



Nyilvántartási szám: 1711



Újszerű nagy családi ház (AAA)

Vételár: 202.000 € (≈
73.386.600 Ft)
Lakóterület kb.: 150 nm;
Telek kb.: 1.858 nm;
Ház típusa: Vidéki ház
Jutalék: A vételár 1,27%-a
áfával



ingatlanleírás:

Vadonatúj ház egy gyönyörű falu csendes részén, Segesden.

A 150m²-es ház 2008-ban épült 1858m²-es telken.

A házba egy 8 m²-es teraszon keresztül jutunk be, és a folyosóra jutunk, ahol a beépített szekrényekben a ruhák és cipők tárolhatók. A folyosóról balra nyílik a garázs és a kazánház. Nagyon praktikus, hogy amikor megérkezel, elektromos kapukon keresztül lehet bemenni az udvarba vagy a garázsba, onnan pedig egyenesen a házba.

A folyosóval szemben egy tágas nappali található. A nappaliból nyílik a konyha étkezővel és kamrával. A nappali a többi helyiségre nyílik: 3 szoba, külön WC és egy fürdőszoba zuhanyzóval és káddal.

A nappaliból az udvarra jutunk egy 25 m²-es fedett teraszra.

A házhoz tartozik egy 8 m²-es tároló is.

A terasszal szemben lévő gondozott kertben beépített grillsütő, kis kerti tó, mobilgarázs és gyümölcsfák: alma, körte, cseresznye, őszibarack, mogyoró stb.

A bejárat kapu kamerás beléptető rendszerrel rendelkezik.

Közművek: víz, villany, gáz, csatorna

Fűtés: Gáz és fa központi fűtés padlófűtéssel + 2 hűtő-fűtő klímarendszer

Az ingatlan ára: 199500 euró. Vhb bútorokkal és gépekkel együtt

Felszereltség:

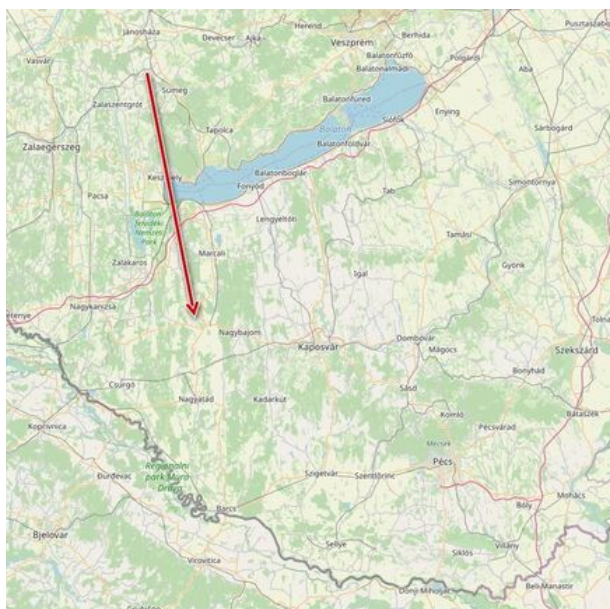
Minden csatlakozás elérhető

Ház /Telek fekvése:

A falu 12 km-re található
Több mint 2500 lakosú termálfürdő.

A faluban a napi bevásárlás könnyedén megoldható, van buszmegálló, iskola és óvoda, étterem valamint rendelő és gyógyszertár is.

Jutalék:	Vevőként a számlázáskor és az adásvételi szerződés aláírásakor az ingatlanért 1,27% magyar ÁFA-t fizet. Ebben az árban benne van a - Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességének ellenőrzése - Németül beszélő ügyvéd szervezése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint például Németországban) - az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása - minden átjelentkezés a szállítóktól, például áram, gáz, víz, szemét stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com



Ashampoo Snap vasárnap , november hms

