

EXPOSÉ



Neuwertiges großes Familienhaus (AAA)



Preis:	202.000 € (≈ 73.590.620 Ft)
Wohnfläche ca.:	150 m ²
Grundstück ca.:	1.858 m ²
Haustyp:	Landhaus



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Neuwertiges Haus in einem ruhigen Teil von einem schönen Dorf, Segesd.

Das 150m² großes Haus ist im Jahr 2008 auf einem 1858m² großen Grundstück gebaut.

Über eine 8m² Terrasse betritt man das Haus und gelangt in den Flur, wo Kleidungen und Schuhe in Einbauschränken abgelegt werden können. Vom Flur aus öffnen sich nach links die Garage sowie ein Heizraum. Es ist sehr praktisch, dass man ankommend durch elektrische Tore in den Hof bzw. in die Garage gerät und von dort aus direkt ins Haus gehen kann.

Gegenüber dem Flur befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus öffnet sich eine Küche mit Esszimmer und Speisekammer. Das Wohnzimmer öffnet sich zu den anderen Räumen: 3 Zimmer, eine separate Toilette und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Vom Wohnzimmer bis zum Hof erreicht man eine 25 m² große überdachte Terrasse.

Das Haus verfügt außerdem über einen 8 m² großen Abstellraum. Im gepflegten Garten gegenüber der Terrasse gibt es einen ausgebauten Grill, einen kleinen Gartenteich, eine mobile Garage und Obstbäume: Äpfel, Birnen, Kirschen, Pfirsiche, Haselnüsse usw.

Das Eingangstor verfügt über ein Kamera-Zugangskontrollsystem.

Versorgung: Wasser, Strom, Gas, Abwasser

Heizung: Gas- und Holzzentralheizung mit Fußbodenheizung + 2 Kühl-Heiz-Klimaanlagen

Der Preis der Immobilie: 199500 Euro. Vhb inklusive Möbel und Geräte

Ausstattung:

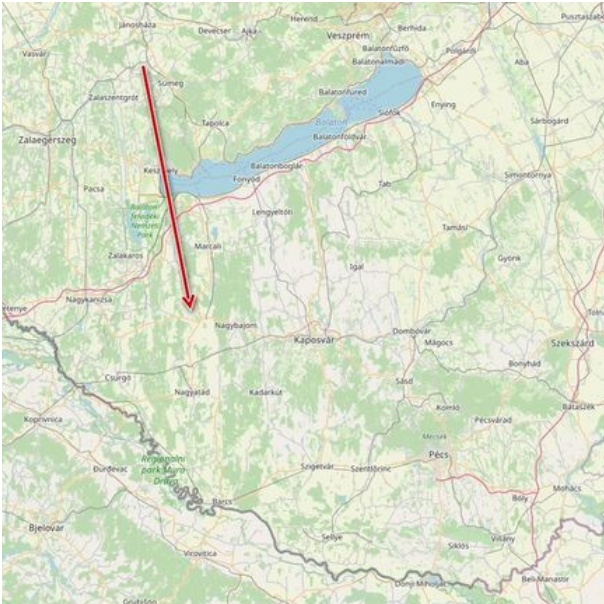
Alle Anschlüsse vorhanden

EXPOSÉ

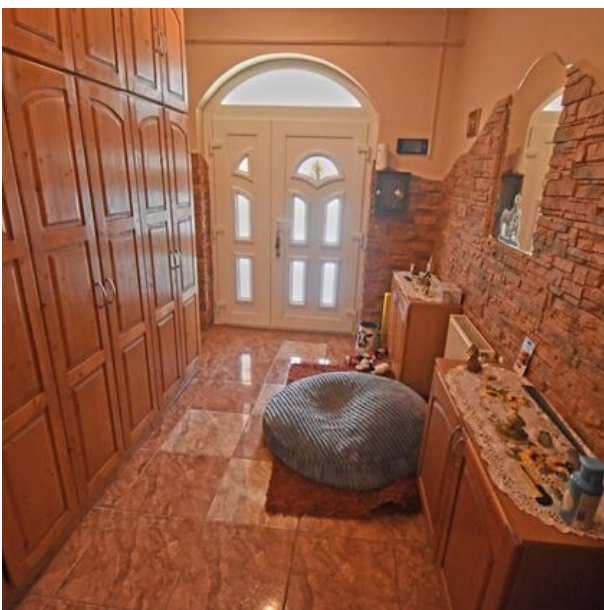
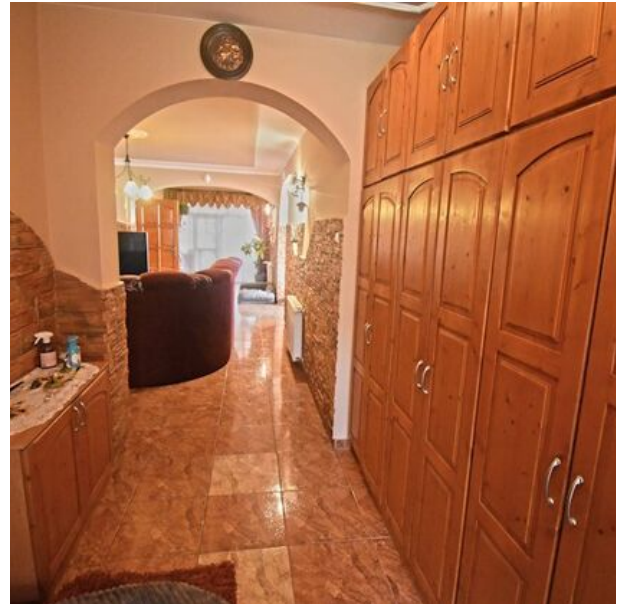


- Lage:** Das Dorf liegt 12km vom Thermalbad, hat mehr als 2.500 Einwohner.
- Im Dorf können Sie bequem Ihre täglichen Einkäufe erledigen, es gibt eine Bushaltestelle, eine Schule und einen Kindergarten, ein Restaurant sowie eine Arztpraxis und Apotheke.
- Anmerkung:** Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB:** Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges:** Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



Ashampoo Snap Sonntag, . November hms



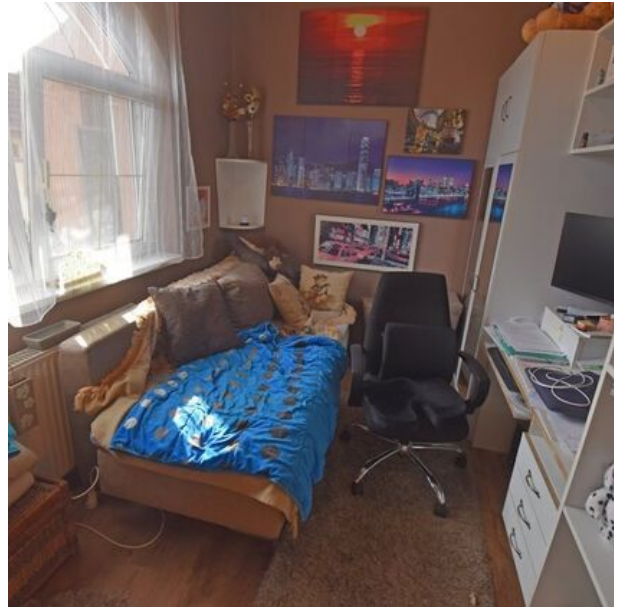
EXPOSÉ



EXPOSÉ



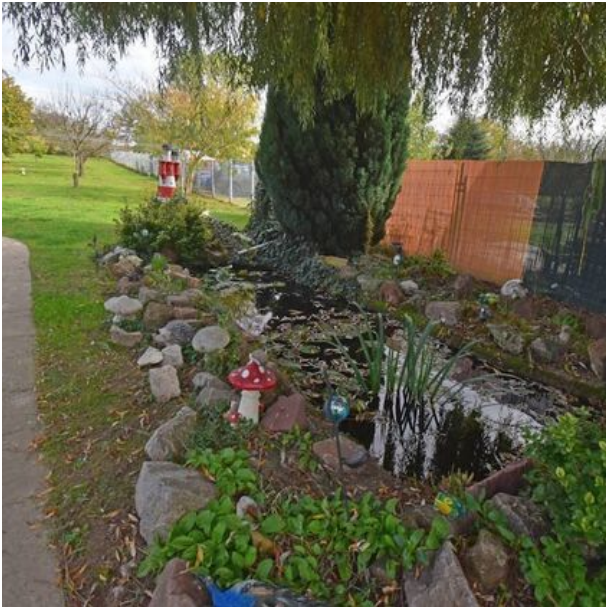
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

