

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FB2873



Berühmtes Winzerhaus als Gasthof oder privates Landhaus (ABA-FB2873)



Preis:	189.000 € (≈ 68.663.700 Ft)
Wohnfläche ca.:	200 m ²
Grundstück ca.:	10.000 m ²
Haustyp:	Landhaus
Provision:	1,27% des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Das „Bíbor-Birtok-Weinhaus“ auf dem Siklóser Berg ist eine wahrlich beeindruckende Oase für Weinkenner und Naturfreunde. Eingebettet in die malerische Hügellandschaft, bietet das Weinhaus nicht nur erlesene Weine, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Weinberge und Täler. Die Lage auf dem Siklóser Berg begünstigt ein mildes Mikroklima, das ideale Bedingungen für den Weinbau schafft.

Das Weinhaus selbst strahlt eine charmante Atmosphäre aus. Traditionelle Architektur trifft hier auf modernes Design, was dem Ort einen einzigartigen Charakter verleiht. Besucher können an geführten Weinproben teilnehmen, bei denen sie die verschiedenen Sorten des Hauses kennenlernen und verkosten können. Besonders beliebt sind die regionaltypischen Rot- und Weißweine, die aus handverlesenen Trauben gekeltert werden.

Darüber hinaus bietet das „Bíbor-Birtok-Weinhaus“ auch kulinarische Erlebnisse, bei denen lokale Speisen und Weine harmonisch kombiniert werden. Ob bei einem romantischen Abendessen oder einem geselligen Nachmittag mit Freunden – diese Location schafft unvergessliche Erinnerungen für jeden Besucher. Ein Ausflug zum Bíbor-Birtok ist somit nicht nur eine Genussreise für den Gaumen, sondern auch ein echtes Erlebnis für die Sinne.

3 km von Harkány. Hauptgebäude/Wohnbereich ca. 200m²
Grundstück 2.100m² Keller+Lager+Garage ca. 150 m²

Das Anwesen wurde im 2005 gebaut, und ist in gutem Zustand. 30-38 cm Porotherm- Wände, 3x32kW 3-Phase Starkstrom, angeschlossen an die städtische Wasserleitung, Gasleitung, und hat viele Nutzräume. Warmwasserversorgung durch 200 Liter Elektroboiler. Heizung mit Gas- oder Mischbrennstoffkessel. Klimaanlage, Elektroheizkörper. Schlafzimmer und Bad befindet sich im privaten Bereich im Dachgeschoss.

Das Anwesen eignet sich für eine üppig-ländliche Bauernhof-Lebensart zu führen, oder als Gasthaus zu betreiben. Neben dem Grundstücks Möglichkeit weitere 2.500m² Rebsorten-Weingut zu erwerben um nur 20.000 Euro!
1/1 Besitztum, kurzfristig zu beziehen nach Vereinbarung.

EXPOSÉ



Lage:

Der Siklóser Berg, auch bekannt als Siklós, erhebt sich majestätisch in Ungarn und ist ein beliebtes Ziel für Wanderer und Naturliebhaber. Mit seiner Höhe und den umliegenden Wäldern bietet er atemberaubende Ausblicke auf die malerische Landschaft. Der Berg ist nicht nur ein Ort für Outdoor-Aktivitäten, sondern hat auch kulturelle Bedeutung. In der Nähe befindet sich die historische Burg von Siklós, die Besucher mit ihrer Architektur und Geschichte fasziniert. Die Region ist das ganze Jahr über ein Magnet für Touristen, die die Schönheit der ungarischen Natur und Kultur erleben möchten.

Sonstiges:

Beachten Sie unseren allgemeinen Index über das Auswandern nach Ungarn!

Auf unserer Startseite finden Sie alphabetisch die wichtigsten Informationen für ein Leben in Ungarn, so z.B.:

- Ummeldungen der Energieversorger beim Hauskauf in Ungarn
- Wohnkarte anmelden, wie funktioniert das?
- Wohnwagen auf dem eigenen Grundstück in Ungarn erlaubt?
- Bauvorschriften in Ungarn

