

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: WH8746



Repräsentativer & historischer Gutshof Nähe Österreich (BAA-WH8746)



Preis: 680.000 € (≈
247.044.000 Ft)

Wohnfläche ca.: 680 m²

Grundstück ca.: 15.000 m²

Haustyp: Herrenhaus

Provision: 1,27% des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen einen einzigartigen Gutshof anzubieten, der mit seiner charmanten Architektur und großzügigen Gestaltung in unmittelbarer Nähe zu Österreich überzeugt. Dieses stimmungsvolle Anwesen, dessen Wurzeln etwa 220 Jahre zurückreichen, wurde mit viel Liebe zum Detail aufwendig und komplett renoviert.

Der Gutshof besticht durch seinen wunderschönen Arkadengang, der mit insgesamt 12 Arkaden den Blick auf einen einsehbaren Innenhof eröffnet. Dieser Raum bietet nicht nur eine ideale Kulisse für gesellige Zusammenkünfte, sondern auch viel Potenzial für kreative Gestaltungsmöglichkeiten.

****Räumlichkeiten:****

Das Objekt umfasst mehrere großzügige Wohnbereiche, darunter ein beeindruckendes großes Wohnzimmer, das mit einem 7 Meter langen Kachelofen ausgestattet ist – ein absoluter Blickfang und ein Ort der Behaglichkeit. Die vier Badezimmer, darunter eines mit Whirlpool und Dampfbad, ermöglichen eine flexible Nutzung des Anwesens. Eine Aufteilung in vier separate Wohneinheiten ist problemlos möglich und eröffnet vielfältige Nutzungsperspektiven, sei es als Mehrgenerationenhaus oder zur Vermietung.

Die freiliegenden Holzbalkendecken verleihen dem Interieur einen rustikalen Charme und strahlen Wärme und Geborgenheit aus. Darüber hinaus ist das gesamte Objekt mit moderner Klimaanlage und einer Alarmanlage ausgestattet, die höchsten Komfort und Sicherheit gewährleisten.

****Außenanlagen:****

Auf dem weitläufigen Grundstück befindet sich eine geräumige Garage sowie ein praktisches Flugdach für drei Fahrzeuge. Ein ca. 30 m² großer Schuppen bietet zusätzlichen Stauraum. Das weitläufige Areal ist ideal für Pferdehaltung oder andere tiergestützte Aktivitäten und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitgestaltungen oder landwirtschaftliche Projekte.

****Fazit:****

Dieser exquisite Gutshof verbindet historische Eleganz mit modernem Komfort und bietet eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten in ruhiger Lage. Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung. Entdecken Sie das Potenzial dieses außergewöhnlichen Anwesens und lassen Sie sich von seinem

