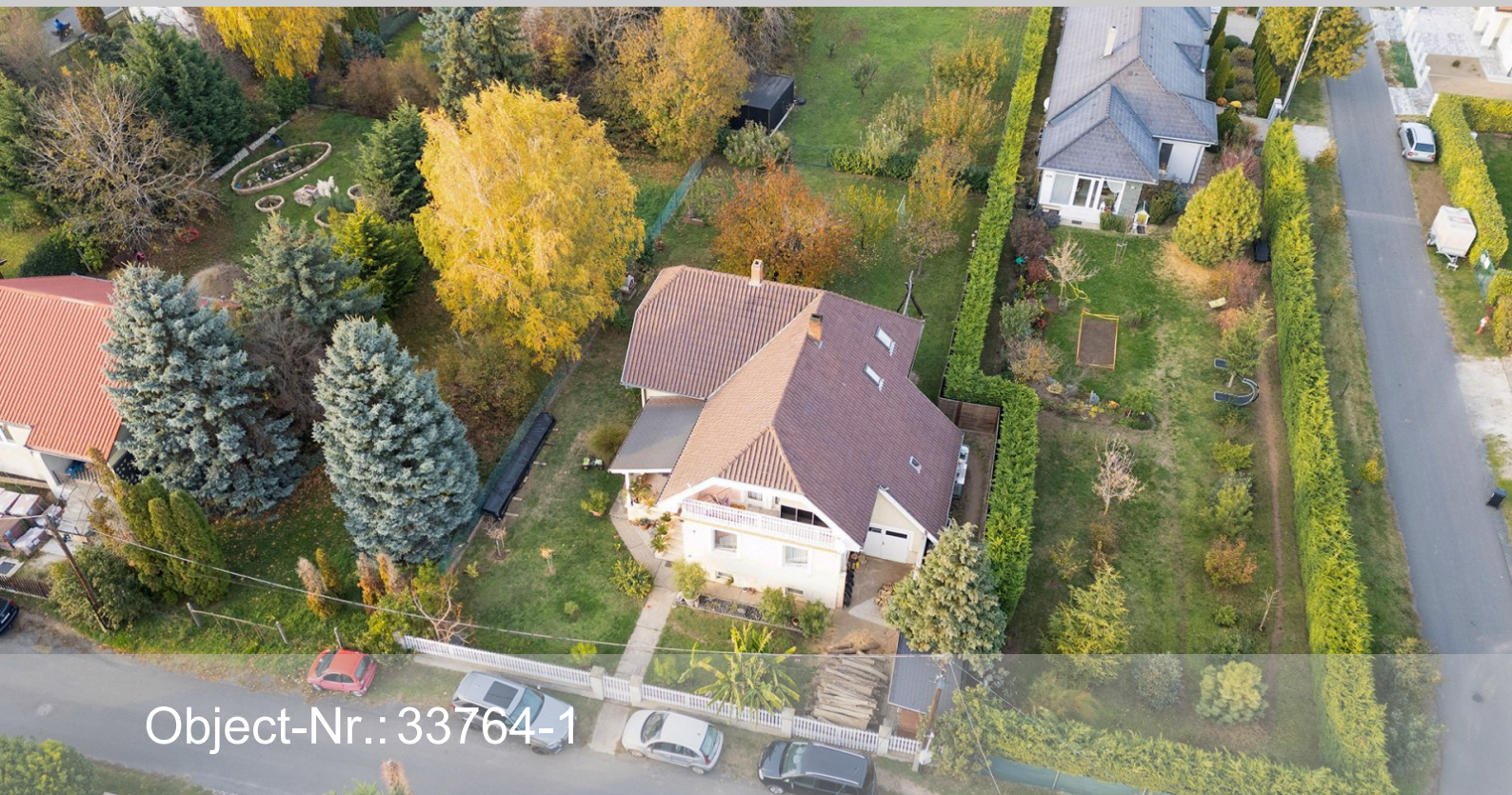




Object-Nr.: 33764-1



Vrijstaande woning aan het Balatonmeer / Hongarije (AAA)

Prijs:	445.000 € (≈ 162.282.600 Ft)
Woonoppervlak ca.:	250 m2.
Grondstuk:	848 m2.
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Deze woning is gelegen in een rustige, vredige omgeving, ver weg van het lawaai van de straat. Het huis is omgeven door een tuin vol fruitbomen, een ideale groene ruimte om te ontspannen. Het perceel is 848 m² groot en kan worden uitgebreid met een aangrenzend perceel van 940 m². Het perceel heeft een aparte ingang en is zelfs geschikt voor de bouw van een extra gebouw.

75% van het huis is onderkelderd; het souterrain is droog en gemakkelijk te gebruiken. Het beschikt over een feestzaal, een fitnessruimte en een ruimte met een badkamer en wasruimte. Verwarming vindt plaats via een houtgestookte cv-ketel, maar gasverwarming is ook mogelijk.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met directe toegang tot twee terrassen, waar u zowel aan de zon- als schaduwzijde kunt ontspannen. Op deze verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, een badkamer en een gastentoilet.

Boven bevinden zich nog vier slaapkamers en twee badkamers, elk met een eigen balkon met gedeeltelijk uitzicht op het Balatonmeer.

Deze woning is een ideale keuze voor grotere gezinnen of zelfs als woning voor twee generaties. Bovendien biedt het een uitstekende basis voor verdere uitbreiding en individueel ontwerp.

Indeling:

Riolering aangesloten
Gas aangesloten
Kraanwater aangesloten
Elektriciteit aangesloten

Ligging:

Van Balaton: 0 km, 0 minuten.
Vanaf de badplaats Hévíz: 12 km

Overige:

Bekijk onze algemene index over emigreren naar Hongarije!

Op onze homepage vindt u de belangrijkste informatie over wonen in Hongarije, alfabetisch gerangschikt, waaronder:

- Wijziging van de registratie van uw energieleverancier bij de aankoop van een

huis in Hongarije

- Hoe werkt het: Een bewonerskaart registreren?
- Zijn caravans toegestaan op uw eigen terrein in Hongarije?
- Bouwvoorschriften in Hongarije

En nog veel meer

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning na ontvangst van de factuur en bij ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com