Und vieles mehr

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ



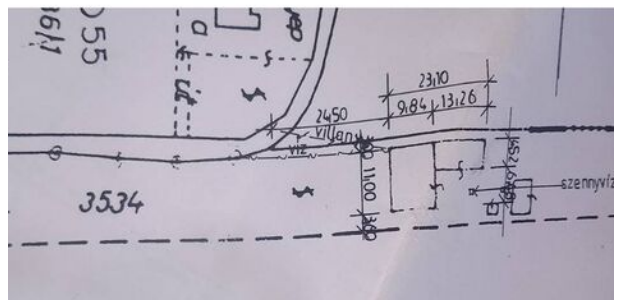
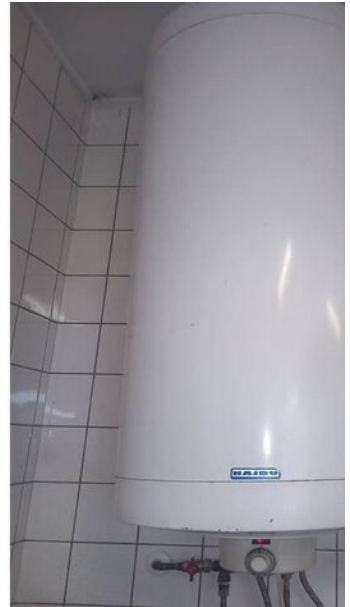
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ

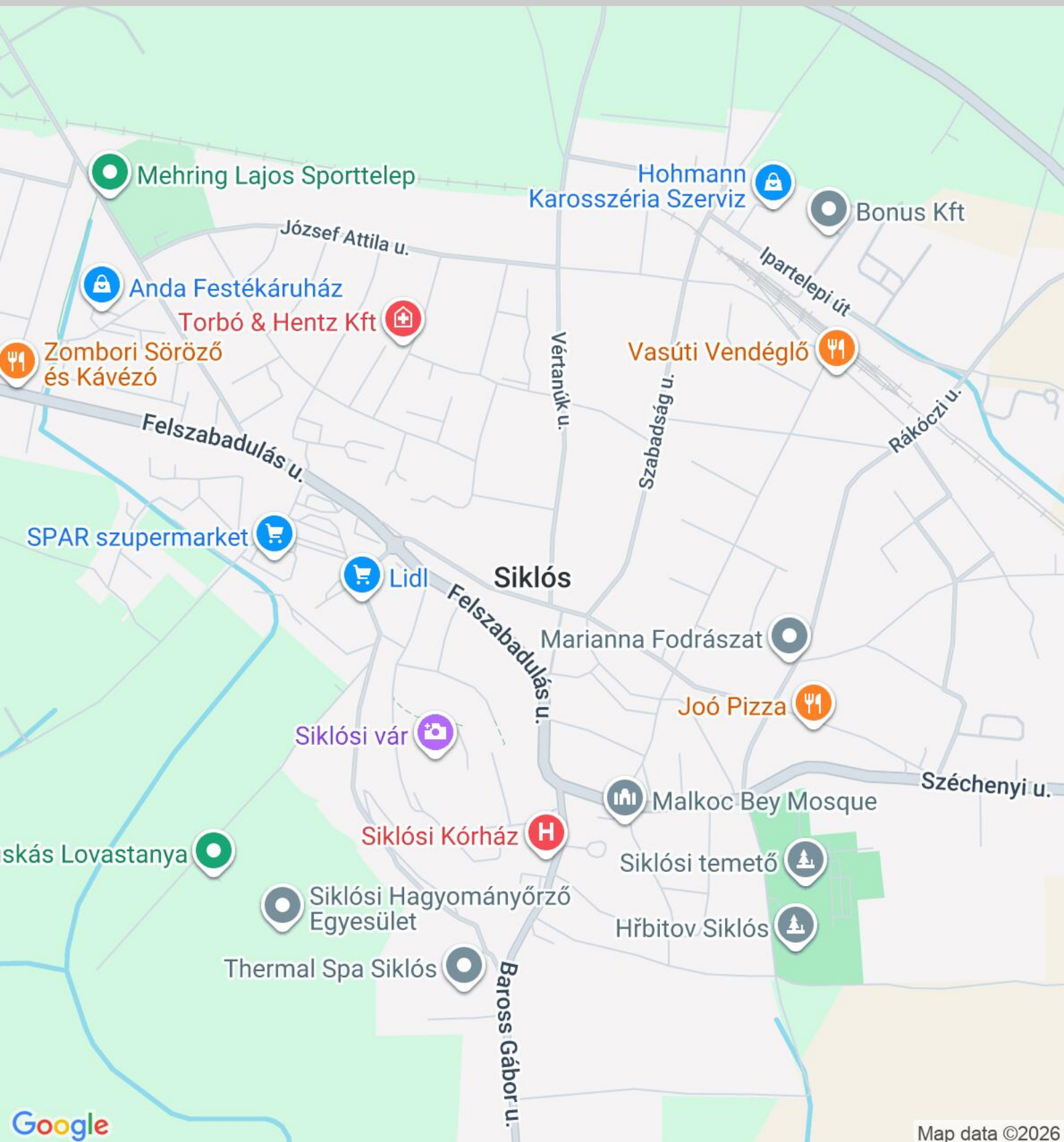


Harkány – Siklós - Villány

EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026