



Referencia FER1711



Amplia casa familiar como nueva (AAA)



Precio:	202.000 € (≈ 73.447.200 Ft)
Superficie útil aprox.:	150 m ²
Terreno aprox.:	1.858 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	1,27% del precio de compra IVA incluido



Descripción del inmueble:	Casa a estrenar en una zona tranquila de un bonito pueblo, Segesd. La casa de 150m2 fue construida en 2008 sobre una parcela de 1858m2. Se entra a la casa a través de una terraza de 8m2 y se llega al pasillo donde se puede guardar ropa y zapatos en armarios empotrados. El garaje y la sala de calderas se abren a la izquierda del pasillo. Es muy práctico que cuando llegues puedas pasar por portones eléctricos al patio o al garaje y desde allí puedas entrar directamente a la casa. Frente al pasillo hay un amplio salón. Desde el salón se abre una cocina con comedor y despensa. El salón se abre a las otras habitaciones: 3 habitaciones, un aseo independiente y un baño con ducha y bañera. Desde el salón al patio se llega a una terraza cubierta de 25 m2. La vivienda dispone también de un trastero de 8 m2. En el cuidado jardín frente a la terraza hay una barbacoa de obra, un pequeño estanque de jardín, un garaje móvil y árboles frutales: manzanos, perales, cerezas, melocotones, avellanas, etc. El portón de entrada dispone de un sistema de control de acceso con cámaras. Servicios públicos: agua, electricidad, gas, alcantarillado. Calefacción: Calefacción central de gas y leña con suelo radiante + 2 sistemas de aire acondicionado frío-calor El precio de la propiedad: 199500 euros. Vhb incluyendo muebles y electrodomésticos.
Equipamiento:	Todas las conexiones disponibles
Ubicación:	El pueblo está a 12 km. Balneario termal, cuenta con más de 2.500 habitantes. En el pueblo podrá hacer fácilmente sus compras diarias, hay una parada de

autobús, una escuela y una guardería, un restaurante, así como un consultorio médico y una farmacia.

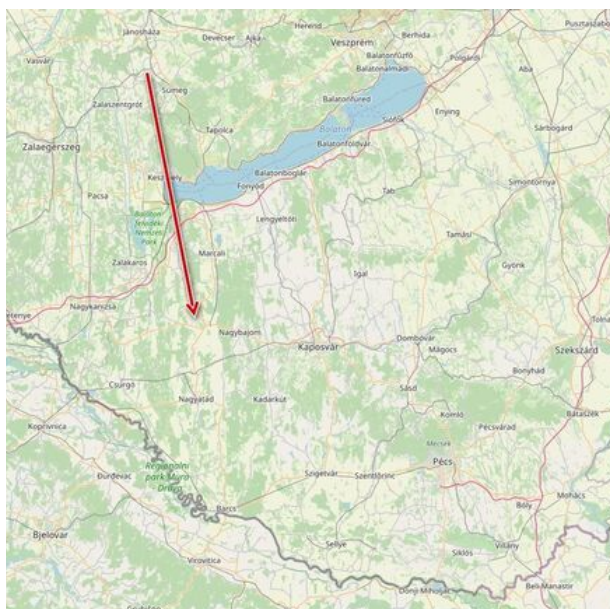
Comisión: Como comprador, usted paga el 1,27%, incluido el IVA húngaro, por esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compra. Incluido en este precio está el

- Comprobar que el registro de la propiedad esté libre de cargas y derechos de propiedad.
- Contratar un abogado de habla alemana (en HU, los contratos de compra los certifican los abogados, no los notarios, como por ejemplo en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de compra
- todas las reinscripciones de proveedores como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



Ashampoo Snap Domingo, . Noviembre hms