EXPOSÉ



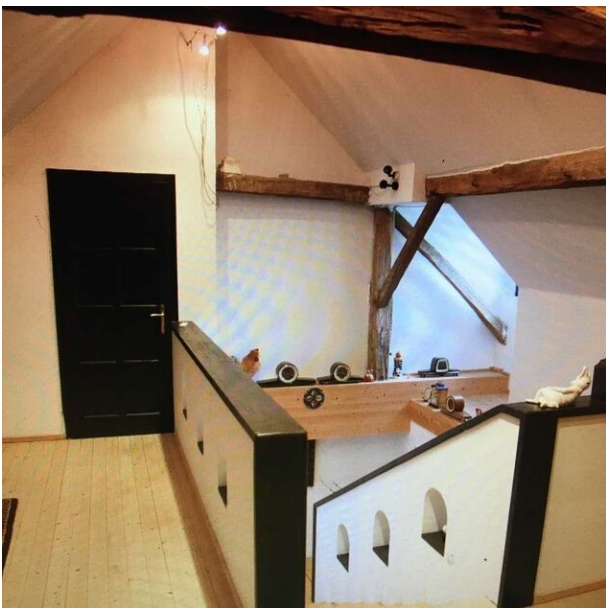
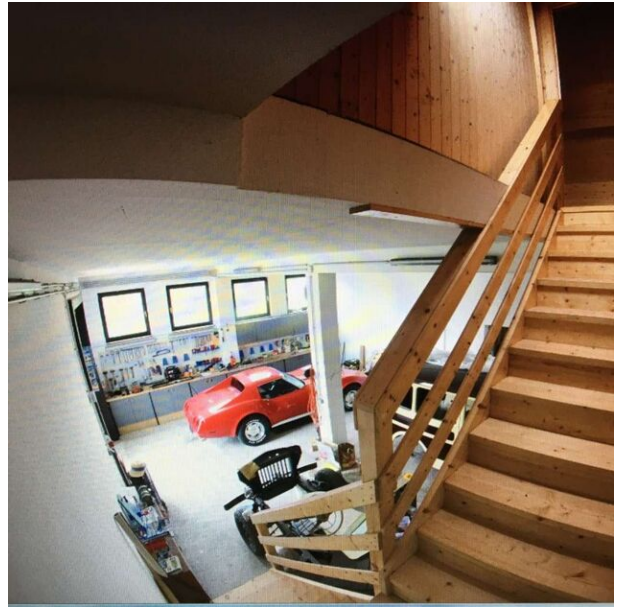
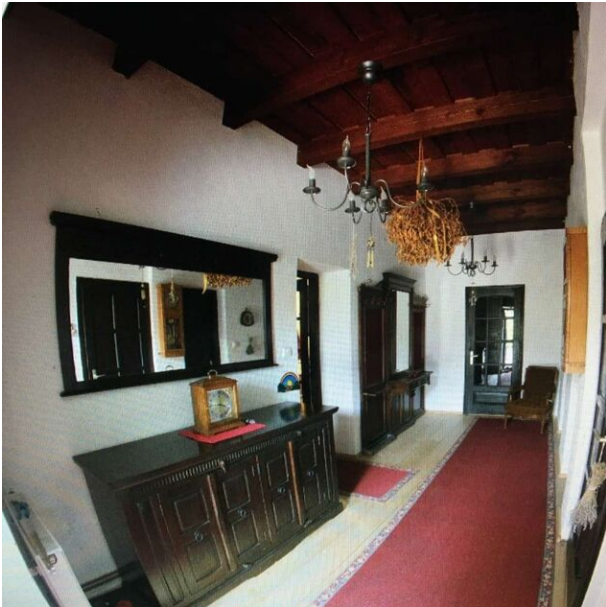
Charme verzaubern.

Ausstattung:	Alle Anschlüsse vorhanden
Lage:	Autobahn-Anbindung, ca. 60 km nach Österreich, ca. 80 km zum Balaton
Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

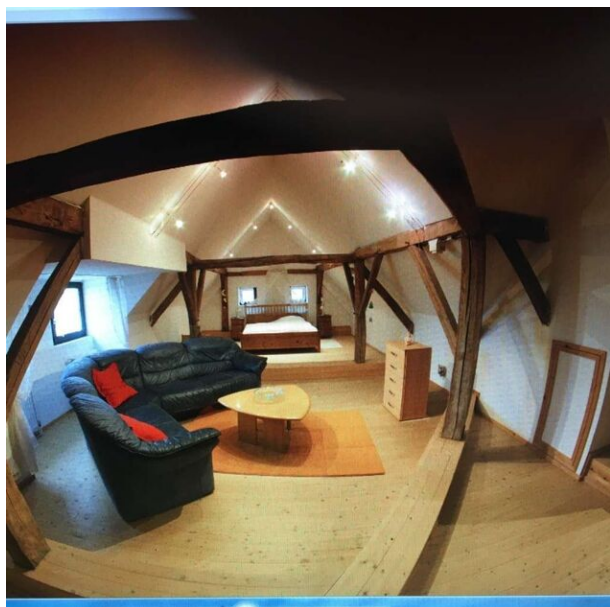
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

