



Nieuwe grote gezinswoning (AAA)

Prijs:	202.000 € (≈ 73.447.200 Ft)
Woonoppervlak ca.:	150 m ² .
Grondstuk:	1.858 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW



Objectbeschrijving:

Een gloednieuwe woning in een rustig deel van een mooi dorp, Segesd.

De woning van 150 m² is gebouwd in 2008 op een perceel van 1858 m².

U betreedt de woning via een terras van 8 m², dat leidt naar de hal, waar u kleding en schoenen kunt opbergen in ingebouwde kasten. Vanuit de hal komen links de garage en een stookruimte uit. Het is erg handig dat u bij binnenkomst via een elektrische poort de binnenplaats of garage betreedt, vanwaar u direct de woning kunt betreden.

Tegenover de hal bevindt zich een ruime woonkamer. Vanuit de woonkamer komt u in een keuken met eetkamer en bijkeuken. Vanuit de woonkamer zijn de andere vertrekken bereikbaar: drie slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met douche en bad.

Vanuit de woonkamer bereikt u de binnenplaats via een overdekt terras van 25 m².

De woning beschikt tevens over een berging van 8 m². De goed onderhouden tuin tegenover het terras beschikt over een barbecue, een kleine vijver, een verplaatsbare garage en fruitbomen: appels, peren, kersen, perziken, hazelnoten, enz.

De toegangspoort is voorzien van een camerasysteem.

Nutsvoorzieningen: Water, elektriciteit, gas, riolering

Verwarming: Centrale verwarming op gas en hout met vloerverwarming + 2 airco's met koeling/verwarming

Prijs: € 199.500. Inclusief meubilair en apparatuur.

Indeling:

Alle verbindingen beschikbaar

Ligging:

Het dorp ligt op 12 km van de thermen en telt meer dan 2500 inwoners.

U kunt uw dagelijkse boodschappen gemakkelijk in het dorp doen; er is een

bushalte, een school en een kleuterschool, een restaurant, een dokterspraktijk en een apotheek.

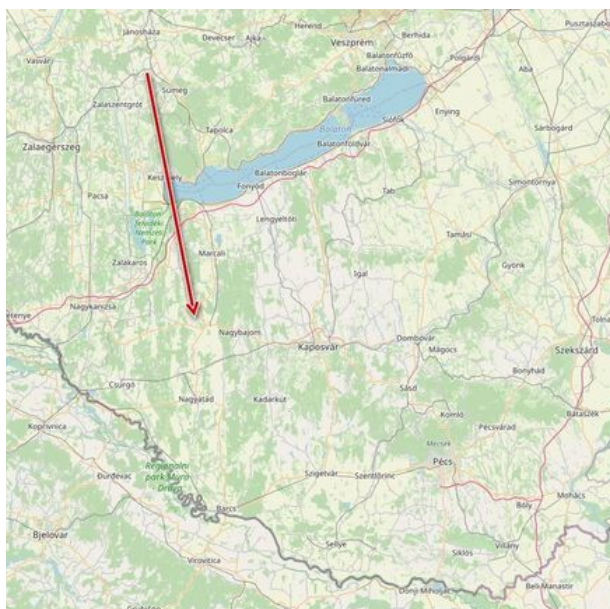
Provisie: Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking: De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden: Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com



Ashampoo Snap zondag, november hms

