



Referencia: WH8746



Propiedad representativa e histórica cerca de Austria (BAA-WH8746)



Precio: 680.000 € (≈ 247.044.000 Ft)
Superficie útil aprox.: 680 m²
Terreno aprox.: 15.000 m²
Tipo de casa: Casa señorial
Comisión: 1,27% del precio de compra IVA incluido,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Nos complace ofrecerle una propiedad única que impresiona por su encantadora arquitectura y su espacioso diseño en las inmediaciones de Austria. Esta evocadora propiedad, cuyas raíces se remontan a unos 220 años, fue amplia y completamente renovada con gran atención al detalle.

La finca impresiona por su hermoso camino de arcadas, que con un total de 12 arcadas abre la vista a un patio interior visible. Esta sala no solo ofrece un telón de fondo ideal para reuniones sociales, sino también un gran potencial para opciones de diseño creativo.

****Alojamiento:****

La propiedad incluye varias zonas de estar espaciosas, incluida una impresionante sala de estar grande equipada con una estufa de azulejos de 7 metros de largo, un verdadero atractivo y un lugar de confort. Los cuatro baños, incluido uno con bañera de hidromasaje y baño de vapor, permiten un uso flexible de la propiedad. Se puede dividir fácilmente en cuatro unidades residenciales independientes y abre una variedad de perspectivas de uso, ya sea como casa multigeneracional o para alquiler.

Los techos con vigas de madera vistas dan al interior un encanto rústico e irradian calidez y seguridad. Además, toda la propiedad está equipada con moderno aire acondicionado y sistema de alarma, garantizando el máximo confort y seguridad.

****Instalaciones exteriores:****

En la extensa propiedad de más de 100 m² se encuentra un amplio garaje y una práctica marquesina para tres vehículos. Un cobertizo de aproximadamente 30 m² ofrece espacio de almacenamiento adicional. La extensa zona es ideal para la cría de caballos u otras actividades asistidas por animales y ofrece numerosas oportunidades para actividades de ocio o proyectos agrícolas.

****Conclusión:****

Esta exquisita finca combina la elegancia histórica con el confort moderno y ofrece una variedad de usos en una zona tranquila. Si está interesado, estaremos encantados de concertar una visita. Descubra el potencial de esta propiedad excepcional y déjese encantar por su encanto.

Equipamiento:	Todas las conexiones disponibles
Ubicación:	Conexión por autopista, unos 60 km hasta Austria, unos 80 km hasta Balaton.
Comisión:	Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el - Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad. - Contratar un abogado que hable alemán (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania) - una traducción al alemán del contrato de compra - todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com













