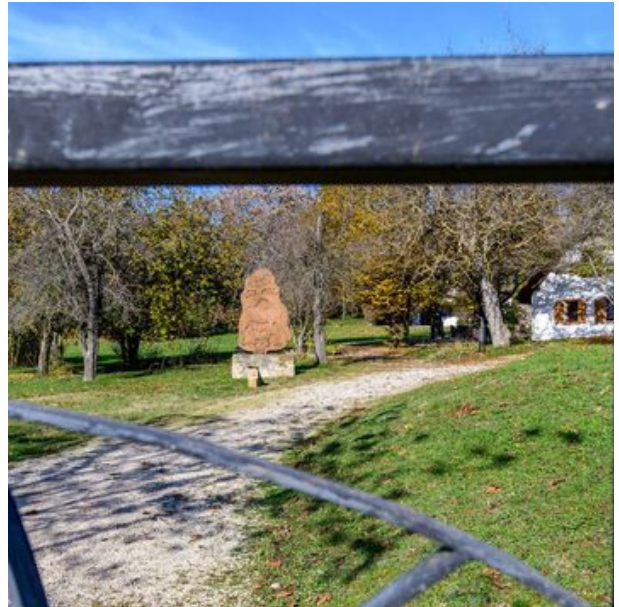
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung:	Kanal verbunden Elektrische Heizung Gas angeschlossen Zentrale Gasheizung Leitungswasser angeschlossen Strom ist angeschlossen
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



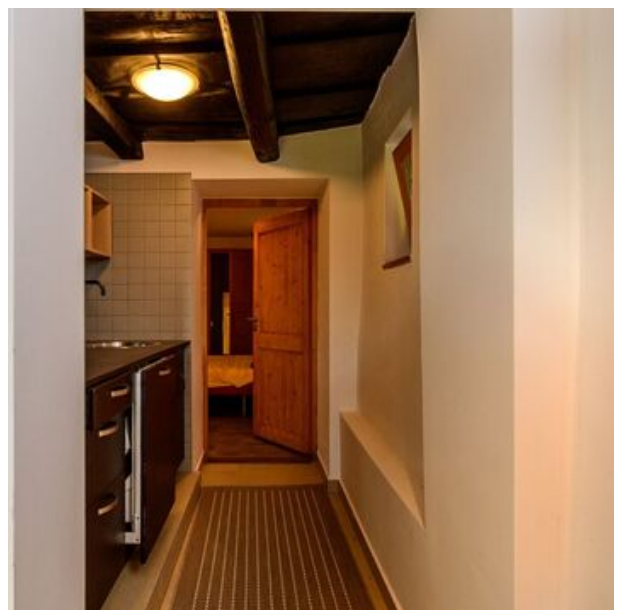
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



