



Nyilvántartási szám: BAA-WH8746



Reprezentatív és történelmi birtok Ausztria közelében (BAA-WH8746)



Vételár: 680.000 € (≈
247.248.000 Ft)

Lakóterület kb.: 680 nm;

Telek kb.: 15.000 nm;

Ház típusa: Udvarház

Jutalék: A vételár 1,27%-a
áfával,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Örömmel kínálunk Önnek egy egyedi birtokot, amely lenyűgöző építészetével és tágas kialakításával Ausztria közvetlen közelében található. Ezt a hangulatos ingatlant, amelynek gyökerei körülbelül 220 évre nyúlnak vissza, alaposan és teljesen felújították, nagy odafigyeléssel a részletekre.

A birtok lenyűgöz a gyönyörű árkados sétányával, amely összesen 12 árkáddal egy jól látható belső udvarra nyújt kilátást. Ez a szoba nem csak ideális hátteret kínál társasági összejövetelekhez, hanem rengeteg lehetőséget kínál a kreatív tervezési lehetőségekhez.

****Szobák:****

Az ingatlanban több tágas nappali is található, köztük egy lenyűgöző, nagy nappali, amely egy 7 méter hosszú cserépkályhával van felszerelve – ez egy abszolút figyelemfelkeltő és egy kényelmes hely. A négy fürdőszoba, köztük az egyik pezsgőfürdős és gőzfürdős, lehetővé teszi az ingatlan rugalmas használatát. Könnyen négy különálló lakóegységre osztható, és sokféle felhasználási perspektívát nyit meg, legyen szó többgenerációs házról vagy bérbeadásról.

A fagerendás mennyezetek rusztikus bájt kölcsönöznek a belső térnek, és melegséget és biztonságot sugároznak. Mindemellett az egész ingatlan modern klímával és riasztórendszerrel felszerelt, biztosítva a maximális kényelmet és biztonságot.

****Kültéri létesítmények:****

A kiterjedt, több mint 100 m²-es ingatlanon tágas garázs és praktikus előtető található három jármű számára. A körülbelül 30 m²-es fészer további tárolóhelyet kínál. A kiterjedt terület ideális lótartásra vagy más állatsegítésű tevékenységekre, és számos lehetőséget kínál szabadidős tevékenységekre vagy mezőgazdasági projektekre.

****Következtetés:****

Ez a gyönyörű birtok ötvözi a történelmi eleganciát a modern kényelemmel, és sokféle felhasználási lehetőséget kínál egy csendes helyen. Ha felkeltettem érdeklődését, szívesen megbeszéljük a megtekintést. Fedezze fel ebben a kivételes ingatlanban rejlő lehetőségeket, és hagyja magát elvarázsolni a varázsa által.

Felszereltség:	Minden csatlakozás elérhető
Ház /Telek fekvése:	Autópálya kapcsolat, Ausztria kb. 60 km, Balaton kb
Jutalék:	Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor az ingatlanért 1,27% magyar ÁFA-t fizet. Ebben az árban benne van a - Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése - Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban) - az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása - minden átjelentkezés a szállítótól, például áram, gáz, víz, szemét stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com













