



Object-Nr.: FB2873



Beroemd wijnbouwershuis als pension of privé-landhuis (ABA-FB2873)



Prijs:	189.000 € (≈ 68.663.700 Ft)
Woonoppervlak ca.:	200 m ² .
Grondstuk:	10.000 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Wijnhuis Bíbor-Birtok op de Siklósheuvel is een werkelijk indrukwekkende oase voor wijnkenners en natuurliefhebbers. Genesteld in het pittoreske heuvellandschap biedt het wijnhuis niet alleen voortreffelijke wijnen, maar ook een adembenemend uitzicht op de omliggende wijngaarden en valleien. De ligging op de Siklósheuvel bevordert een mild microklimaat, wat ideale omstandigheden creëert voor wijnbouw.

Het wijnhuis zelf ademt een charmante sfeer. Traditionele architectuur en modern design combineren de plek met een uniek karakter. Bezoekers kunnen deelnemen aan begeleide wijnproeverijen, waar ze meer te weten kunnen komen over de verschillende druivensoorten van het wijnhuis en deze kunnen proeven. De kenmerkende rode en witte wijnen van de regio, gemaakt van handgeplukte druiven, zijn bijzonder populair.

Wijnhuis Bíbor-Birtok biedt ook culinaire ervaringen, waarbij lokale gerechten en wijn harmonieus worden gecombineerd. Of het nu gaat om een romantisch diner of een gezellige middag met vrienden, deze locatie creëert onvergetelijke herinneringen voor elke bezoeker. Een uitstapje naar Bíbor-Birtok is niet alleen een culinair genot, maar ook een ware zintuiglijke belevenis.

3 km van Harkány. Hoofdgebouw/woonoppervlakte ca. 200 m²
Perceel 2.100 m² Kelder + berging + garage ca. 150 m²

De woning is gebouwd in 2005 en verkeert in goede staat. 30-38 cm Porotherm-wanden, 3x32 kW driefasen hoogspanningssystemen, aangesloten op de gemeentelijke waterleiding en gasleiding, en beschikt over diverse nutsvoorzieningen. Warm water wordt geleverd door een elektrische boiler van 200 liter. Verwarming vindt plaats via een gas- of gemengde brandstofketel. Airconditioning, elektrische radiatoren. De slaapkamer en badkamer bevinden zich in het privégedeelte op de bovenste verdieping.

De woning is ideaal voor een weelderige, landelijke boerderij of om te gebruiken als gastenverblijf. Naast het perceel is er de mogelijkheid om nog eens 2500 m² wijngaard te kopen voor slechts € 20.000!
Eigendom op basis van 1/1, beschikbaar voor kortetermijnbewoning in overleg.

Ligging:	De Siklósberg, ook wel Siklós genoemd, verheft zich majestueus in Hongarije en is een populaire bestemming voor wandelaars en natuurliefhebbers. Door de hoogte en de omliggende bossen biedt de berg een adembenemend uitzicht op het schilderachtige landschap. De berg is niet alleen een plek voor buitenactiviteiten, maar heeft ook een culturele betekenis. Vlakbij ligt het historische kasteel van Siklós, dat bezoekers betovert met zijn architectuur en geschiedenis. De regio is het hele jaar door een trekpleister voor toeristen die de schoonheid van de Hongaarse natuur en cultuur willen ervaren.
Overige:	Bekijk onze algemene index over emigreren naar Hongarije! Op onze homepage vindt u de belangrijkste informatie over wonen in Hongarije, alfabetisch gerangschikt, waaronder: - Wijziging van de registratie van uw energieleverancier bij de aankoop van een huis in Hongarije - Hoe werkt het: Een bewonerskaart registreren? - Zijn caravans toegestaan op uw eigen terrein in Hongarije? - Bouwvoorschriften in Hongarije En nog veel meer
Provisie:	Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten - Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com