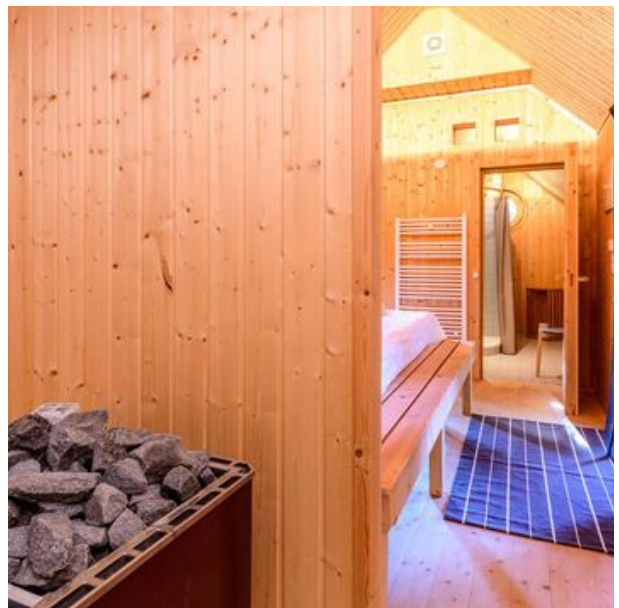
EXPOSÉ



EXPOSÉ



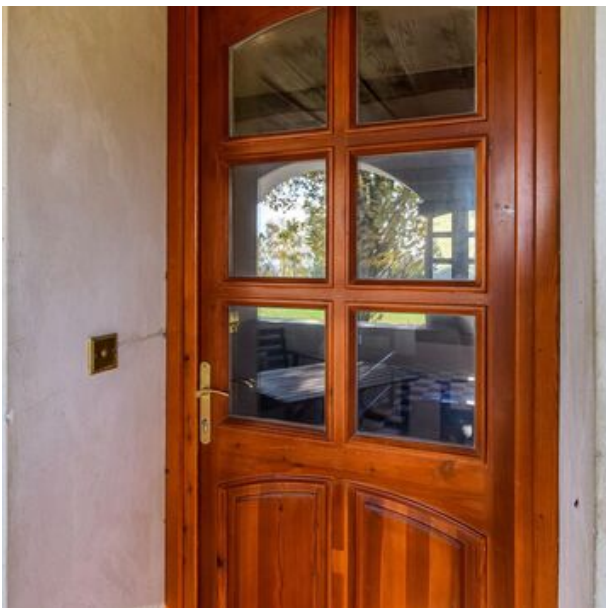
EXPOSÉ



EXPOSÉ



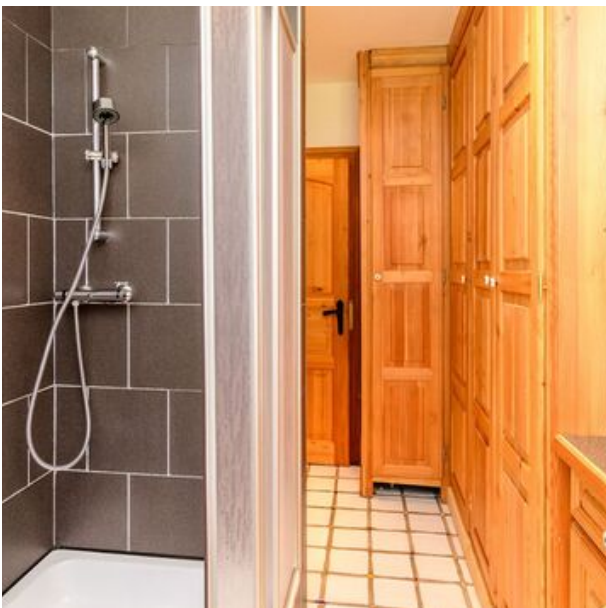
EXPOSÉ



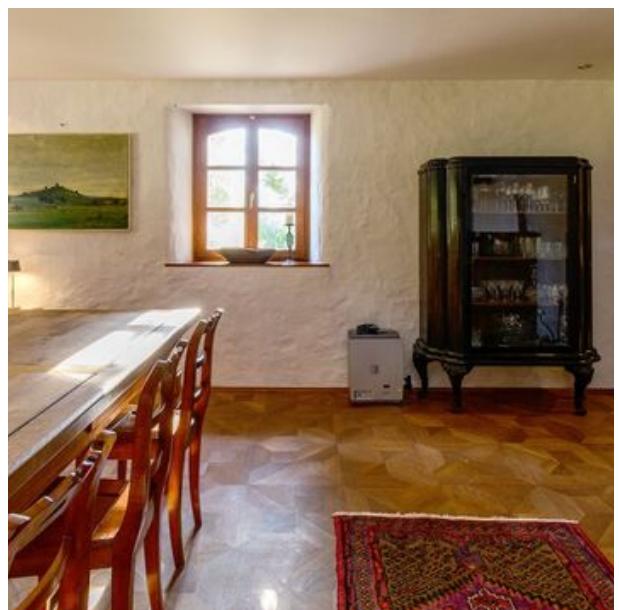
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



