



Nyilvántartási szám: **FB2873**



Híres borász ház fogadóként vagy magán vidéki házként (ABA-FB2873)

Vételár:	189.000 € (≈ 68.854.590 Ft)
Lakóterület kb.:	200 nm;
Telek kb.:	10.000 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház
Jutalék:	A vételár 1,27%-a áfával, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

A Siklóser-hegyen található „Bíbor Birtok Borház” igazán lenyűgöző oázis a borértők és a természetbarátok számára. A festői dombos tájon megbúvó borház nemcsak finom borokat kínál, hanem lélegzetelállító kilátást is nyújt a környező szőlőültetvényekre és völgyekre. A Siklóser-hegyi fekvés kedvez az enyhe mikroklímának, amely ideális feltételeket teremt a szőlőtermesztéshez.

A borház maga bájos hangulatot áraszt. A hagyományos építészet itt találkozik a modern dizájnnal, egyedi karaktert adva a helynek. A látogatók vezetett borkóstolókon vehetnek részt, ahol megismerhetik és megkóstolhatják a ház különböző fajtáit. Különösen népszerűek a jellegzetes tájjellegű vörös- és fehérborok, amelyek kézzel szedett szőlőből készülnek.

Emellett a „Bíbor Birtok Borház” kulináris élményeket is kínál, amelyben a helyi ételek és borok harmonikusan ötvöződnek. Legyen szó egy romantikus vacsoráról vagy egy kellemes délutánról a barátokkal – ez a hely felejthetetlen emlékeket hoz minden látogatónak. Egy bíbor-birtoki kirándulás nem csak a szájíznek, hanem az érzékszerveknek is igazi élmény.

Harkánytól 3 km-re. Főépület/lakóterület kb. 200m²
Telek 2.100m² Pince+raktár+garázs kb.150 m²

Az ingatlan 2005-ben épült, jó állapotú. 30-38 cm-es Porotherm falak, 3x32kW 3 fázisú táp, városi vízvezeték, gázvezeték, kötvé, sok hasznos helytel rendelkezik. Melegvíz ellátás 200 literes villanybojlerrel. Fűtése gáz- vagy vegyes tüzelésű kazánnal. Klíma, elektromos radiátorok. A hálószoba és a fürdőszoba a tetőtérben található.

Az ingatlan alkalmas buja vidéki tanyasi életmódra, vagy fogadónak is. Az ingatlanon kívül még 2500m² szőlőfajta pincészet vásárlása lehetséges mindössze 20.000 euróért!

1/1 ingatlan, megegyezés szerint rövid határidővel átvehető.

Ház /Telek fekvése:

A Siklós-hegy, más néven Siklós, méltóságteljesen emelkedik Magyarországon, és kedvelt célpontja a túrázóknak és a természet szerelmeseinek. Magasságával és a környező erdőkkel lélegzetelállító kilátást nyújt a festői tájra. A hegy nem csak a szabadtéri tevékenységek helyszíne, hanem kulturális jelentőséggel is bír. A közelben található a történelmi Siklósi Vár, amely építészetével és

történelmével nyűgözi le a látogatókat. A régió egész évben vonzza a turistákat, akik szeretnék megtapasztalni a magyar természet és kultúra szépségét.

Egyéb:

Kérjük, vegye figyelembe a Magyarországra való kivándorlásról szóló általános mutatónkat!

Honlapunkon ábécé sorrendben megtalálja a magyarországi élethez szükséges legfontosabb tudnivalókat, mint pl.

- Változások az energiaszolgáltatók regisztrációjában magyarországi lakásvásárláskor
- Lakossági kártya regisztrálása, hogyan működik?
- Lakókocsik engedélyezettek saját telken Magyarországon?
- Magyarországi építési előírások

És még sok más

Jutalék:

Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor az ingatlanért 1,27% magyar ÁFA-t fizet. Ebben az árban benne van a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése
- Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

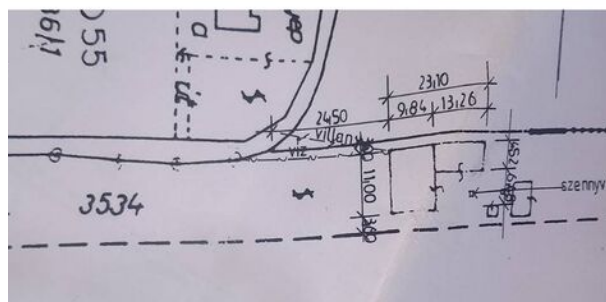
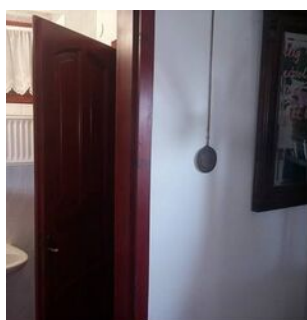
Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





Harkány – Siklós - Villány