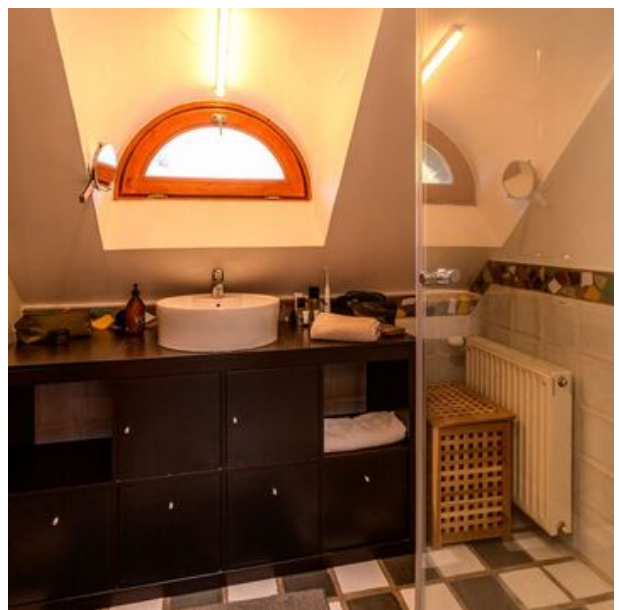
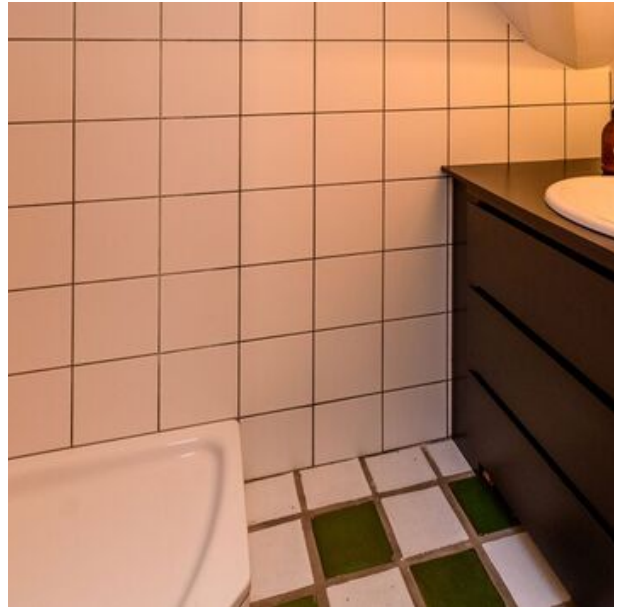
EXPOSÉ



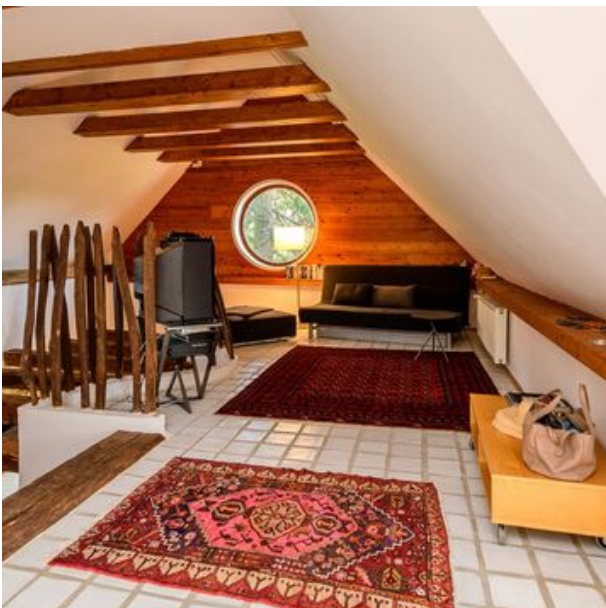
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

